

## Общество с ограниченной ответственностью «Легатор»

Юридический адрес Ст Полтавская ул Московская дом 130/6  
ИНН 2336022524 КПП 233601001 ОГРН 1112336000061 р/с  
40702810100030000298 в КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г.  
Краснодар БИК 040349722 к/с 30101810200000000722

Директор – Соломатина Любовь Александровна

Офис организации находится по адресу  
ст. Полтавская ул. Ковтюха, дом 100.

### **Часы работы офиса:**

с 10-00 до 17-00 без перерыва на обед

в пн, вт, ср, чт, пт выходной в субботу, воскресенье.

Бухгалтер Любовь Петровна Едукова находится в офисе по рабочим  
дням с 14-00 до 17-00

Юрист - с 9-00 до 14-00

Прием личных обращений ведет директор с 12-00 до 14-00 в рабочие  
дни

Адрес электронной почты: [lysolomatina@yandex.ru](mailto:lysolomatina@yandex.ru)

### **Телефоны организации:**

- Директор 918-3210636

- Бухгалтер 918-1435969

- Юрист 918-6274188

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ООО «ЛЕГАТОР» создано 10 февраля 2011.

Предприятие зарегистрировано в ФНС России на основании  
свидетельства, серия 23 №007862855. Вид деятельности 70.32.1,  
70.32.2

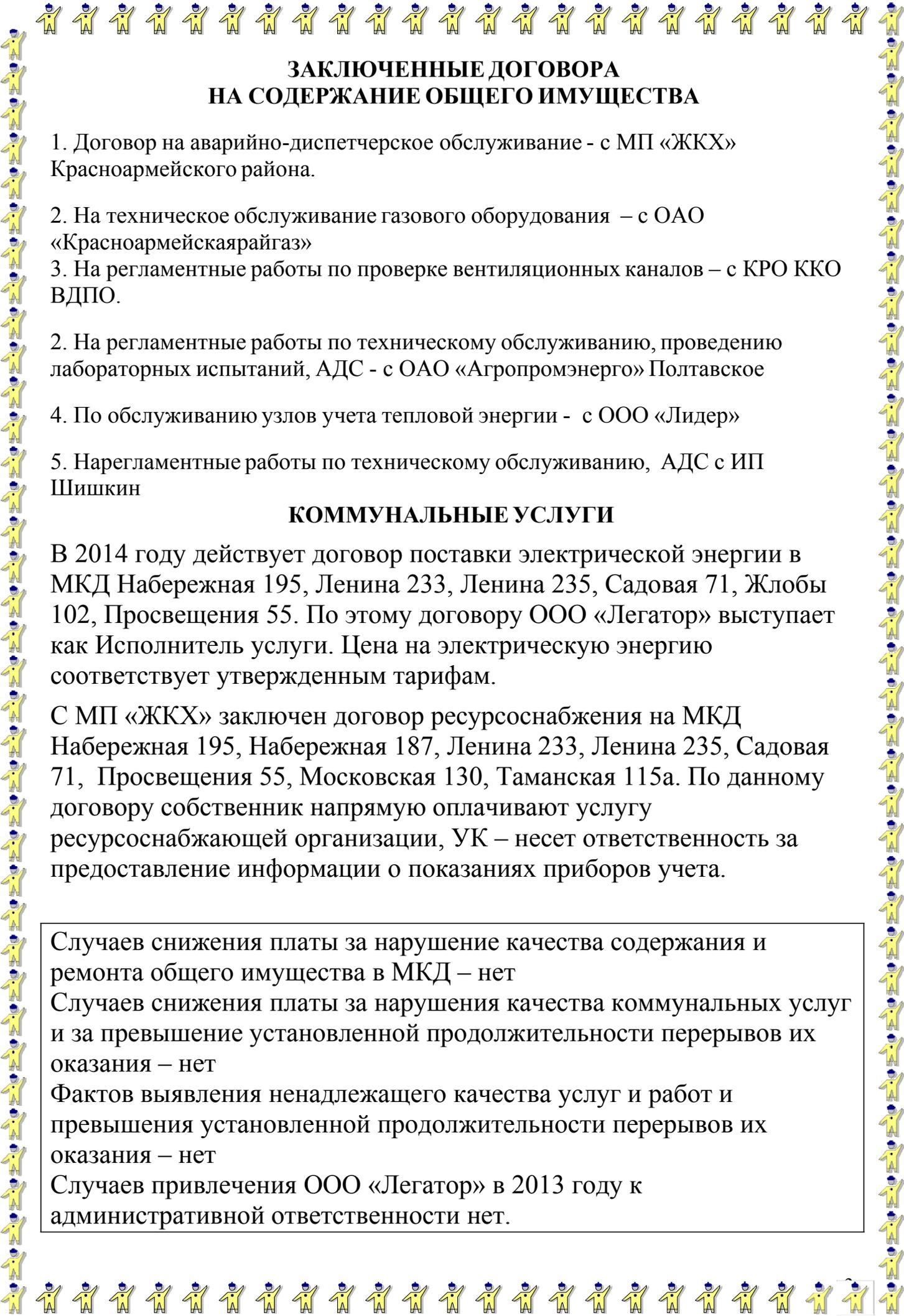
С 01.02.2015 ООО «ЛЕГАТОР» обслуживает 15 домов общей  
площадью жилых помещений 15 765 м<sup>2</sup>, количество квартир – 330,  
3 ТСЖ в котором находятся 3 дома общей площадью 4300 кв м и 76  
квартир, 2 дома, находящиеся на самоуправлении общей площадью  
1700 кв м и 32 квартиры.

