

Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		
№	Перечень работ	периодичность
1	Содержание помещений и территории	
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в 3 месяца
	Мытье окон	2 раза в год
	Подметание и уборка территории	По мере необходимости
	Выкашивание газонов	По мере необходимости
	Обрезка деревьев	1 раз в год
	Проведение дератизации и дезинсекции	По мере необходимости
2	Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	
	Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	В нормативные сроки
	Содержание аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно
3	Состав и периодичность плановых осмотров общего имущества без выполнения работ	
	Крыши	2 раза в год
	Деревянные конструкции и столярные изделия	2 раза в год
	Каменные конструкции (в т.ч. железобетонные)	2 раза в год
	Металлические конструкции	2 раза в год
	Внутренняя и наружная отделка, фасады	2 раза в год
	Кабельные и воздушные линии сетей наружного освещения	2 раза в год
	Внутридомовые электросети и этажные электрощитки	2 раза в год
	Электросети в подвалах, подпольях и на чердаках	2 раза в год
	Вводные распределительные устройства (ВРУ)	2 раза в год
	Электр. светильники с заменой перегоревших ламп и чисткой	2 раза в год

	Осмотр систем горячего и холодного водоснабжения, проложенных в подвальных помещениях и на чердаках	1 раз в месяц
	Осмотр водомерных узлов	1 раз в месяц
	Осмотр систем водоотведения в подвальных помещениях	1 раз в месяц
	Осмотр канализационных выпусков в канализационные колодцы	1 раз в месяц
4	Состав и периодичность работ по содержанию конструктивных элементов здания	
	Очистка чердачных помещений от посторонних предметов и мусора	1 раз в год
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	1 раз в год
	Закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю	1 раз в год
	Проверка исправности слуховых окон, выходов на кровлю	1 раз в год
	Очистка подвалов от мусора	По мере необходимости
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий (с закрытием в холодный период)	1 раз в год
	Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений	1 раз в год
5	Состав и периодичность работ по обслуживанию инженерных сетей, относящихся к общему имуществу дома	
	Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем отопления, горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год
	Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	1 раз в год
	Набивка сальников в запорных устройствах систем отопления, горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год
	Проверка изоляции трубопроводов	1 раз в год
	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год
	Промывка грязевиков	1 раз в год
	Проверка плотности закрытия и смена сальниковых уплотнений	1 раз в год
	Промывка системы отопления дома	По мере необходимости
	Регулировка и наладка системы отопления дома	1 раз в год
	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1 раз в год

