

### Протокол № 3

очередного общего собрания членов ТСЖ «Заря», в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 353800, Краснодарский край, Красноармейский район ст. Полтавская ул. Огородная д. 29 Б.

от 18 декабря 2016г.

ст. Полтавская

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 17 часов 00 мин.

Место проведения: ул. Огородная, д. 29 Б (I подъезд).

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 883,2 кв. м.

Общее количество членов ТСЖ в многоквартирном доме – 22, что составляет- 883,2 голосов.

Присутствовало 16 человек, члены ТСЖ, собственники жилых помещений - 15 человек – 757,3 голосов.

Всего присутствовало членов ТСЖ, обладающих 73,7 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: приглашенных не было.

Кворум - имеется

Общее собрание членов ТСЖ, собственников помещений - правомочно.

Члены ТСЖ согласились с тем, что при голосовании по повестке дня согласно ЖК РФ за один голос будет считаться один квадратный метр жилья голосовавшего. Голосование будет проводиться путем простого поднятия руки, подсчет голосов производит председатель собрания и сразу объявляет результат.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
- 2.Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 год
- 3.Утверждение плана работ по содержанию общего имущества МКД на 2017год.
- 4.Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2017 год.
5. Внесение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
- 6.Заключение договоров на обслуживание МКД на 2017 год:  
Заключение договора ТСЖ «Заря» с МП «ЖКХ» Красноармейского района.  
Заключение договора ТСЖ «Заря» с ИП Коломиец В.В.  
Заключение договора ТСЖ «Заря» с ИП Кизиловой В.В.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Скидан З.И.:

Предложено: избрать председателем собрания Федотову Е.Н., секретарем собрания – Кирееву Н.В.

Предложено голосование по первому вопросу.

Голосовали: За 73,7 %, против 0 % , воздержались 0 % .

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

***избрать председателем собрания Федотову Е.Н.  
секретарем собрания Кирееву Н.В.***

2.По второму вопросу повестки дня слушали: Федотову Е.Н.

Предлагаю на 2017 год ежемесячный платеж за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД оставить в размере 12 рублей (двенадцать) рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения собственника.

Выступила Сырчина К.Н., собственник кв.№ 11 - предлагаю оставить размер оплаты 12 рублей (двенадцать) рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения на 2017 год, но на следующем очередном собрании рассмотреть целесообразность данной суммы, по мере расходования средств.

Предложено голосование по второму вопросу.

Голосовали: за 73,7 %, против 0 %, воздержались 0 % .

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

***Тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2017 год утвердить в размере 12 руб. (двенадцать) рублей за 1 кв. м общей площади помещения собственника.***

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Федотову Е.Н.

Необходимо составить и утвердить план работ по содержанию общего имущества МКД на 2017 год. Ежегодно планово проводятся виды работ, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: сантехническое обслуживание, гидравлические испытания системы отопления, проверка вент каналов и оголовков дома, проверка системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, проверка общедомового электрооборудования. Благоустройство прилегающей территории.

Предложено провести замену электропроводки в местах общего пользования МКД, в подъездах и начать проведение косметического ремонта нежилых помещений (подъездов). Возникшие необходимые работы, по содержанию общего имущества, производить по мере необходимости в течение года.

Предложено голосование по третьему вопросу.

Голосовали:

За 73,7 %, против 0 %, воздержались 0 % .

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:

***Провести замену электропроводки в местах общего пользования МКД, в подъездах. Провести косметический ремонт нежилых помещений (подъездов). Возникшие необходимые работы, по содержанию общего имущества, производить по мере необходимости в течение года.***

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Федотову Е.Н.

Необходимо утвердить смету доходов и расходов на управление, обслуживание, технический ремонт и содержание общего имущества МКД № 29 Б по ул. Огородная на 2017 год. При тарифе на управление и содержание дома 12 рублей за 1 кв. м общей площади помещения собственника, поступление за содержание и текущий ремонт общего имущества дома составляет 127180,8 (сто двадцать семь тысяч сто восемьдесят) рублей 80 копеек в год. Расходы в год на управление, услуги, регламентное обслуживание дома, хозяйственные и прочие расходы составляет 75730 (семьдесят пять тысяч семьсот тридцать) рублей в год.