ООО «ЛЕГАТОР» не является членом саморегулируемых  
организаций и других объединений управляющих организаций.

## Перечень МКД в 2015 году

|    |  | Годпостройки | старший по дому                                   |                                | общплоща<br>дь жп | Датанача<br>ла |
|----|--|--------------|---|--------------------------------|-------------------|----------------|
| 1  | ст Полтавская<br>улМосковская дом 130      | 1994         | Соломатина<br>Любовь<br>Александровна             | 918-3210636                    | 1 279,20          | 01.01.2013     |
| 2  | ст Полтавская улЖлобы<br>дом 85            | 1978         | Кавунова<br>ОльгаИвановна                         | 918-1742589                    | 582,80            | 01.01.2013     |
| 3  | ст Полтавская улЛенина<br>дом 233          | 1970         | Нерадовскийх<br>Татьяна<br>Вячеславовна           | 918-2623269                    | 697,70            | 01.07.2012     |
| 4  | ст Полтавская<br>улЛенина дом 235          | 1976         | Платоненко<br>ЕленаАнатольевна                    | 918-1836819                    | 790,10            | 01.07.2012     |
| 5  | ст Полтавская<br>улНабережная дом 187      | 1970         | Ефимченко<br>Валентина<br>Николаевна              | 918-6380846                    | 841,30            | 01.07.2012     |
| 6  | ст Полтавская<br>улТаманская дом 115 а     | 1983         | Трипутень<br>Валентина<br>Александровна           | 918-1874164                    | 860,90            | 01.01.2013     |
| 7  | ст Полтавская<br>улНабережная дом 195      | 1976         | Житникова<br>Татьяна<br>Алексеевна                | 918-4505400                    | 1 276,70          | 01.10.2012     |
| 8  | ст Полтавская улЖлобы<br>дом 102           | 1969         | Вязовец Галина<br>Ивановна Свирин<br>Валентин Мих | 918-<br>0320838988-<br>3395493 | 596,90            | 01.08.2012     |
| 9  | ст Полтавская<br>улСадовая 71              | 1995         | Киричек<br>Александр<br>Григорьевич               | 952-8260371                    | 1 306,80          | 01.01.2013     |
| 10 | ст Полтавская<br>улКрасная 114             | 1963         | Крохмаль Сергей                                   | 918-1222410                    | 281,10            | 01.05.2013     |
| 11 | хут Протичка улКрасная<br>8                | 1983         | Коваленко<br>Любовь<br>Ивановна                   | 918-0423796                    | 596,90            | 01.05.2013     |
| 12 | ст Полтавская<br>улПросвещения дом 55      | 1982         | Власова Ираида<br>Михайловна                      | 900-2482734                    | 885,30            | 01.08.2013     |
| 13 | ст Полтавская<br>улПросвещения дом<br>59/6 | 1992         | Дробязга Татьяна<br>Алексеевна                    | 918-2983348                    | 2 259,50          | 01.01.2014     |
| 14 | ст Полтавская<br>улТаманская до 139        | 1993         | Соломатина<br>Любовь<br>Александровна             | 918-3210636                    | 2 195,82          | 01.05.2014     |
| 15 | ст Полтавская улЖлобы<br>дом 82            | 1985         | Ильенко Светлана<br>Николаевна                    | 918-1372482                    | 1379,6            | 01.02.2015     |
|    | всего                                      |              |   |                                | 15 765            |                |

