**СОВЕТ**

**Полтавского сельского поселения**

**Красноармейского района**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29.06.2011 № 25/3

**станица Полтавская**

Об утверждении Правил благоустройства, озеленения и санитарного содержания территории Полтавского сельского поселения Красноармейского района

Руководствуясь [статьей 14](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=113646;fld=134;dst=64) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Полтавского сельского поселения Красноармейского района, Совет Полтавского сельского поселения Красноармейского района сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить [Правила](consultantplus://offline/main?base=RLAW043;n=23765;fld=134;dst=100011) благоустройства, озеленения и санитарного содержания территории Полтавского сельского поселения Красноармейского района (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по строительству, транспорту, ЖКХ, связи, бытовому и торговому обслуживанию и защите прав потребителей Совета Полтавского сельского поселения Красноармейского района В.В. Васин.

3. Признать утратившим силу решение Совета Полтавского сельского поселения Красноармейского района от 18 июня 2007 года № 18/6 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного порядка Полтавского сельского поселения Красноармейского района».

4. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава

Полтавского сельского поселения

Красноармейского района В.А. Побожий

РИЛОЖЕНИЕ

к решению

Совета Полтавского

сельского поселения

от 29.06.2011 № 25/3

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОЗЕЛЕНЕНИЯ И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ ПОЛТАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА

1. Общие положения

* 1. Настоящими Правилами благоустройства, озеленения и санитарного содержания территории Полтавского сельского поселения Красноармейского района (далее - Правилами) устанавливается обязанность субъектов благоустройства (органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, физических лиц, предпринимателей без образования юридического лица, руководителей и должностных лиц предприятий, организаций, учреждений независимо от правового статуса, имеющих на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, в аренде и пользовании участка территории, застройщиков, подрядчиков и пользователей объектов благоустройства) по содержанию в надлежащем санитарно-техническом состоянии объектов благоустройства, в том числе:

- проезжая часть улиц и тротуары, дороги, обособленные пешеходные территории, площади, внутриквартальные территории (в т.ч. детские и спортивные площадки) мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели и другие искусственные сооружения, набережные, спуски к воде, пешеходные территории, остановки городского пассажирского транспорта, переезды через железнодорожные пути, парки, сады, скверы, бульвары, газоны, пляжи, хозяйственные площадки, территории вокруг предприятий торговли, подъезды и территорий торговли, подъезды и территории, прилегающие к строительным площадкам, территории кладбищ и проезды к ним, пустыри и иные поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах;

- места и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза отходов производства и потребления;

- территории производственных объектов, зон инженерной инфраструктуры и зон специального назначения, включая свалки, полигоны для захоронения отходов производства и потребления, а также прилегающие санитарно-защитные зоны;

- территории станций (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

- технические средства организации дорожного движения;

- устройства наружного освещения и подсветки;

- фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, лоджии, карнизы, столярные и металлоизделия, ставни, водосточные трубы, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов;

- заборы, ограждения, ворота;

- мемориальные комплексы, памятники и воинские захоронения;

- малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники;

- объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

- предметы праздничного оформления;

- объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе;

- отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи, объекты для размещения информации и рекламы, общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;

- наружная часть производственных и инженерных сооружений;

- пожарные водоемы, пожарные пирсы, сети дренажно-ливневой канализации;

- зеленые насаждения, а также иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства;

- некапитальные сооружения – сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая товары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

1.2. Правила разработаны на основании Земельного [кодекса](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=101052) РФ, Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=113349;fld=134;dst=100068) РФ, Водного [кодекса](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=108865;fld=134;dst=100287) РФ, [Кодекса](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=113708;fld=134;dst=100480) РФ об административных правонарушениях, действующих законов Российской Федерации "[Об основах федеральной](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=49090;fld=134) жилищной политики", "[Об охране](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=108863;fld=134;dst=100553) окружающей среды", "[О санитарно-эпидемиологическом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=105174;fld=134;dst=100112) благополучии населения", постановлений Правительства РФ, санитарных правил содержания территорий населенных мест и других нормативно-правовых актов, определяющих требования к состоянию благоустройства территорий населенных пунктов и защите окружающей среды.

1.3. Правила направлены на создание полноценной среды жизнедеятельности жителей поселения, отвечающей безопасности проживания, охране труда и здоровья, национальным и природно-климатическим условиям, хозяйственным укладам и формам собственности, рациональному использованию природных ресурсов, сохранению исторического и культурного наследия.

1.4. Граждане, проживающие на территории Полтавского сельского поселения, должны соблюдать чистоту и порядок на своих приусадебных участках и прилегающих территориях.