Предложено голосование по четвертому вопросу.

Голосовали:

За 73,7 %, против 0 % , воздержались 0 % .

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:

*Утвердить смету доходов и расходов на управление и содержание общего имущества МКД на 2017 год в соответствии со всем перечнем необходимых видов расходов.*

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Федотову Е.Н.

Согласно ст. 158 ЖК РФ «Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт». Согласно ст. 155 ЖК РФ «Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья».

У собственника кв. № 4 Акимовой Н.В., не проживающей по адресу ул. Огородная, д. 29Б кв. 4, на 18 декабря 2016 года числится задолженность за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД за 8 месяцев с апреля по ноябрь текущего года. 18 октября 2016 года собственнику было направлено письменное уведомление о всей задолженности, числящейся на тот период. Часть долга была погашена, но на сегодняшний день остается задолженность.

Предлагаю, если оплата за декабрь месяц и задолженность за 8 месяцев 2016 года не будет погашена до 11 января 2017, подать в суд на Акимову Н.В. на возмещение задолженности.

Выступила Платонова О. В., фактически проживающая по адресу ул. Огородная, д.29Б, кв.4, - до конца декабря задолженность будет погашена.

Предложено голосование по четвертому вопросу.

Голосовали:

За 73,7 %, против 0 % , воздержались 0 % .

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:

*Дать срок на погашение задолженности за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД за 8 месяцев (апрель-ноябрь) и декабрь 2016 года до 11 января 2017, в противном случае, подать в суд на Акимову Н.В. на возмещение задолженности.*

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Федотову Е.Н.

Предлагаю на 2017 год заключить договора на услуги с компаниями и ИП, проводимыми услуги для ТСЖ в 2016 году: МП «ЖКХ» Красноармейского района, ИП Коломиец В.В., ИП Кизиловой В.В.

Предложено голосование по четвертому вопросу.

Голосовали:

За 73,7 %, против 0 % , воздержались 0 % .

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:

*Заключить договор на 2017 год ресурсоснабжения потребителями ТСЖ «Заря» с МП «ЖКХ» Красноармейского района, предусматривающего непосредственное внесение платы потребителями за:*

- коммунальные услуги по показаниям индивидуальных приборов учета и по показаниям общедомового прибора учета на общедомовые нужды, пропорционально размеру общей площади, принадлежащей каждому потребителю;*
- за ведение лицевых счетов по услуге холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление;*
- за ОДН на холодное водоснабжение.*

*Производить оплату потребленных коммунальных услуг до 10-го числа месяца, следующего за расчетным платежному агенту РСО- в кассу ООО «Единый расчетно-кассовый центр», Сбербанк России.*

*Заключить договор на 2017 год на техническое обслуживание и ремонт электрохозяйства с ИП Кизиловой В.В.*

*Заключить договор на 2017 год на техническое и аварийное обслуживание, ремонт горячего, холодного водоснабжения, канализации и системы отопления с ИП Коломиец В.В.*

Приложения:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ, на 1 листе.
2. Список регистрации, присутствующих на собрании, на 1 листе.
3. Смета на 2017 год, перечень мероприятий по текущему ремонту и содержанию МОП жилого дома на 2017 год ТСЖ «Заря». Приложение на 3 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

/ Е.Н. Федотова

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

/ Н.В. Киреева



# СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ

ТСЖ «Заря»

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ

ПО АДРЕСУ: Красноармейский район, ст. Полтавская ул. Огородная 29 Б.

Проводиться очередное собрание членов ТСЖ.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
- 2.Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 год
- 3.Утверждение плана работ по содержанию общего имущества МКД на 2017год.
- 4.Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2017 год.
5. Внесение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
- 6.Заключение договоров на обслуживание МКД на 2017 год:  
Заключение договора ТСЖ «Заря» с МП «ЖКХ» Красноармейского района.  
Заключение договора ТСЖ «Заря» с ИП Коломиец В.В.  
Заключение договора ТСЖ «Заря» с ИП Кизиловой В.В.