МКД, с которыми расторгнут договор  
1.03.2014 договор от 01.01.2014 - ст Полтавская ул Просвещения дом 59/6  
01.05.2013 договор от 01.02.2012 ст Полтавская ул Казачья 97



## **ЗАКЛЮЧЕННЫЕ ДОГОВОРА НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

1. Договор на аварийно-диспетчерское обслуживание - с МП «ЖКХ» Красноармейского района.
2. На техническое обслуживание газового оборудования – с ОАО «Красноармейскаярайгаз»
3. На регламентные работы по проверке вентиляционных каналов – с КРО ККО ВДПО.
2. На регламентные работы по техническому обслуживанию, проведению лабораторных испытаний, АДС - с ОАО «Агропромэнерго» Полтавское
4. По обслуживанию узлов учета тепловой энергии - с ООО «Лидер»
5. Нарегламентные работы по техническому обслуживанию, АДС с ИП Шишкин

### **КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

В 2014 году действует договор поставки электрической энергии в МКД Набережная 195, Ленина 233, Ленина 235, Садовая 71, Жлобы 102, Просвещения 55. По этому договору ООО «Легатор» выступает как Исполнитель услуги. Цена на электрическую энергию соответствует утвержденным тарифам.

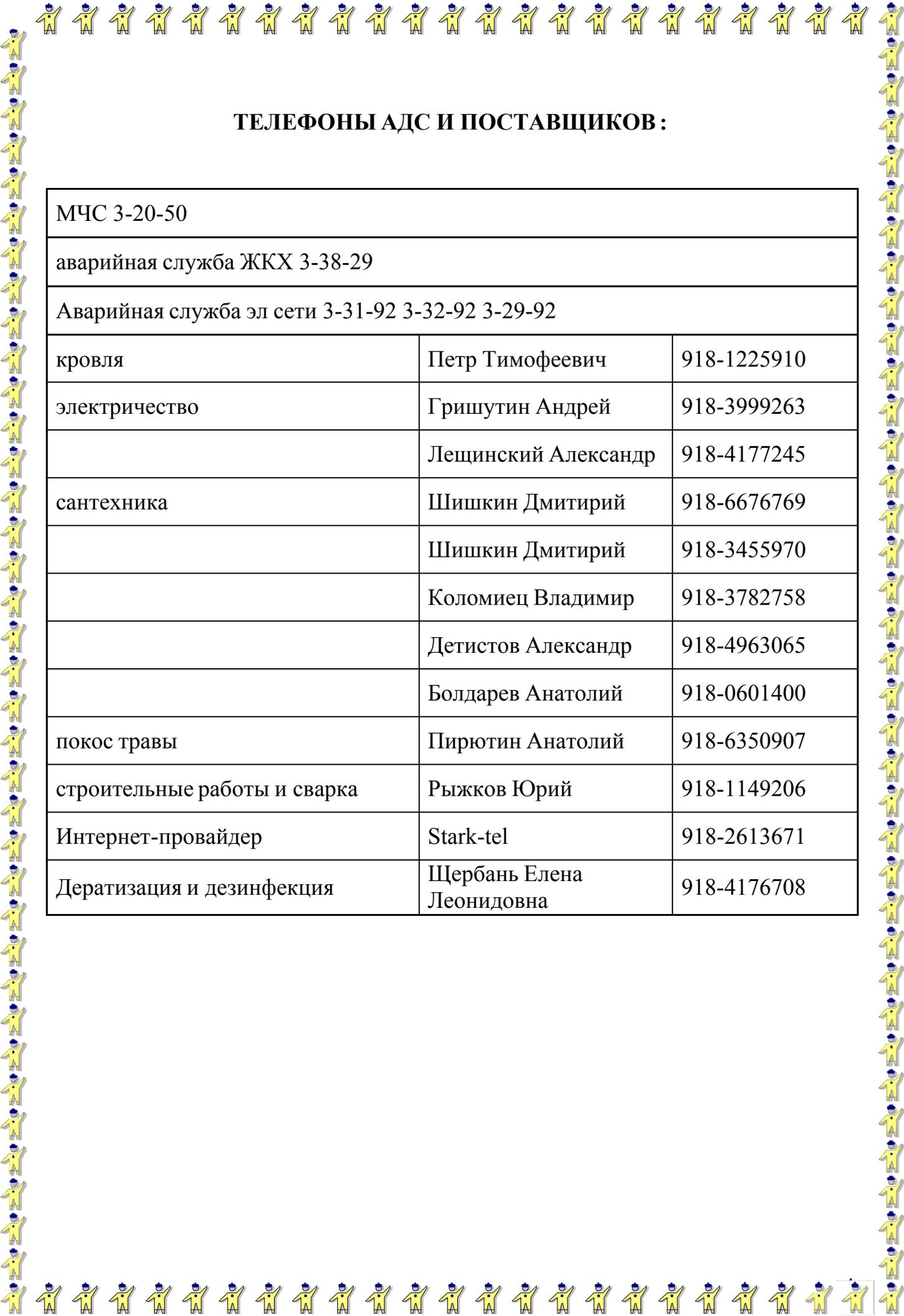
С МП «ЖКХ» заключен договор ресурсоснабжения на МКД Набережная 195, Набережная 187, Ленина 233, Ленина 235, Садовая 71, Просвещения 55, Московская 130, Таманская 115а. По данному договору собственник напрямую оплачивают услугу ресурсоснабжающей организации, УК – несет ответственность за предоставление информации о показаниях приборов учета.

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в МКД – нет

Случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и за превышение установленной продолжительности перерывов их оказания – нет

Фактов выявления ненадлежащего качества услуг и работ и превышения установленной продолжительности перерывов их оказания – нет

Случаев привлечения ООО «Легатор» в 2013 году к административной ответственности нет.



## ТЕЛЕФОНЫ АДС И ПОСТАВЩИКОВ:

|  |                             |             |
|--|-----------------------------|-------------|
| МЧС 3-20-50                                      |                             |             |
| аварийная служба ЖКХ 3-38-29                     |                             |             |
| Аварийная служба эл сети 3-31-92 3-32-92 3-29-92 |                             |             |
| кровля   | Петр Тимофеевич             | 918-1225910 |
| электричество                                    | Гришутин Андрей             | 918-3999263 |
|  | Лещинский Александр         | 918-4177245 |
| сантехника                                       | Шишкин Дмитрий              | 918-6676769 |
|  | Шишкин Дмитрий              | 918-3455970 |
|  | Коломиец Владимир           | 918-3782758 |
|  | Детистов Александр          | 918-4963065 |
|  | Болдарев Анатолий           | 918-0601400 |
| покос травы                                      | Пирютин Анатолий            | 918-6350907 |
| строительные работы и сварка                     | Рыжков Юрий                 | 918-1149206 |
| Интернет-провайдер                               | Stark-tel                   | 918-2613671 |
| Дератизация и дезинфекция                        | Щербань Елена<br>Леонидовна | 918-4176708 |