2. Основные понятия

2.1. В Правилах используются следующие понятия и термины:

*территория сельского поселения* – территория, состоящая из всех земель в пределах административных границ Полтавского сельского поселения, независимо от форм собственности и целевого назначения;

*территория общего пользования* – часть территории сельского поселения (площади, улицы, переулки, проезды, дороги, бульвары, набережные, парки, скверы, газоны, пляжи и прочие территории), которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

*отведенная территория* – часть территории сельского поселения, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам и гражданам на праве собственности, аренды или ином праве;

*прилегающая территория* – часть территории общего пользования, примыкающая к отведенной территории, предназначенная для обеспечения беспрепятственного обслуживания и эксплуатации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения объектов недвижимости населения и юридических лиц, а так же водоотведения в выполнения функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения;

*внутренняя территория* (территория организаций и иных хозяйствующих субъектов, граждан) – часть территории поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, предоставленная организациям, предприятиям, предпринимателям и гражданам на правах, предусмотренных законодательством, в том числе внутридворовая территория многоквартирной застройки;

*закрепленная территория* – участок, подлежащий содержанию и уборке согласно пункту 2.1 настоящих Правил;

*благоустройство* – совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству и ремонту объектов благоустройства, малых архитектурных форм, надлежащему санитарному содержанию территорий, освещению, озеленению, созданию внешнего облика поселения;

*содержание дорог* – комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дорог, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения;

*содержание объектов благоустройства* – комплекс работ (мероприятий) по благоустройству, обеспечению чистоты, порядка и надлежащего состояния объекта, установленных нормативными правовыми актами;

*текущий ремонт зданий и сооружений* – систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

*контейнер* – стандартная емкость для сбора ТБО объемом 0,7 – 0,75 м3;

*контейнерная площадка для установки мусоросборников* – специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения ТБО с установкой необходимого и расчетного количества контейнеров под ТБО;

*санитарная очистка территории* – зачистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ) на полигоны;

*сбор ТБО* – комплекс мероприятий, связанных с очисткой заполненных контейнеров и зачисткой контейнерных и мусоросборных площадок;

*сбор КГМ* – мероприятия по складированию КГМ на территории специально отведенных мест жильцами, дворниками или рабочими комплексной уборки;

*вывоз ТБО (КГМ)* – выгрузка ТБО из контейнеров, загрузка КГМ в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора, и транспортировка их с мест сбора мусора на объект утилизации (полигон ТБО);

*самовывоз* (самостоятельный вывоз) – сбор, транспортировка отходов до мест их захоронения за счет собственных сил и средств собственника отходов при наличии лицензии на транспортировку отходов и специализированной техники;

*договор на вывоз ТБО (КГМ)* – письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и подрядной и подрядной мусоровывозящей организацией на вывоз ТБО (КГМ);

*график вывоза ТБО* – составная часть договора на вывоз ТБО (КГМ) с указанием места (адреса), объема времени вывоза;

*несанкционированная свалка мусора –*

самовольный (несанкционированный) сбор (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц;

*специализированные организации по сбору и перевозке отходов*

- юридические лица или индивидуальные предприниматели, имеющие специальную мусоровозную технику, производственную базу и осуществляющие деятельность по сбору и вывозу отходов от мест их образования или накопления в местах захоронения и использования отходов, имеющие разрешение на данный вид деятельности;

*брошенный разукомплектованный автотранспорт -* транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого не известен. Как «Брошенный» рассматривается также автотранспорт или сельхозтехника, которая находится около жилых домов, административных зданий, если она оставлена пользователем без просмотра в ночное время (с 23 до 06 часов) на срок более 1 часа. Заключения о принадлежности транспортного средства, сельхозтехники (наличие или отсутствие собственника) представляют ОГИБДД ОВД по Красноармейскому району или Технадзор.

*твердые и жидкие бытовые отходы –* отходы, образующиеся результате жизнедеятельности человека (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий (некапитальный) ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, содержание придомовых территорий и мест общего пользования, отходы от функционирования культурно – бытовых, учебных учреждений, организаций и предприятий торговли и общественного питания и других предприятий и организаций общественного назначения, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.).

3. Организация содержания территории сельского поселения

Организации, предприниматели, граждане обязаны производить содержание и санитарную очистку внутренней и закрепленной территорий.

3.1. Основные принципы закрепления территорий для содержания.

3.1.1. Определение границ прилегающих территорий, разграничение обязанностей по уборке и содержанию территорий между юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, являющимися владельцами объектов благоустройства, осуществляет администрация сельского поселения.

3.1.2. Прилегающая территория устанавливается в следующих границах:

- здания, сооружения, жилые дома, включая жилые здания со встроенными хозяйственными объектами, в том числе индивидуальной застройки - по периметру отведенной территории (здания) до середины территорий между двумя соседними домовладениями (при отсутствии соседних домовладений - от отведенной территории (здания, ограждения) 15 метров в каждую сторону); на улицах с двухсторонней и односторонней застройкой – по длине занимаемого участка вдоль улицы и на ширину до проезжей части. Въезды во дворы, территории дворов, внутриквартальные проезды включаются в прилегающую территорию в соответствии с балансовой принадлежностью;

- объекты мелкорозничной торговой сети, бытового и иного обслуживания населения, летние кафе - 15 м по периметру отведенной территории, вне застройки - включается проезжая часть улиц, расположенных в зоне 15 метров;

- торговые ярмарки, рынки, парки, пляжи, стадионы и др. аналогичные объекты - 15 метров по периметру отведенной территории объекта; при наличии ограждения - 15 метров от ограждения, вне застройки - включается проезжая часть улиц, расположенных в зоне 15 метров;

- отдельно стоящие объекты рекламы – в радиусе 5 метров от рекламных конструкций;

- гаражи, автостоянки, парковки - 15 м по периметру отведенной территории;

- АЗС, автомоечные посты, заправочные комплексы - 15 метров по периметру отведенной территории;

- промышленные объекты, выделяющие вредные вещества, 1 - 5 классов опасности по санитарной классификации - в пределах санитарно-защитных зон (СЗЗ), определяемых в установленном порядке в соответствии с техническими и санитарными нормативами или до границ объектов, принадлежащих на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления другому владельцу;

- надземные инженерные коммуникации – в пределах санитарных разрывов;

- строительные площадки - 15 метров по периметру ограждения, подъездные пути.

- линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения – в пределах санитарных разрывов. Содержание и ремонт железнодорожных переездов на пересечениях с проезжей частью дорог и оборудованных пешеходных переходов осуществляется соответствующими предприятиями железнодорожного транспорта.

При уплотненной застройке расстояния от объектов до обозначенной границы прилегающей территории сокращаются до границ соседних землепользователей.

3.1.3. Ответственность за содержание в чистоте зданий, сооружений, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства возлагается на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц – владельцев данных объектов благоустройства.

3.1.4. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, владельцы объектов благоустройства поддерживают порядок на внутренних, отведенных и прилегающих территориях своими силами или по договорам со специализированными организациями за счет собственных средств.

3.1.5. При проведении массовых мероприятий организаторы обязаны за счет собственных средств подготовить территорию для проведения мероприятий, а также обеспечить восстановление нарушенных элементов благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий.

3.1.6. Руководители предприятий, учреждений, организаций общественного питания, торговли, рынков, сферы услуг и предприниматели обязаны установить на своих территориях урны, мусоросборники и обеспечить своевременную их очистку.

3.2. Контроль за соблюдением правил благоустройства на территории сельского поселения.

3.2.1. Контроль за соблюдением правил благоустройства на территории городского поселения осуществляется администрацией сельского поселения.

Администрация сельского поселения разрабатывает план по благоустройству на территории городского поселения, выполняет функции заказчика в части содержания имущества (объектов благоустройства) сельского поселения.

Администрация сельского поселения организует и обеспечивает привлечение к работе по благоустройству население и организации независимо от организационно - правовых форм и форм собственности.

4. Общие требования к содержанию объектов благоустройства

4.1. Содержание объектов благоустройства.

4.1.1. Содержание объектов благоустройства осуществляется в соответствии с пунктами 3.1.3. – 3.1.4. настоящих Правил.

4.1.2. В целях обеспечения соблюдения чистоты и порядка на территории сельского поселения запрещается:

- сорить на улицах, площадях, парках, скверах, дворовых территориях и других общественных местах;

- выбрасывать коммунальные (бытовые) отходы из окон зданий, движущихся и припаркованных транспортных средств;

- вывешивать и расклеивать объявления, афиши, плакаты и рекламоносители в неустановленных для этого местах;

- самовольно устраивать ограждения на проезжей части дорог и других территориях;

- организовывать свалку (сброс) и хранение (складирование) снега (смёта), коммунальных (бытовых), промышленных и строительных отходов, грунта и других загрязнений вне специально отведенных и установленных для этого местах;

- производить сброс ливневых стоков на смежные земельные участки;

-производить сброс хозяйственно-бытовых вод на улицы, в ливневую канализацию, водоотводные каналы, водоемы, дренажи;

- самовольно переоборудовать фасады, конструктивные элементы зданий, балконов и лоджий, размещать сараи и другие строения, гаражи всех типов, носители рекламной и прочей информации, малые архитектурные формы, сносить зеленые насаждения;

- выпускать животных и птицу на улицу, проводить выпас скота и птицы и его бесконтрольное содержание на обочинах дорог, парках, скверах и других неустановленных местах;

- перегонять крупный рогатый скот, коз и овец по улицам сельского поселения без привязи и присмотра;

- складировать навоз, корма для сельскохозяйственных животных и птицы (сено, жом, и т.п.) в неотведенных для этого местах и на внутренних территориях ближе одного метра от смежных территорий;

- временно размещать строительные материалы, запасы топлива, оборудование и механизмы, иное имущество за пределами отведенных в установленном порядке земельных участков без разрешения администрации;

- перекрывать водоотводные трубы, дренажи и водоотводные каналы;

- сбрасывать в контейнеры строительный мусор, ветки деревьев, КГМ;

- сжигать производственный и бытовой мусор, опавшие листья и другие отходы на улицах, внутренних территориях организаций и жилых домов, в урнах, контейнерах, разводить костры на территории Полтавского сельского поселения Красноармейского района.

4.2. Содержание внутренней, придомовой территории и улично-дорожной сети.

4.2.1. Содержание внутренней и придомовой территории включает в себя: содержание всей дворовой территории, в том числе тротуаров, дворовых проездов, игровых, спортивных и хозяйственных площадок, скверов и газонов внутри микрорайонов жилой застройки, контейнерных площадок, очистку прилегающей территории от бытовых отходов и сорной растительности, очистку дождеприемных колодцев на придомовой территории, очистку снега и льда с крыш, карнизов и козырьков подъездов, уход за зелеными насаждениями.

