

Акт № 1

проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Заря»
многоквартирного дома по адресу:
ст. Полтавская, ул. Огородная, д. 29 Б
ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья

«29» января 2015 г.

ст. Полтавская

На основании Устава Товарищества собственников жилья «Заря» ревизионной комиссией ТСЖ «Заря» в составе, избранного решением общего собрания собственников жилья протокол от 21 декабря 2014 года:

Сущенко Галины Юрьевны

Чернышовой Валентины Никитичны

Ковалевой Антонины Михайловны

В период с 25.01.2015 г. по 29. 01. 2015 г. проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Ревизия проводилась по следующим направлениям:

- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности;
- порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности.

В управлении ТСЖ «Заря» находится 1 многоквартирный дом общей площадью квартир - 884,7 кв.м.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются:

председатель правления: - Федотова Е.Н.

бухгалтер: - Соловьева С.В.

Ревизия осуществлялась путём проверки банковских документов, договоров, актов выполненных работ, кассовых документов, авансовых отчетов, обязательных отчётов в налоговую инспекцию и фонды.

Ревизионная проверка включала проверку на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учёте финансово-хозяйственной деятельности. В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

Основным источником поступления денежных средств Товарищества за отчётный период является плата за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

ТСЖ"ЗАРЯ" д.296 Финансовый отчет за 2014 г пл. 884,7 кв.м.													32365,89
наименование	Январь	Февраль	Март	Апрель	май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	итого
начислено	8847	8847	8847	8847	8847	8847	8847	8847	8847	8847	8847	8847	106164
перечислено по банку	8174	6615	7071	7950	7842,00	7544	12600,08	16840	22743,58	4836	7572	10797,4	120585,06
касса взнос жильцов на двери											36000		36000
Итого :	1880	1880	1880	3760		1880	1880		3760	1880	1880	1880	22560
ТСЖ бухгалтер													
бумага, заполнение						393,66							1371,06
кадриджа, сдача						840,3	837,6	514,84	1883,46	893,1	637,42	768	7493,66
отчета, канц. товары, письма	178,38	208,38	246,28	345,84	140,06	840,3	837,6	514,84	416,73	78,62	144,02	172,95	1871,74
Услуги банка	145,1	113,92	134	144,16	146,78	110,58	142,92	121,96	1050	350	350	350	4200
Услуги ЕРЦ	350	350		700		350	350		265,44	132,72	132,72	132,72	1592,64
ИП Коломиец осмотр инж систем			398,16	265,44		132,72	132,72						4886
обработка документов			4886										4000
возврат с капит рем Чернышова				4000									3850
возврат Скидан				1100	550	2200							330
покос травы						330							24212,42
ремонт канализации							24212,42						1183,25
За общедомов счет ХВС							1183,25						6250
МП ЖКХ за опрессовку									6250				1650
авансов отчет(6000-окна, 250-цемент)									1650				1700
ремонт крыши									1700				3282,2
ВДПО осмотр дым вен каналов									3282,2				1773
авансов отчет(матет сант, лампа, замок навес)									1773				350
ИП Коломиец замена труб									350				14000
авансов отчет(хоз. расх)									14000				4500
авансов отчет(рем ХВС, установка дверей)									4500				680
авансов отчет(окна)									680				720
МП ЖКХ за приемку узла учета ХВС									720				3170
авансов отчет (натариус)										3170			22500
ИП Коломиец за ремонт водопровода										22500			2400
авансов отчет(дверь, окно)											2400		4500
Возврат денег кв 3												4500	1200
авансов отчет (окно)												3000	3000
ИП Коломиец за сброс воздуха													36000
возврат займа, 100 отчет, 127 лапачки													
оплата за двери													
итого по расходу	2553,48	3529,7	7544,44	10315,44	836,84	6237,26	28738,91	636,8	42280,83	29004,44	5544,16	12003,67	185225,97
остаток на н/м по банку													3724,98

Председатель ТСЖ "Заря"

Проверкой установлено:

Начисления - **106164** (сто шесть тысяч сто шестьдесят четыре) рубля в год (согласно тарифу, установленному на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД).

Перечислено на счет - **120585,06** (сто двадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 06 копеек.

Сальдо **32365,89** (тридцать две тысячи триста шестьдесят пять) рублей 89 копеек.