## Тарифы и Нормативы в 2015 году

|    |  | МОП<br>руб/м <sup>2</sup> | Капрем<br>руб/м <sup>2</sup> | Электроэнт<br>руб/квтчас   | ХВС<br>руб/куб | ГВС<br>руб/куб | Канал<br>руб/куб | Отопл<br>Руб/гкал |
|----|--|---------------------------|------------------------------|----------------------------|----------------|----------------|------------------|-------------------|
| 1  | ст Полтавская<br>ул Московская<br>дом 130      | 10,00                     | 5,32                         | Д-2,69<br>Н-1,51<br>О-2,63 | 28,60          | 220,48         | 61,34            | 2863,95           |
| 2  | ст Полтавская<br>ул Жлобы дом<br>85            | 11,00                     | 5,32                         | Д-2,69<br>Н-1,51<br>О-2,63 | 28,60          | 220,48         | 61,34            | 2863,95           |
| 3  | ст Полтавская<br>ул Ленина дом<br>233          | 10,00                     | 5,32                         | Д-2,69<br>Н-1,51<br>О-2,63 | 28,60          | 220,48         | 61,34            | 2863,95           |
| 4  | ст Полтавская<br>ул Ленина дом<br>235          | 10,00                     | 5,32                         | Д-2,69<br>Н-1,51<br>О-2,63 | 28,60          | 220,48         | 61,34            | 2863,95           |
| 5  | ст Полтавская<br>ул Набережная<br>дом 187      | 10,00                     | 5,32                         | Д-2,69<br>Н-1,51<br>О-2,63 | 28,60          | 220,48         | 61,34            | 2863,95           |
| 6  | ст Полтавская<br>ул Таманская<br>дом 115 а     | 11,00                     | 5,32                         | Д-2,69<br>Н-1,51<br>О-2,63 | 28,60          | 220,48         | 61,34            | 2863,95           |
| 7  | ст Полтавская<br>ул Набережная<br>дом 195      | 10,00                     | 5,32                         | Д-2,69<br>Н-1,51<br>О-2,63 | 28,60          | 220,48         | 61,34            | 2863,95           |
| 8  | ст Полтавская<br>ул Жлобы дом<br>102           | 10,00                     | 5,32                         | Д-2,69<br>Н-1,51<br>О-2,63 | 28,60          | нет            | 61,34            | нет               |
| 9  | ст Полтавская<br>ул Садовая 71                 | 9,00                      | 5,32                         | Д-2,69<br>Н-1,51<br>О-2,63 | 28,60          | нет            | 61,34            | нет               |
| 10 | ст Полтавская<br>ул Красная 114                | 12,00                     | 5,32                         | Д-2,69<br>Н-1,51<br>О-2,63 | 28,60          | 220,48         | 61,34            | 2863,95           |
| 11 | хут Протичка<br>ул Красная 8                   | 10,00                     | 5,32                         | Д-2,69<br>Н-1,51<br>О-2,63 | 28,60          | 220,48         | 61,34            | 2863,95           |
| 12 | ст Полтавская<br>ул<br>Просвещения<br>дом 55   | 11,00                     | 5,32                         | Д-2,69<br>Н-1,51<br>О-2,63 | 28,60          | 220,48         | 61,34            | 2863,95           |
| 13 | ст Полтавская<br>ул<br>Просвещения<br>дом 59/6 | 10,00                     | 5,32                         | Д-2,69<br>Н-1,51<br>О-2,63 | 28,60          | 220,48         | 61,34            | 2863,95           |
| 14 | ст Полтавская<br>ул Таманская<br>дом 139       | 10,00                     | 5,32                         | Д-2,69<br>Н-1,51<br>О-2,63 | 28,60          | 220,48         | 61,34            | 2863,95           |
| 15 | ст Полтавская<br>ул Жлобы дом 82               | 12,00                     | 5,32                         | Д-2,69<br>Н-1,51<br>О-2,63 | 28,60          | нет            | 61,34            | 2863,95           |

Приказы РЭК по электроэнергии № 86/2013-э от 18.12.2013, По ХВС, канализации, № 48/2013 от 28.11.2013, ГВС, отоплению № 59/2013 от 28.11.2013 газ № 6/2012 от 28.11.2012