



Общество с ограниченной ответственностью «Легатор»

Юридический адрес Ст Полтавская ул Московская дом 130/6
ИНН 2336022524 КПП 233601001 ОГРН 1112336000061 р/с
40702810100030000298 в КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г.
Краснодар БИК 040349722 к/с 30101810200000000722

Директор – Соломатина Любовь Александровна

Офис организации находится по адресу
ст. Полтавская ул. Ковтюха, дом 100.

Часы работы офиса:

с 10-00 до 17-00 без перерыва на обед

в пн, вт, ср, чт, пт выходной в субботу, воскресенье.

Бухгалтер Любовь Петровна Едукова находится в офисе по рабочим
дням с 14-00 до 17-00

Юрист - с 9-00 до 14-00

Прием личных обращений ведет директор с 12-00 до 14-00 в рабочие
дни

Адрес электронной почты: lysolomatina@yandex.ru

Телефоны организации:

- Директор 918-3210636

- Бухгалтер 918-1435969

- Юрист 918-6274188

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ООО «ЛЕГАТОР» создано 10 февраля 2011.

Предприятие зарегистрировано в ФНС России на основании
свидетельства, серия 23 №007862855. Вид деятельности 70.32.1,
70.32.2

С 01.02.2015 ООО «ЛЕГАТОР» обслуживает 15 домов общей
площадью жилых помещений 15 765 м², количество квартир – 330,
3 ТСЖ в котором находятся 3 дома общей площадью 4300 кв м и 76
квартир, 2 дома, находящиеся на самоуправлении общей площадью
1700 кв м и 32 квартиры.

ООО «ЛЕГАТОР» не является членом саморегулируемых
организаций и других объединений управляющих организаций.

Перечень МКД в 2015 году

		Годпостройки	старший по дому		общплоща дь жп	Датанача ла
1	ст Полтавская улМосковская дом 130	1994	Соломатина Любовь Александровна	918-3210636	1 279,20	01.01.2013
2	ст Полтавская улЖлобы дом 85	1978	Кавунова ОльгаИвановна	918-1742589	582,80	01.01.2013
3	ст Полтавская улЛенина дом 233	1970	Нерадовскийх Татьяна Вячеславовна	918-2623269	697,70	01.07.2012
4	ст Полтавская улЛенина дом 235	1976	Платоненко ЕленаАнатольевна	918-1836819	790,10	01.07.2012
5	ст Полтавская улНабережная дом 187	1970	Ефимченко Валентина Николаевна	918-6380846	841,30	01.07.2012
6	ст Полтавская улТаманская дом 115 а	1983	Трипутень Валентина Александровна	918-1874164	860,90	01.01.2013
7	ст Полтавская улНабережная дом 195	1976	Житникова Татьяна Алексеевна	918-4505400	1 276,70	01.10.2012
8	ст Полтавская улЖлобы дом 102	1969	Вязовец Галина Ивановна Свирин Валентин Мих	918- 0320838988- 3395493	596,90	01.08.2012
9	ст Полтавская улСадовая 71	1995	Кириячек Александр Григорьевич	952-8260371	1 306,80	01.01.2013
10	ст Полтавская улКрасная 114	1963	Крохмаль Сергей	918-1222410	281,10	01.05.2013
11	хут Протичка улКрасная 8	1983	Коваленко Любовь Ивановна	918-0423796	596,90	01.05.2013
12	ст Полтавская улПросвещения дом 55	1982	Власова Ираида Михайловна	900-2482734	885,30	01.08.2013
13	ст Полтавская улПросвещения дом 59/6	1992	Дробязга Татьяна Алексеевна	918-2983348	2 259,50	01.01.2014
14	ст Полтавская улТаманская до 139	1993	Соломатина Любовь Александровна	918-3210636	2 195,82	01.05.2014
15	ст Полтавская улЖлобы дом 82	1985	Ильенко Светлана Николаевна	918-1372482	1379,6	01.02.2015
	всего				15 765	

МКД, с которыми расторгнут договор
1.03.2014 договор от 01.01.2014 - ст Полтавская ул Просвещения дом 59/6
01.05.2013 договор от 01.02.2012 ст Полтавская ул Казачья 97



ЗАКЛЮЧЕННЫЕ ДОГОВОРА НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1. Договор на аварийно-диспетчерское обслуживание - с МП «ЖКХ» Красноармейского района.
2. На техническое обслуживание газового оборудования – с ОАО «Красноармейскаярайгаз»
3. На регламентные работы по проверке вентиляционных каналов – с КРО ККО ВДПО.
2. На регламентные работы по техническому обслуживанию, проведению лабораторных испытаний, АДС - с ОАО «Агропромэнерго» Полтавское
4. По обслуживанию узлов учета тепловой энергии - с ООО «Лидер»
5. Нарегламентные работы по техническому обслуживанию, АДС с ИП Шишкин

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

В 2014 году действует договор поставки электрической энергии в МКД Набережная 195, Ленина 233, Ленина 235, Садовая 71, Жлобы 102, Просвещения 55. По этому договору ООО «Легатор» выступает как Исполнитель услуги. Цена на электрическую энергию соответствует утвержденным тарифам.

