ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Администрация Полтавского сельского поселения Красноармейского района сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества. Условия аукциона, порядок и условия заключения договоров с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона.

Наименование органа, принявшего решения о продаже муниципального имущества, реквизиты указанных решений: Совет Полтавского сельского поселения Красноармейского района, решение от 18.12.2015 г. № 18/6 «Об условиях приватизации муниципального имущества» (решение о продаже Лот № 1).

Продавец: Администрация Полтавского сельского поселения Красноармейского района (далее - Продавец).

Сведения об имуществе, выставленном на аукцион (далее – Имущество):

лот № 1 – помещение (квартира), назначение: жилое, общей площадью 29,0 кв. м., расположенная в пятиэтажном многоквартирном жилом доме на 1 этаже по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Набережная, № 165, кв. 37, с кадастровым номером 23:13:0104012:98. Начальная стоимость жилого помещения (квартиры) 796000,00 (Семьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС 18% (не предусмотрен).

Задаток устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи жилого помещения (квартиры), что составляет 159200,00 (сто пятьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек. Шаг аукциона устанавливается в размере 2% от начальной цены продажи жилого помещения (квартиры), что составляет 15920,00 (пятнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже Имущества Лот № 1, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: Лот № 1 ранее не выставлялся на торги.

Имущество является собственностью Полтавского сельского поселения Красноармейского района (ОГРН 1052320250290, ИНН 2336017468, КПП 233601001 , адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, улица Красная, 120).

Ограничения и обременения Имущества: отсутствуют.

Способ приватизации имущества: продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Обязательные условия аукциона:

1. Победитель аукциона обязан в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи имущества (Лот № 1), а также полностью оплатить стоимость имущества не позднее десяти дней с даты заключения договора купли – продажи.

Форма подачи предложений о цене Имущества: открытая.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: «21» декабря 2015 года 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: «22» января 2016 года 16 часов 00 минут.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут с «21» декабря 2015 года по «22» января 2016 года включительно по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Красная, 120, 1-й этаж, кабинет № 7. Телефон для справок: 8 (86165) 3-34-42.

Дата, время и место определения участников аукциона: «25» января 2016 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Красная, 120, 1-й этаж, кабинет № 7.

Дата, время и место проведения аукциона, подведения его итогов и определения победителя: аукцион проводится «26» января 2016 года в 10 часов 00 минут по адресу: станица Полтавская, ул. Красная, 120, 1-й этаж, кабинет № 7; подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона; порядок определения победителя: право приобретения Имущества принадлежит участнику, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за Имущество.

Право Продавца отказаться от проведения аукциона: Продавец вправе отказаться, без компенсации претендентам расходов, понесенных ими в связи со своим участием в аукционе, от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Продавцом не позднее, чем через пять дней с момента принятия данного решения.

Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи Имущества, с Имуществом и документацией на него: с момента начала приема заявок Продавец предоставляет каждому Претенденту возможность предварительного ознакомления с решением о продаже Имущества, формой заявки на участие в аукционе, описи прилагаемых к заявке документов, проектом договора купли-продажи Имущества, договора о задатке, с техническим состоянием Имущества и иной информацией. С формами документов, договорами и документацией на Имущество можно ознакомиться у Продавца по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. ул. Красная, 120, 1-й этаж, кабинет № 7 в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, а также на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.poltavadm.ru](http://www.poltavadm.ru). Телефоны для справок:8 (86165) 3-34-42. Осмотр Имущества осуществляется по месту его нахождения по предварительному согласованию (контактный телефон: 8 (86165) 3-34-42).

Размер задатка, срок, порядок его внесения и возврата: для участия в аукционе претендент вносит задаток. Задаток устанавливается в размере 20% от начальной цены Имущества, и вносится единым платежом в форме безналичного расчета исключительно в рублях непосредственно Претендентом на следующий счет Продавца: ИНН 2336017468, КПП 233601001 Южное главное управление Центрального банка Российской Федерации г. Краснодар, БИК 040349001. Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Полтавского сельского поселения Красноармейского района л/с 05183018540) р/с 40302810800003000112 и должен быть внесен не позднее **16 часов 00 минут «22» января 2016 года.** В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (в случае его составления в форме единого документа, подписанного сторонами), дату проведения аукциона, объект торгов и номер лота. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении (форма договора о задатке (договора присоединения) также опубликована в составе извещения Продавца о продаже Имущества, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов:www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца: [www.poltavadm.ru](http://www.poltavadm.ru)). Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего указанный договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), установленной Продавцом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя. Победителю аукциона сумма задатка засчитывается в счет оплаты цены приобретенного на аукционе Имущества.