Предприятия, организации, обслуживающие жилищный фонд, и домовладельцы содержат внутреннюю и прилегающую территорию в соответствии с действующими санитарными, природоохранными, экологическими, техническими нормами и правилами, а также правилами пожарной безопасности в Российской Федерации.

При ремонте помещений временное складирование КГМ и строительного мусора осуществляется на внутренней территории или в специально отведенных местах;

Частные домовладения, не подключенные к центральной канализации, должны иметь малые очистные сооружения, оборудованные по проектам, выполненным специализированной организацией. Запрещается разлив хозяйственно-бытовых вод на внутренних территориях.

Сбор и удаление твердых и жидких бытовых отходов производится в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями по планово- регулярной системе согласно утвержденным графикам или заявкам специализированными организациями, имеющими специальный транспорт. Ответственность за срыв графика вывоза бытовых отходов возлагается на специализированную организацию. Вывоз производится: ТБО - систематически по мере накопления, но не реже чем через три дня, жидких нечистот – по мере накопления емкостей, но не более 2/3 объема;

Организации, предприниматели, граждане, собственники и наниматели жилых помещений обязаны заключить со специализированными организациями договор на вывоз ТБО или прием ТБО на полигон в случае его самовывоза. Самовывоз бытовых отходов разрешается при наличии у собственника отходов лицензии на обращение с отходами и специализированного транспорта;

В обязанности специализированных организаций, осуществляющих вывоз ТБО, входит:

обеспечение необходимого количества контейнеров, устройство и содержание контейнеров и площадок под ними, их регулярная мойка в соответствии с санитарными требованиями, своевременный ремонт, окраска, обеспечение подъезда автотранспорта и подхода к сборникам отходов. Контейнера должны быть в технически исправном состоянии, окрашены, иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, при условии включения в тариф на вывоз мусора.

уборка мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке автомобиля.

4.2.2. Содержание проезжей части улиц, переулков, внутриквартальных проездов, мостов, путепроводов, разворотных площадок на маршрутах городского пассажирского транспорта, пешеходных лестниц, очистку ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев, водоотводных каналов, поливку (мойку) в летнее время площадей, улиц, переулков, мостов, набережных осуществляют подрядные организации.

4.2.3. При асфальтировании улиц подрядная организация обязана нарастить стенки колодцев на высоту укладываемого слоя твердого покрытия за свой счет. Колодцы на проезжей части, тротуарах должны находиться в состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

За семь дней до проведения ремонтных работ дорожного покрытия подрядная организация проводит обследование ремонтного участка и передает в эксплуатирующие организации данные о колодцах, требующих ремонта.

Организации, эксплуатирующие колодцы, должны немедленно после получения сообщения выставить предупреждающие знаки возле неисправных и открытых колодцев и принять оперативные меры по устранению выявленных нарушений в эксплуатации этих объектов.

4.2.4. Техническое состояние, а также сроки приведения в надлежащее состояние люков смотровых колодцев, крышек, дождеприемников, конструкций железнодорожных путей, обочин, дорожных знаков, дорожных светофоров и ограждений должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

4.3. Зимнее содержание тротуаров и улично-дорожной сети

4.3.1. Зимнее содержание тротуаров и улично-дорожной сети предусматривает работы, связанные с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований. При возникновении скользкости следует производить обработку тротуаров и дорожных покрытий противогололедными материалами.

В первую очередь следует обрабатывать противогололедными материалами посадочные площадки остановок пассажирского транспорта, участки тротуаров с уклонами, а также участки тротуаров, прилегающие к местам большого скопления людей. Первичная уборка и обработка должны заканчиваться к 8 часам утра, последующие - по мере необходимости производиться в течение всего дня.

4.3.2. При снегопадах значительной интенсивности уборка тротуаров и дорожно-уличной сети должна производиться непрерывно.

4.3.3. Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений.

4.3.4. В зимнее время необходимо проводить регулярную очистку от льда и снега крышек пожарных гидрантов, подъездных путей к пожарным водоисточникам (пожарные водоемы, пирсы, проруби) и водоразборным колонкам.

4.3.5. Во избежание образования снежно-ледового наката государственные и общественные организации, предприятия и учреждения, независимо от их ведомственного подчинения и форм собственности, а также арендаторы и владельцы индивидуальных домовладений, жильцы многоквартирных жилых домов обязаны производить уборку снега и посыпку противогололедными материалами проездов, тротуаров и дорожек в пределах границы территории, прилегающей к зданию, сооружению или домовладению.

4.3.6. Очистка крыш от снега и удаление ледяных наростов на крышах, карнизах и водосточных трубах должны производиться систематически силами и средствами владельцев и арендаторов зданий, сооружений, домовладений с обязательным соблюдением мер предосторожности, во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений линий электропередач, светильников и зеленых насаждений.

4.3.7. Наледи на проезжей части дорог, проездов, площадей, а так же внутриквартальных (дворовых) тротуарах и проездах, возникшие в результате аварий на водопроводных, канализационных, тепловых сетях, устраняются владельцами этих сетей в течение двух часов с момента получения диспетчерскими службами извещения об их образовании.