Израсходовано за 2014 год:

Услуги бухгалтера итого: **22560** (двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей.

Услуги по договору (сдача отчетов, канцелярские товары) -977, 4 руб. (девятьсот семьдесят семь) рублей 40 копеек за 2013 год.
- 393,66 (триста девяносто три) рубля 66 копеек за I полугодие 2014 года, итого: **1371,06** (одна тысяча триста семьдесят один) рубль 06 копеек.

Услуги банка – **7493,66** (семь тысяч четыреста девяносто три) рубля 66 копеек.

Услуги ЕРЦ - **1871,74** (одна тысяча восемьсот семьдесят один) рубль 74 копейки.

Обработка документов по ведению базы за содержание и текущий ремонт МКД – **1592, 64**(одна тысяча пятьсот девяносто два) рубля 64 копейки.

Услуги нотариуса – **720** (семьсот двадцать) рублей.

Годовой отчет в пенсионный фонд (по электронной базе) – **100** (сто) рублей.

Сантехническое обслуживание дома ИП Коломиец - **4200** (четыре тысячи двести) рублей;

Сантехнические работы, выполненные в 2014 году ИП Коломиец на сумму **15073** (пятнадцать тысяч семьдесят три) рубля.

Покос травы – **3850** (три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей.

Общедомовой узел учета ХВС – **24212, 42** (двадцать четыре тысячи двести двенадцать) рублей 42 копейки.

Приемка узла учета ХВС МП «ЖКХ» - **680** (шестьсот восемьдесят) рублей.

Опрессовка системы отопления – **1183,25** (одна тысяча сто восемьдесят три) рубля 25 копеек.

ВДПО осмотр дымовых и вентиляционных каналов – **1700** (одна тысяча семьсот) рублей.

Ремонт крыши – **1650**(одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей.

Замена окон на металлопластиковые в подъездах – **19500**(девятнадцать тысяч пятьсот) рублей.

Замена входных дверей в подъездах - 62400 (шестьдесят две тысячи четыреста) рублей из них **26400**(двадцать шесть тысяч четыреста) рублей со счета ТСЖ и **36000** (тридцать шесть тысяч) рублей поступили в кассу ТСЖ.

Возврат займа - **2600** (две тысячи шестьсот) рублей. Утепление входных дверей 3 и 2 подъездов, займ денег ТСЖ произвел собственник кв. № 5 Федотова Е.Н. (договор займа).

Возврат с капитального ремонта собственникам:

- кв. № 15 Чернышовой В.Н. – **4886** (четыре тысячи восемьсот восемьдесят шесть) рублей;

-кв. №13 Скидан З.И. – **4000** (четыре тысячи) рублей;

- кв. № 3 Киреевой Н.В. - **2400** (две тысячи четыреста) рублей.

Хоз. расходы: (авансовый отчет) цемент – **250** (двести пятьдесят) рублей; замок навесной, электрооборудование (лампочки, розетка) - **759,2** (семьсот пятьдесят девять) рублей 20 копеек.

Остаток в подотчете у председателя правления – **173** (сто семьдесят три) рубля.

Итого по расходу: **149225,97** (сто сорок девять тысяч двести двадцать пять) рублей 97 копеек.

Остаток на счете на конец года: **3724,98** (три тысячи семьсот двадцать четыре тысячи) рублей 98 копеек.

Денежные средства по банковскому счёту Товарищества за период с
01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Остаток на начало года (руб.)	Поступление на счет (руб.)	Расходовано (руб.)	Остаток на конец года (руб.)
32365,89	120585,06	149225,97	3724,98

За проверяемый период в кассу Товарищества поступили денежные средства в сумме **44000** (сорок четыре тысячи) рублей, израсходовано - **44000** (сорок четыре тысячи) рублей.

Расходование данных средств подтверждены финансовыми документами и комиссией проверены в выборочном порядке. Расхождений в бухгалтерской отчётности и предоставленными документами не обнаружено. В ходе проверки нецелевое использование денежных средств не установлено.

Члены ревизионной комиссии:

Сущенко Г.Ю.
Чернышова В.Н.
Ковалева А.М.

с актом ознакомлена бухгалтер *В.Ф. Соловьев С.В.*

Председатель правления *В.И. Рудобов*