Внесенный задаток возвращается:

- претенденту, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую Продавцом заявку - не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе – в течение пяти календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- участникам аукциона, не ставшим победителями - не позднее чем пять календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам и участникам аукциона в случае отказа Продавцом от проведения аукциона - не позднее, чем пять дней с момента принятия данного решения.

Покупателями муниципального имущества могут быть: любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок. Перечень документов, представляемых одновременно с заявкой и требования к их оформлению: заявка на участие в аукционе оформляется по форме, установленной Продавцом (форма заявки опубликована в составе извещения Продавца о продаже Имущества, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов:www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца: [www.poltavadm.ru](http://www.poltavadm.ru)). Несоответствие заявки требованиям, предусмотренным в настоящем информационном сообщении, является причиной, по которой Претендент не допускается к участию в аукционе. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись, которая оформляется по форме, установленной Продавцом (форма описи опубликована в составе извещения Продавца о продаже Имущества, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов:www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца: [www.poltavadm.ru](http://www.poltavadm.ru)). Заявка и такая опись составляются в 2-х (Двух) экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть испорчены. Подписи на подлинниках и копиях документов должны быть расшифрованы (с указанием должности, фамилии, имени и отчества, либо инициалов подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Обязанность доказать свое право на приобретение Имущества возлагается на претендента. Претендент вправе подать в составе документов, прилагаемых к заявке, и иные документы.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут с «21» декабря 2015 года по «22» января 2016 года включительно по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Красная, 120, 1-й этаж, кабинет № 7. Телефон для справок: 8 (86165) 3-34-42.

Заявки регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени принятия продавцом. На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем направления Продавцу соответствующего уведомления в письменной форме. Продавец возвращает Претенденту заявку, представленную в письменной форме и прилагаемые к ней документы в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты получения соответствующего уведомления. Заявка с прилагаемыми к ней документами по желанию Претендента вручается ему по месту нахождения Продавца, или направляется ему по почте по адресу, указанному в уведомлении об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона: заявки и документы претендентов рассматриваются Продавцом и оформляются Протоколом приема заявок и определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление Протокола приема заявок и определения участников аукциона осуществляется «25» января 2016 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Красная, 120, 1-й этаж, кабинет № 7.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе. Решение Продавца оформляется Протоколом приема заявок и определения участников аукциона, в котором приводится перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) Претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Протокола приема заявок и определения участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания Протокола приема заявок и определения участников аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона, порядок его проведения и определения победителя: аукцион проводится «26» января 2016 года в 10 часов 00 минут по адресу: станица Полтавская, ул. Красная, 120, 1-й этаж, кабинет № 7.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки. После аукционистом оглашаются наименование Имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (Три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (участник, предложивший наибольшую цену за Имущество).

Аукцион, признается несостоявшимся, если:

- в аукционе принял участие один участник,

- ни один из участников аукциона при проведении аукциона после троекратного объявления начальной продажной цены Имущества не поднял карточку,

- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи Имущества, приобретенного на аукционе.

Место и срок подведения итогов аукциона: результаты аукциона оформляются Протоколом от итогах аукциона, который подписывается Продавцом и победителем аукциона в день и месте проведения аукциона. Протокол об итогах аукциона составляется в 2 (Двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Продавца. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи имущества, приобретенного на аукционе: В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи по форме, установленной Продавцом (текст договора купли-продажи Имущества опубликован в составе извещения Продавца о продаже Имущества, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов:www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца: [www.poltavadm.ru](http://www.poltavadm.ru)), и оплатить стоимость приобретенного Имущества (за вычетом налога на добавленную стоимость и задатка/за вычетом задатка (в зависимости от того, является победитель аукциона юридическим или физическим лицом) не позднее 10 (Десяти) дней с даты заключения Договора купли-продажи Имущества в порядке и размере, определенными вышеуказанным договором. Налог на добавленную стоимость (НДС) оплачивается в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации, порядок и срок его оплаты указываются в договоре купли-продажи Имущества. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, а результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Настоящее информационное сообщение с необходимыми документами размещено также на следующих сайтах в сети «Интернет»: официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов:www.torgi.gov.ru и официальный сайт Продавца: [www.poltavadm.ru](http://www.poltavadm.ru)

Приложение:

1. проект договора купли продажи муниципального имущества на 4 л., в 1 экз;
2. договор о задатке на 4 л, в 1экз.

Глава

Полтавского сельского поселения

Красноармейского района В.А. Побожий