4.3.8. При зимней уборке тротуаров запрещается:

- разбрасывание снега по проезжей части улиц;

- укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;

- сваливание снега и скола льда в теплофикационные камеры, выгребные ямы, смотровые и дождеприемные колодцы;

- перекладывание снега к стенам здания;

- сброс снега на очищенную проезжую часть улиц;

- складирование скола льда и грязного снега в границах зеленых насаждений.

4.4. Летнее содержание тротуаров и улично-дорожной сети

4.4.1. Летнее содержание тротуаров и улично-дорожной сети включает в себя: подметание, уборку мусора, мойку или поливку, которые должны выполняться преимущественно в ранние утренние или поздние вечерние часы.

4.4.2. При летней уборке тротуаров запрещается:

- сбрасывать смет и мусор на газоны, в смотровые, дождеприемные и контрольные колодцы, канализационную сеть.

4.5. Содержание устройств наружного освещения

4.5.1. Электрические сети наружного освещения должны отвечать требованиям правил устройств электроустановок.

4.5.2. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии.

4.5.3. Включение и отключение установок наружного освещения осуществляется в соответствии с графиком, утвержденным администрацией сельского поселения.

4.5.4. Организация, на балансе которой находятся установки наружного освещения, обязана проводить эксплуатационное обслуживание, включающее комплекс мероприятий, направленных на обеспечение надежной работы системы наружного освещения в пределах муниципального контракта. Обслуживание установок наружного освещения, не находящихся на балансе организации, производится на договорной основе.

4.5.5. Электроснабжение установок индивидуального наружного освещения осуществляется от распределительных щитов собственников, землепользователей, землевладельцев или арендаторов земельных участков, владельцев или арендаторов зданий, строек, сооружений и других объектов, при наличии паспорта и схемы на установку наружного освещения.

4.5.6. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям наружного освещения.

4.5.7. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

4.6. Установка, содержание и ремонт временных сооружений, построек и малых архитектурных форм

4.6.1. Установка временных сооружений и построек, в том числе объектов мелкорозничной торговой сети, летних кафе, контейнерных площадок, контейнеров для ТБО, малых очистных сооружений (септиков и фильтрующих колодцев) осуществляется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения.

4.6.2. Строительство и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства, объектов мелкорозничной торговой сети, летних кафе, оград, заборов, газонных ограждений, павильонов на остановках транспорта, постов регулирования уличного движения, гаражей, сараев, телефонных кабин, часов, ограждений тротуаров, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, пляжей, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, установок по декоративной подсветке зданий и памятников, фонарей уличного освещения, опорных столбов допускаются лишь с разрешения и по проектам, согласованным с администрацией сельского поселения, ГИБДД, владельцами инженерных коммуникаций. Помимо представленных чертежей малых архитектурных форм в состав проекта должен быть включен генеральный план земельного участка с указанием границ обязательного благоустройства и санитарного содержания данного участка.

4.6.3. Объекты мелкорозничной торговой сети и летних кафе не должны размещаться на транзитной части тротуаров и пешеходных путей.

4.6.4. Организации и индивидуальные предприниматели обязаны содержать в надлежащем порядке объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе, павильоны ожидания транспорта, будки-посты регулирования уличного движения, малые спортивные сооружения, элементы благоустройства кварталов, садов, парков, рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений и другие малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску по мере необходимости, но не реже одного раза в год, согласовывая проект ремонта и цветового решения, а также производство работ и ограждение места работ с администрацией сельского поселения. Согласования не требуются, если ремонт и окраска выполняются в соответствии с утвержденным первоначальным проектом на установку объекта.

4.6.5. Владельцы летних кафе обязаны оборудовать торговую точку урнами, также разместить рядом герметичный закрывающийся контейнер для сбора ТБО и не допускать их переполнения. Размещение летнего кафе предусматривает наличие туалета.

4.6.6. Запрещается:

- устанавливать к объектам торговли, в том числе к объектам мелкорозничной торговой сети и летним кафе, пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, использовать их под складские цели.

- самовольно устанавливать объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе, оборудование и приспособления для торговли.

- оставлять на улицах, бульварах, парках, скверах и других местах после окончания торговли передвижные тележки, лотки, контейнеры, другое торговое оборудование и не убранный после торговли мусор.

- осуществлять нестационарную торговлю продовольственными и промышленными товарами, оказание услуг по организации общественного питания и бытовых услуг в неустановленных органами местного самоуправления местах.

4.7. Размещение и эксплуатация объектов

наружной рекламы и информации

4.7.1. Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации на территории сельского поселения осуществляются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в соответствии с муниципальными правовыми актами.

4.7.2. Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей. Агитационные печатные материалы могут вывешиваться в специально отведенных местах, а также на зданиях, сооружениях и других объектах с согласия собственников или владельцев указанных объектов с установлением сроков их размещения.

4.7.3. Запрещается самовольное удаление рекламных и иных информационных материалов, надписей и изображений, размещенных в местах, определенных администрацией поселения.

4.8. Содержание и ремонт жилых, культурно-бытовых и

общественных зданий и сооружений

4.8.1. Содержание фасадов зданий и сооружений предусматривает обязательное размещение следующих домовых знаков:

указатели наименования улицы, переулка, площади и др.;

номерные знаки, соответствующие номеру дома;

полигонометрические знаки (указатели нахождения пожарных гидрантов, водоемов и колодцев инженерных коммуникаций).