С МП «ЖКХ» заключен договор ресурсоснабжения на МКД Набережная 195, Набережная 187, Ленина 233, Ленина 235, Садовая 71, Просвещения 55, Московская 130, Таманская 115а. По данному договору собственник напрямую оплачивают услугу ресурсоснабжающей организации, УК – несет ответственность за предоставление информации о показаниях приборов учета.

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в МКД – нет

Случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и за превышение установленной продолжительности перерывов их оказания – нет

Фактов выявления ненадлежащего качества услуг и работ и превышения установленной продолжительности перерывов их оказания – нет

Случаев привлечения ООО «Легатор» в 2013 году к административной ответственности нет.



ТЕЛЕФОНЫ АДС И ПОСТАВЩИКОВ:

МЧС 3-20-50		
аварийная служба ЖКХ 3-38-29		
Аварийная служба эл сети 3-31-92 3-32-92 3-29-92		
кровля	Петр Тимофеевич	918-1225910
электричество	Гришутин Андрей	918-3999263
	Лещинский Александр	918-4177245
сантехника	Шишкин Дмитрий	918-6676769
	Шишкин Дмитрий	918-3455970
	Коломиец Владимир	918-3782758
	Детистов Александр	918-4963065
	Болдарев Анатолий	918-0601400
покос травы	Пирютин Анатолий	918-6350907
строительные работы и сварка	Рыжков Юрий	918-1149206
Интернет-провайдер	Stark-tel	918-2613671
Дератизация и дезинфекция	Щербань Елена Леонидовна	918-4176708

Тарифы и Нормативы в 2015 году

		МОП руб/м ²	Капрем руб/м ²	Электроээн руб/квтчас	ХВС руб/куб	ГВС руб/куб	Канал руб/куб	Отопл Руб/гкал
1	ст Полтавская ул Московская дом 130	10,00	5,32	Д-2,69 Н-1,51 О-2,63	28,60	220,48	61,34	2863,95
2	ст Полтавская ул Жлобы дом 85	11,00	5,32	Д-2,69 Н-1,51 О-2,63	28,60	220,48	61,34	2863,95
3	ст Полтавская ул Ленина дом 233	10,00	5,32	Д-2,69 Н-1,51 О-2,63	28,60	220,48	61,34	2863,95
4	ст Полтавская ул Ленина дом 235	10,00	5,32	Д-2,69 Н-1,51 О-2,63	28,60	220,48	61,34	2863,95
5	ст Полтавская ул Набережная дом 187	10,00	5,32	Д-2,69 Н-1,51 О-2,63	28,60	220,48	61,34	2863,95
6	ст Полтавская ул Таманская дом 115 а	11,00	5,32	Д-2,69 Н-1,51 О-2,63	28,60	220,48	61,34	2863,95
7	ст Полтавская ул Набережная дом 195	10,00	5,32	Д-2,69 Н-1,51 О-2,63	28,60	220,48	61,34	2863,95
8	ст Полтавская ул Жлобы дом 102	10,00	5,32	Д-2,69 Н-1,51 О-2,63	28,60	нет	61,34	нет
9	ст Полтавская ул Садовая 71	9,00	5,32	Д-2,69 Н-1,51 О-2,63	28,60	нет	61,34	нет
10	ст Полтавская ул Красная 114	12,00	5,32	Д-2,69 Н-1,51 О-2,63	28,60	220,48	61,34	2863,95
11	хут Протичка ул Красная 8	10,00	5,32	Д-2,69 Н-1,51 О-2,63	28,60	220,48	61,34	2863,95
12	ст Полтавская ул Просвещения дом 55	11,00	5,32	Д-2,69 Н-1,51 О-2,63	28,60	220,48	61,34	2863,95
13	ст Полтавская ул Просвещения дом 59/6	10,00	5,32	Д-2,69 Н-1,51 О-2,63	28,60	220,48	61,34	2863,95
14	ст Полтавская ул Таманская дом 139	10,00	5,32	Д-2,69 Н-1,51 О-2,63	28,60	220,48	61,34	2863,95
15	ст Полтавская ул Жлобы дом 82	12,00	5,32	Д-2,69 Н-1,51 О-2,63	28,60	нет	61,34	2863,95

Приказы РЭК по электроэнергии № 86/2013-э от 18.12.2013, По ХВС, канализации, № 48/2013 от 28.11.2013, ГВС, отоплению № 59/2013 от 28.11.2013 газ № 6/2012 от 28.11.2012