**СОВЕТ**

**Полтавского сельского поселения**

**Красноармейского района**

# **Р Е Ш Е Н И Е**

от 11.07.2014 № 71/5

станица Полтавская

 **Об утверждении программы приватизации объектов недвижимости,**

**находящихся в муниципальной собственности**

**Полтавского сельского поселения**

 **Красноармейского района на 2014 год**

В целях мобилизации доходов в бюджет Полтавского сельского поселения Красноармейского района, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Полтавского сельского поселения Красноармейского района», утвержденным решением Совета Полтавского сельского поселения от 29 сентября 2010 года № 15\5, Совет Полтавского сельского поселения Красноармейского района РЕШИЛ:

1. Утвердить программу приватизации объектов муниципальной собственности Полтавского сельского поселения Красноармейского района на 2014 год (приложение № 1).

2. Утвердить перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Полтавского сельского поселения Красноармейского района, подлежащего приватизации в 2014 году (приложение № 2).

3. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экономики, бюджету, финансам, налогам и распоряжению муниципальной собственностью (Олефиренко).

 5. Решение Совета Полтавского сельского поселения Красноармейского района от 3 апреля 2014 года № 67/2 «Об утверждении программы приватизации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Полтавского сельского поселения Красноармейского района на 2014 год» считать утратившим силу.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Заместитель председателя Совета

Полтавского сельского поселения

Красноармейского района И.А.Коба

Пояснительная записка

к решению Совета Полтавского сельского поселения Красноармейского района

«Об утверждении программы приватизации объектов недвижимости,

находящихся в муниципальной собственности Полтавского сельского поселения Красноармейского района на 2014 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в целях пополнения доходной части бюджета, оптимизации расходов на содержание муниципального имущества, недопущения его ухудшения и сокращения затрат связанных с уплатой налога на имущество, а также в связи с тем, что включенное в программу приватизации имущество не используется для осуществления отдельных видов полномочий Полтавского сельского поселения Красноармейского района, необходимо утвердить программу приватизации объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности Полтавского сельского поселения Красноармейского района на 2014 год.

Начальник отдела по доходам

и управлению муниципальным имуществом

администрации Полтавского сельского поселения

Красноармейского района Т.Г. Быкова

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1к решению СоветаПолтавского сельскогопоселения Красноармейского районаот 11.07.2014 № 71/5 |

ПРОГРАММА

приватизации объектов,

находящихся в муниципальной собственности

Полтавского сельского поселения Красноармейского района на 2014 год

Раздел I.

Общие положения

 1. Программа приватизации объектов находящихся в муниципальной собственности Полтавского сельского поселения Красноармейского района на 2014 год (далее - программа) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 № 584 «Об утверждении положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Полтавского сельского поселения Красноармейского района», утвержденным решением Совета Полтавского сельского поселения от 29 сентября 2010 года № 15\5 (далее - положение).

Раздел II.

Цели и задачи приватизации объектов муниципальной

собственности Полтавского сельского поселения Красноармейского района

1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности Полтавского сельского поселения Красноармейского района (далее - объектов муниципальной собственности) на 2014 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью Полтавского сельского поселения Красноармейского района и обеспечение планомерности процесса приватизации.

2. Приватизация объектов муниципальной собственности Полтавского сельского поселения Красноармейского района в 2014 году будет направлена на решение следующих задач:

а) повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности;

б) оптимизация структуры муниципальной собственности;

в) уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;

г) создание условий для развития рынка недвижимости;

д) пополнение доходной части бюджета Полтавского сельского поселения Красноармейского района;

е) привлечение инвестиций в экономику Полтавского сельского поселения Красноармейского района.

Раздел III.

Прогноз поступлений денежных средств

 в бюджет Полтавского сельского поселения Красноармейского района,

полученных от приватизации имущества находящегося в муниципальной

собственности Полтавского сельского поселения Красноармейского района

1. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предполагаемых к приватизации объектов муниципальной собственности Полтавского сельского поселения Красноармейского района в 2014 году, ожидаются поступления в бюджет Полтавского сельского поселения Красноармейского района доходов от приватизации объектов находящихся в муниципальной собственности в сумме не менее 1083,3 тысяч рублей.

 2. Денежные средства, полученные от приватизации объектов муниципальной собственности, подлежат перечислению в бюджет Полтавского сельского поселения Красноармейского района в полном объёме.

3. Затраты на организацию и проведение приватизации объектов муниципальной собственности состоят из фактических расходов по следующим видам затрат:

 а) оценка объектов муниципальной собственности для определения рыночной стоимости и установления начальной цены;

 б) публикация информационных сообщений о приватизации объектов муниципальной собственности в средствах массовой информации, размещение в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях.

Раздел IV.

Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности

Полтавского сельского поселения Красноармейского района

1. Приватизация объектов находящихся в муниципальной собственности осуществляется согласно перечню объектов находящихся в муниципальной собственности Полтавского сельского поселения Красноармейского района, подлежащих приватизации в 2014 году (приложение 2).

2. В отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности, относящихся к памятникам истории и культуры, а также выявленных объектов культурного наследия, администрация Полтавского сельского поселения Красноармейского района обращается в соответствующий орган для определения и утверждения условий охранных обязательств.

Раздел V.

Отчёт о выполнении программы

1. Администрация Полтавского сельского поселения Красноармейского района не позднее 27 декабря 2014 года представляет в Совет Полтавского сельского поселения Красноармейского района отчёт о выполнении настоящей программы.

2. Отчёт о выполнении программы должен содержать перечень приватизированных объектов муниципальной собственности с указанием способа, рыночной цены приватизированных объектов муниципальной собственности, цены сделки приватизации.

Начальник отдела по доходам

и управлению муниципальным имуществом

администрации Полтавского сельского поселения

Красноармейского района Т.Г. Быкова

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2к решению СоветаПолтавского сельского поселенияКрасноармейского районаот 11.07.2014 № 71/5 |

Перечень

имущества, находящегося в муниципальной собственности

Полтавского сельского поселения Красноармейского района,

подлежащего приватизации в 2014 году

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование и местонахождение объектамуниципальной собственности  | Принадлежность к памятникам истории и культуры |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Земельный участок, общей площадью 1510 кв.м., предназначенный для размещения существующего здания кинотеатра, расположенный по адресу: 353800, Краснодарский край,Красноармейский район, станица Полтавская, улица Красная, 143, кадастровый номер: 23:13:0102041:1072 | - |
| 2. | Нежилое здание, назначение нежилое (здание кинотеатра), общей площадью 1867,2 кв. м., расположенное по адресу:Красноармейский район, станица Полтавская, улица Красная, 143, кадастровый номер: 23:13:0102041:1071 | - |
| 3. | Земельный участок, общей площадью 1400 кв.м., предназначенный для личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: 353800, Краснодарский край,Красноармейский район, станица Полтавская, улица Коммунистическая, 102, кадастровый номер: 23:13:0102050:97 | - |

Начальник отдела по доходам

и управлению муниципальным имуществом

администрации Полтавского сельского поселения

Красноармейского района Т.Г. Быкова