4.8.2. Организации, управляющие и обслуживающие жилищный фонд, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и сооружений и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), содержание в чистоте и исправном состоянии входов, цоколей, витрин, витражей, вывесок, рекламных щитов и освещение витрин в вечернее время.

4.8.3. Изменение внешнего вида фасада зданий, строений, проведение ремонтных работ согласовываются с администрацией сельского поселения. Работы по покраске фасадов зданий, сооружений (кроме индивидуальных жилых домов) производятся на основании утвержденных в установленном порядке проектов и паспортов цветового решения фасадов.

4.8.4. Запрещается перекрывать внутридворовые проезды турникетами, шлагбаумами и другими ограждениями без согласования с органами местного самоуправления.

4.8.5. Запрещается самовольное строительство и самовольная установка на дворовых территориях разного рода хозяйственных и вспомогательных построек: дворовых сараев, будок, гаражей, голубятен и пр. (кроме индивидуального жилищного строительства).

4.8.6. Надлежащее содержание входа в здание в зимнее время включает: удаление обледенений, наличие на крыльце покрытий, предотвращающих скольжение, обработку противогололедными материалами.

4.8.7. Организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, обязаны не допускать:

- самовольного изменения архитектуры здания снятием, заменой или установкой новых архитектурных деталей, пробивкой или заделкой проемов, изменением формы окон и дверей, цвета наружной отделки фасада;

- самовольного переоборудования конструкций балконов и лоджий, загромождения их предметами домашнего обихода;

- крепления к стенам здания различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флагштоков и других устройств) без соответствующего разрешения;

- установления на фасадах, а также на крышах рекламы, плакатов и других оформлений без специального проекта, согласованного с администрацией сельского поселения;

- применения номерных, указательных и домовых знаков с отклонением от установленного образца;

- самовольного установления строительных лесов, ограждений и заборов (за исключением случаев, когда в целях обеспечения безопасности жизни людей и сохранности имущества граждан и организаций работы необходимо выполнить в срочном порядке);

- самовольного строительства и установки временных сооружений.

4.8.8. Установка памятных досок на фасадах зданий производится в соответствии с решением Совета Полтавского сельского поселения Красноармейского района.

4.8.9. Организации, в ведении которых находятся общественные туалеты, обязаны содержать их в исправном состоянии, ремонтировать и производить ежедневную уборку.

5. Организация строительных и ремонтных работ

на территории сельского поселения

5.1. При производстве строительных и ремонтных работ площадка должна отвечать требованиям стройгенплана, согласованного в установленном порядке.

5.2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, ведущие строительные, ремонтные работы, обязаны:

5.2.1. Вокруг строительных площадок устанавливать ограждения, которые должны быть в исправном состоянии, иметь эстетичный вид, габаритные указатели, дорожные знаки, направляющие и сигнальные устройства по согласованию с ГИБДД, обеспечить проезды для спецмашин, личного транспорта, проходы для пешеходов.

5.2.2. Строительные материалы и оборудование складировать только в пределах стройплощадки согласно стройгенплану, а лишний грунт и мусор своевременно вывозить, заключив договор на вывоз мусора.

5.2.3. При въезде на площадку установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

5.2.4. Не допускать выезд со строительных площадок загрязненных машин и механизмов.

5.2.5. Содержать прилегающую к строительным площадкам территорию в чистоте и порядке.

5.3. В случае разборки или сноса зданий владелец здания обязан получить согласование на производство работ в администрации сельского поселения.

5.4. При производстве работ по ремонту или содержанию коммуникаций не допускается сброс сточных, дренажных или других вод на проезжую часть. Сброс вод в дренажно-ливневую канализацию допускается только при согласовании с владельцем коммуникаций.

6. Производство земляных работ на территории сельского поселения

6.1. Требования к порядку производства земляных работ.

6.1.1. Земляные работы, связанные со строительством дорог, карьеров, мелиоративных сооружений, с производством инженерно-геологических изысканий, со строительством, реконструкцией, ремонтом и эксплуатацией подземных инженерных коммуникаций и сооружений, устранением аварийных ситуаций на них, а также с посадками зеленых насаждений, выполняются на территории сельского поселения в строгом соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке с заинтересованными организациями, с владельцами подземных сетей и коммуникаций, расположенных в зоне производства работ, и при наличии разрешения (ордера) на право производства работ.

6.1.2. Контроль за соблюдением порядка производства земляных работ, за ликвидацией последствий разрытий в части соблюдения качества и сроков восстановительных работ возлагается на администрацию сельского поселения.

6.1.3. Выдачу ордеров на право производства земляных работ на территории городского поселения организациям и гражданам осуществляет администрация сельского поселения.

6.1.4. Администрация сельского поселения имеет право задерживать выдачу ордера организации или гражданину, которые по ранее выданным ордерам не закончили в установленный срок выполнение работ по восстановлению дорожных покрытий, элементов благоустройства, зеленых насаждений и не представили акт о сдаче работ, если это не связано с устранением аварий на инженерных сетях водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения и телефонизации.

