

УТВЕРЖДЁН

общим собранием

членов ТСЖ «Содружество»

от 19.02.2017 № 22

ОТЧЁТ

ревизионной Комиссии ТСЖ «Содружество» за 2016 год

Председатель ревизионной комиссии – Грачёва Людмила Ивановна,
Члены ревизионной комиссии:

Зинченко Галина Павловна

Гусакова Ольга Николаевна

Дата начала ревизии: 29 января 2017 года

Дата окончания ревизии: 29 января 2017 года

Основания и обстоятельства проведения ревизии.

Ревизионная комиссия Товарищества собственников жилья «Содружество» (далее ТСЖ), руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года. (далее - отчетный период), с целью объективной независимой проверки этой деятельности и оценки деятельности Правления ТСЖ, выдачи заключения об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2016 год и размерах обязательных платежей.

Настоящий отчет Ревизионной комиссии составлен 29 января 2017 года.

Используемые материалы.

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

Документы, представленные Правлением ТСЖ:

- договора с подрядными, ресурсоснабжающими и иными лицами и организациями, заключенные или действующие в 2016 году;
- документы по приобретению товарно-материальных ценностей за 2016 году, авансовые отчеты,
- первичная бухгалтерская документация за 2016 год;
- документы кадрового учета.

I. Цели и задачи проверки:

Ревизионная комиссия проверила на соответствиеследующие вопросы:

- 1) Соответствует ли действительности отраженный в бухгалтерской отчетности приход денежных средств в кассу (наличными) и на расчетный счет ТСЖ за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 года?
- 2) С какими организациями ТСЖ работало за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 года на договорной основе? В каком объеме и на какую сумму эти организации предоставили собственникам услуги, связанные с содержанием общего имущества за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 года?
- 3) Провести проверку ведения документации и бухгалтерской отчетности ТСЖ «Содружество».
- 5) Провести проверку штата сотрудников ТСЖ «Содружество».
- 6) Провести проверку целевого расходования денежных средств собственников многоквартирного дома.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ РЕВИЗИИ

1. Лица, ответственные за учет и расходование средств ТСЖ.

В 2016 года Правление ТСЖ «Содружество» возглавляла Кузнецова Людмила Михайловна.

25 сентября 2016 года в соответствии с решением общего собрания собственников был избран новый состав правления ТСЖ «Содружество» в составе пяти человек: Кумпан Н.А.(кв.12), Балашова Т.А. (кв.66), Зотин М.А.(кв.17), Кузнецова Л.М. (кв.39);

члены ревизионной комиссии: Гусакова О.Н.(кв.48), Грачева Л.И. (кв. 68), Зинченко Г.П. (кв.31).

Председателем правления была переизбрана Кузнецова Л.М. (кв.39).

2. Список сотрудников ТСЖ.

Список штатных сотрудников, работающих в отчетном периоде по найму:

- Председатель правления ТСЖ – должностные полномочия определены Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ.

- Дубский В.С. – техник- смотритель, в обязанности входит ежедневный контроль за техническим состоянием дома, уборка контейнерной площадки, уволен по собственному желанию 29.02.2016 года (приказ № 1 от 24.02.2016 года).

- Дубская К.М. – помощник бухгалтера, в обязанности входит сбор и обработка ежемесячных показаний индивидуальных счетчиков, контроль за достоверностью предоставляемых показаний и исправностью индивидуальных эл. счетчиков. В соответствии с приказом от 01.03.2016 года № 2 , в связи с увольнением Дубского В.С. в обязанности Дубской К.М. включены: ежедневный контроль за техническим состоянием дома, уборку контейнерной площадки.

- Шевченко М.А.- специалист по внесению информации в ГИС ЖКХ. Назначена в соответствии с решением общего собрания собственников от 25 сентября 2016 года.

Документация, бухгалтерский учет и кадровый учет, заключение договоров, исполнение решений правления и общих собраний ТСЖ – Кузнецова Л.М.

3.Земельный участок ТСЖ.

В настоящее время земля под домом отмежевана и находится в собственности товарищества.

4.Финансовое состояние ТСЖ по бухгалтерскому учету.

Для проведения проверки финансового состояния ТСЖ на предмет полноты и обоснованности отражения расходов, ревизорами были проведены следующие мероприятия:

- выборочная проверка документов поступления материалов и услуг, оказанных ТСЖ,
- проверка банковских выписок, платежных поручений и кассовых отчетов ТСЖ,
- проверка авансовых отчетов.

Движение денежных средств в ТСЖ осуществляется через банковский расчетный счет, открытый в ОАО «Крайинвестбанк». Наличные денежные средства выдаются под отчет Кузнецовой Л.М. на приобретение материалов, оплату оказанных услуг и выплату заработной платы.

Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2016 составлял:

На банковском расчётном счёте — 140467 рублей,

в кассовой книге -- 0 рублей,

остаток средств, выданных под отчёт – 2 241 рубль

За отчетный период на банковский расчетный счет ТСЖ поступили следующие суммы:

Оплата за места общего пользования – 314332 рублей.

Оплата за потреблённую электроэнергию – 277531 рубль.

Проценты по депозитному договору – 6226 рублей.

Возмещение за использованную электроэнергию ООО «Старктелеком» в подъездах дома – 1268 рублей.

Расходы 2016 года :

Услуги ЕРЦ(4%)	49	
Услуги банка	8	
Уборка мусора, тех.обслуживание	35	
Зар.плата председателя , бухгалтера, специалиста	75	
Налоги	58	
Бух.расходы (отправка отчетов , канцтовары , бланки, картриджи, покупка и установка ПО)	12	

Обслуживание инж. коммуникаций, опрессовка	13	
Обслуживание и поверка счетчиков	19	
Ремонтные работы	15	
Хозяйственные расходы (сырье и материалы)	16	
Работы по благоустройству и санитарному содержанию двора (покос травы)	4	
Чистка канализации (аварийные работы)	13	
Обслуживание вентканалов	34	
Расходы без учета эл. энергии	350	

Т.е. без учета оплаты электроэнергии ОАО « Кубаньэнергосбыт» расходы по дому за год составили 350 тыс. рублей.

Остаток денежных средств ТСЖ «Содружество» на 01.01.2017 года на счете в банке составил 90 392 рубля.

Данный остаток средств соответствует действительному остатку на счете ТСЖ в банке согласно банковской выписке.

Остаток средств, поступивших на специальный счет в Сбербанке (взносы на капитальный ремонт) составил на 01.01.2017 года 396 443 рубля. Задолженность по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений на эту же дату составила 27,3 тыс. руб. Расходы со специального счета ТСЖ за отчетный период не производились.

Долги перед сторонними организациями у ТСЖ отсутствуют.

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

По выдаче заработной платы работникам ТСЖ и физическим лицам, оказывавшим услуги по договорам гражданско - правового характера (договорам возмездного оказания услуг).

Ревизионная комиссия рассмотрела порядок начисления и выдачи работникам ТСЖ заработной платы.

В 2016 году в штате ТСЖ числились: Кузнецова Л.М., Дубский В.С. (уволен 01.02.2016 года), Дубская К.М. и Шевченко М.А. (принята 01.10.2016 года).

Нарушений по начислению и выдаче заработной платы не выявлено.

Плата за выполненные работы по договорам возмездного оказания услуг начисляется в соответствии с заключенными договорами на оказание услуг. С начисленного фонда оплаты труда оплачиваются в бюджет налоги, предусмотренные Налоговым кодексом РФ (в ПФР 22 % от ФОТ, в ФОМС – 5,1 %, а также перечисляется за работника НДФЛ -13 % от начисленной зар. платы).

По текущим расходам.

Расходы денежных средств велись на основании сметы, утвержденной на общем собрании ТСЖ и в соответствии решениями правления ТСЖ.

Тариф взимаемый ТСЖ за «содержание и ремонт общего имущества» соответствует тарифу, утверждённому Общим собранием ТСЖ, и в 2016

году составил 9 руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения. Оплата коммунальных платежей производилась по тарифам, утвержденным РЭКом, начисления производились по показаниям общедомовых приборов учёта. Разница, образующаяся между показаниями индивидуальных приборов учёта ХВС и ГВС и общедомовыми приборами учёта распределялась между всеми квартирами пропорционально общей площади жилого помещения в соответствии с действующим законодательством.

При заключении договоров на оказание коммунальных услуг, на эксплуатацию, содержание и ремонт общего имущества Правление ТСЖ выступает в интересах членов ТСЖ.

По документации ТСЖ замечаний по ведению делопроизводства у ревизионной комиссии нет.

ВЫВОД: Таким образом, с учетом всех фактов, изложенных в настоящем отчёте, ревизионная комиссия оценивает удовлетворительно финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ за проверяемый период.

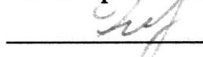
Настоящий отчет составлен и подписан в двух подлинных экземплярах на четырех листах каждый, один из которых предназначен для передачи в Правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), а второй остаётся в материалах ревизионной комиссии.

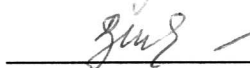
Председатель

ревизионной комиссии

 — Л.И.Грачёва

Член ревизионной комиссии

 (Гусакова О.Н.)

 (Зинченко Г.П.)