6.2. Порядок производства земляных работ

6.2.1. Руководители организаций и граждане, ответственные за производство земляных работ, обязаны строго выполнять условия согласующих организаций, указанные в ордере сроки ведения работ, соблюдать правила и нормы обеспечения техники безопасности.

6.2.2. Вскрытие и восстановление дорожных покрытий при прокладке подземных сетей и наземных сооружений производится в сроки, указанные в ордере. В целях предотвращения просадок на разрытиях при восстановлении асфальтового покрытия засыпка траншей и котлованов в летний период должна производиться чистым песком с проливкой водой, а в зимних условиях - талым песком с механическим уплотнением.

Засыпка производится слоями толщиной 20 см с послойным уплотнением и обеспечением сохранности как прокладываемых, так и существующих сетей. О качестве засыпки исполнителем составляется акт с участием представителей заказчика и администрации сельского поселения. Организация, производившая разрытие на проезжей части улицы должна представить заключение технического надзора на предмет уплотнения грунта и на качество восстановленного асфальтобетонного покрытия. По окончании восстановительных работ на сопряженных разрытиях с основной дорогой на протяжении 15 метров от краев разрытия не должно быть выпуклостей, просадок, выбоин.

Заказчик на производство работ по разрытию и восстановлению дорожного покрытия несет гарантийные обязательства за качество произведенных работ в течение 2-х лет с момента закрытия ордера.

6.2.3. Место производства работ должно быть оборудовано типовыми ограждениями, дорожными знаками, указателями и освещением. При производстве разрытий в местах движения транспорта и пешеходов должна обеспечиваться безопасность их движения. Каждое место разрытия должно быть ограждено, оборудовано перекидными пешеходными мостиками с перилами, в темное время суток - световыми красными сигналами.

6.2.4. Поперечные разрытия на улицах с интенсивным движением пешеходов и автотранспорта выполняются, как правило, методом бестраншейной прокладки – прокалыванием. При невозможности бестраншейного перехода улиц и тротуаров в зимний период необходимо выполнить временное восстановление покрытия проезжей части улицы: штучным материалом – дорожными плитами, тротуаров – тротуарной плиткой.

6.2.5. Запрещается засыпать землей и строительным материалом деревья, кустарники и газоны, крышки колодцев подземных сетей, водосточные решетки, лотки и кюветы, тротуары. Складирование грунта в зоне указанных сооружений должно производиться на деревянные щиты и короба. Грунт, не требуемый или не пригодный для обратной засыпки, должен вывозиться с места работ немедленно вслед за его выемкой.

6.2.6. Восстановление дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов и других элементов благоустройства производится организацией, производящей земляные работы, в объемах и способами, установленными проектами с учетом согласований заинтересованных сторон. Все работы должны сдаваться по акту.

7. Содержание транспортных средств на территории

сельского поселения

7.1. Организации и индивидуальные предприниматели обязаны:

7.1.1. Выпускать на линию транспортные средства на территории сельского поселения в исправном состоянии, в чистом виде, с отрегулированной топливной системой.

7.1.2. Оборудовать городской общественный транспорт информационными знаками в соответствии с требованиями "Правил организации пассажирских перевозок на автомобильном транспорте".

7.1.3. Места стоянки и хранения грузовых автомобилей, разукомплектованных транспортных средств юридических и физических лиц, не имеющих оборудованных гаражей и мест для стоянки и хранения транспорта, определяются администрацией сельского поселения.

7.2. На территории сельского поселения запрещается:

7.2.1. Перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог (за исключением случаев перевозки горячих асфальтобетонных смесей). Транспортные организации, а также иные организации, водители которых допустили эти нарушения, а также владельцы частного транспорта должны принять меры по уборке мусора.

7.2.2. Заезд на тротуарное покрытие (кроме случаев, предусмотренных Правилами дорожного движения), тротуарную плитку или бордюрный камень, клумбы, цветники, газоны.

7.2.3. Движение загрязненных автобусов, автомобилей и других транспортных средств.

7.2.4. Перегон гусеничного транспорта своим ходом по всем дорогам с асфальтобетонным покрытием, перевозка негабаритных грузов по всем дорогам сельского поселения без автомобиля сопровождения со спецсигналом в установленные временные сроки и без специального разрешения администрации и ГИБДД.

7.2.5. Постановка на ночь и хранение грузовых автомобилей, спецтехники, тракторов, а также брошенной, разукомплектованной и неисправной техники на муниципальной территории вне установленных для этого мест.

7.2.6. Стоянка автомототранспортных средств с работающими двигателями продолжительностью более 5 минут.

7.2.7. Мойка, чистка транспортных средств на территории сельского поселения, за исключением специально отведенных мест.

7.2.8. Выгрузка мусора, отходов и всякого грунта вне отведенных для этих целей местах.

7.2.9. Слив отработанных масел и горюче-смазочных материалов на рельеф местности.

7.2.10 Стоянка такси вне специально отведенных для это местах.

8. Содержание животных

8.1. Запрещается выгул коров, лошадей и других животных на территории населенных пунктов (на улицах, в местах отдыха, общего пользования, на детских и спортивных площадках, школьных дворах и т.д.). Животные обязательно должны иметь на шее номерные знаки учета (жетоны), выдаваемые владельцам животных Ветеринарными службами.

8.2. Провод животных до места пастбища по территории населенных пунктов разрешается только с сопровождающими лицами. Выпас животных разрешен только за чертой населенных пунктов, либо на специально отведенных для этого пастбищах.

8.3. Запрещается нахождение собак без присмотра владельцев, выгул собак, требующих особой ответственности владельца без короткого поводка, намордника и номерного знака.

Собаки и кошки, независимо от породы и назначения, находящиеся без ошейника, жетона, намордника и без сопровождающего лица на улицах и других общественных местах, считаются безнадзорными, подлежат отлову и стерилизации.

Собаки, находящиеся во дворах частных домов и строений, должны находиться на надежной привязи, такой длины, чтобы работники РОВД, скорой помощи, пожарной части и другие официальные лица имели возможности беспрепятственно позвонить или постучать в дверь.

8.4. Запрещается нахождение граждан с собаками в магазинах, столовых, медицинских, культурных, образовательных и других общественных организациях и учреждениях.

8.5. Владельцы домашних животных обязаны: обеспечивать их надлежащее содержание; безопасность окружающих; сообщать в ветеринарные органы обо всех случаях укусов животными человека, о подозрениях на их заболевания для принятия необходимых мер (осмотр, карантирования и т.п.); не допускать загрязнения животными подъездов, лестничных клеток, подвалов и других мест общего пользования в жилых домах (зданиях организаций, предприятий). Загрязнения указанных мест немедленно устраняются владельцем.

9. Озеленение территорий и содержание зеленых насаждений

9.1. Все зеленые насаждения, расположенные в пределах черты населенного пункта, а также в пригородной зоне, составляют зеленый фонд населенного пункта.

При застройке отдельных участков и прокладке подземных коммуникаций, существующие зеленые насаждения должны быть, как правило, сохранены или перенесены на другое место по согласованию с администрацией сельского поселения.

9.2. За повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений виновные привлекаются к административной ответственности в установленном порядке.

9.3. Вынужденный снос зеленых насаждений, в связи со строительством оформляется актом, который утверждается главой Полтавского сельского поселения.

9.4. Ответственность за сохранность и содержание зеленых насаждений в границах населенного пункта несет администрация сельского поселения.

Зеленые насаждения следует располагать на определенном расстоянии от зданий и сооружений:

- от наружных стен зданий и сооружений - ствол дерева - 5 м, кустарник - 2,5 м;

- от краев тротуаров - ствол дерева - 0,7 м, кустарник - 0,3 м;

- от краев проезжей части улицы, обочин дорог - ствол дерева - 2 м, кустарник - 1 м;

- от подземных сетей:

тепловые, водопроводные сети (от стенок каналов), силовых кабелей и кабелей связи - ствол дерева - 2 м, кустарник - 1 м.

9.5. Все работы по озеленению при строительстве новых объектов и реконструкции старых, должны выполняться за счет средств заказчиков строительной продукции, владельцев зданий и сооружений.

9.6. Хозяйствующие субъекты обязаны:

- обеспечивать сохранность зеленных насаждений;

- обеспечивать уход за зеленными насаждениями;

- производить текущий ремонт газонов, систематический покос.

9.7. Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 2 метров) уличных газопроводов, линий электропередач обеспечивают балансодержатель по согласованию с администрацией сельского поселения.

9.8. В целях сохранения зеленых насаждений не разрешается:

- самовольная посадка деревьев, кустарников, устройство огородов;

- ходить по газонам и клумбам, разрушать клумбы, производить ликвидацию и формовочную обрезку деревьев без проектов и разрешений, оформленных в установленном порядке;

- парковать транспортные средства на газонах.

10. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций.

10.1. Наружные инженерные сети (газопроводы, тепловые сети, электрические сети, водопроводные сети) и ливневые канализации должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

10.2. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной не менее 2 метров в каждую сторону.

10.3. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные коммуникации, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков колодцев, расположенных на тротуарах и проезжей части, находились на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии и закрытыми. В случае повреждения или разрушения они должны быть немедленно огорожены и в течение суток исправлены эксплуатирующими организациями.

10.4. Строительство и реконструкцию подземных коммуникаций следует совмещать со строительством и реконструкцией улиц и дорог.

В целях предотвращения разрытия реконструированных улиц, скверов все организации-заказчики, у которых в предстоящем году запланированы работы по строительству или реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 сентября предшествующего года сообщить в администрацию Полтавского сельского поселения о намечаемых работах с указанием сроков их проведения.

10.5. Государственные и общественные организации, предприятия и учреждения, независимо от их ведомственного подчинения и форм собственности, а также арендаторы и владельцы индивидуальных домовладений обязаны содержать в исправном состоянии, производить расчистку, обустройство систем по отводу ливневых и паводковых вод в пределах границы территории, прилегающей к зданию, сооружению или домовладению.

11. Ответственность за нарушение настоящих Правил

11.1. Ответственность юридических, должностных лиц и граждан за нарушение настоящих Правил наступает в порядке, установленном действующим законодательством.

11.2. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.