Дата проведения собрания **18 декабря 2016 г.**

Место проведения общего собрания **ул. Огородная, д 29 Б**

**(I подъезд)**

Время проведения общего собрания **17-00**

Председатель правления ТСЖ «Заря»

т. 8(918)6756300

07.12.2016 г

# ТСЖ «ЗАРЯ»

## Смета

доходов и расходов на управление, обслуживание, технический ремонт и содержание общего имущества МКД № 29 Б по ул. Огородная, ст. Полтавской на 2017 год.

Общая площадь квартир жилого дома – 883,2 кв.м  
Тариф на управление и содержание дома – 12 рублей

### 1.Смета доходов:

плата за содержание и текущий ремонт общего имущества дома:

в месяц - **10598,4** рублей

в год - **127180,8** рублей

### 2. Смета расходов:

| №<br>п/п  | Вид расходов                                                                               | Период<br>расходов в год | Сумма расходов |              |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
|           |                                                                                            |                          | в месяц, руб.  | в год, руб.  |
| <b>1</b>  | <b>На управление</b>                                                                       |                          |                | <b>30000</b> |
| 1.1       | Услуги бухгалтера                                                                          | 12                       | 2500           | 30000        |
| <b>2</b>  | <b>Услуги</b>                                                                              |                          |                | <b>23130</b> |
| 2.1       | Услуги банка                                                                               | 12                       | 800            | 9600         |
| 2.2       | МП ЖКХ Ведение<br>базы по услуге<br>холодное<br>водоснабжение и<br>водоотведение           | 12                       | 180            | 2160         |
| 2.3       | МП ЖКХ Ведение<br>базы по услуге<br>отопление                                              | 7                        | 110            | 770          |
| 2.4       | МП ЖКХ по услуге<br>ОДН за холодное<br>водоснабжение                                       | 12                       | 600            | 7200         |
| 2.5       | СКПЭП (электронная<br>подпись)                                                             | 1                        | 3400           | 3400         |
| <b>3.</b> | <b>Регламентное<br/>обслуживание дома</b>                                                  |                          |                | <b>12100</b> |
| 3.1       | Сантехническое<br>обслуживание                                                             | 12                       | 350            | 4200         |
| 3.2       | Гидравлические<br>испытания системы<br>отопления дома                                      | 1                        |                | 1200         |
| 3.3       | Проверка вент каналов<br>и оголовков каналов<br>дома                                       | 1                        |                | 1700         |
| 3.4       | Проверка системы<br>внутридомового<br>газового оборудования<br>и ее отдельных<br>элементов | 12                       | 3000           | 3000         |
| 3.5       | Проверка<br>общедомового<br>электрооборудования                                            | 12                       | 2000           | 2000         |

|     |                                        |    |      |        |
|-----|----------------------------------------|----|------|--------|
| 4.  | Хозяйственные и прочие расходы         |    |      | 61950  |
| 4.1 | Покос травы на прилегающей территории  | 3  | 1500 | 4500   |
| 4.2 | Благоустройство прилегающей территории | 12 |      | 6000   |
| 4.3 | Текущий ремонт МОП                     | 12 |      | 51450  |
|     | Итого расходы                          |    |      | 127180 |

Председатель правления ТСЖ «Заря»



Е.Н. Федотова

**Перечень мероприятий по текущему ремонту  
и содержанию МОП жилого дома на 2017 год**

1. Провести замену электропроводки в местах общего пользования (подъезды).
2. Косметический ремонт нежилых помещений (подъездов).

Председатель правления ТСЖ «Заря»



Е.Н. Федотова

Присутствующие на собрании

«18» декабря 2016 г.

| № кв. | Ф.И.О. собственника/член ТСЖ  | Площадь жилого помещения 883,2 | Подпись                 |
|-------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 1     | Молоков Петр Кириллович       | 37,10                          | <i>Молоков</i>          |
| 2     | Орехова Екатерина Дмитриевна  | 50,70                          | <i>Орехова</i>          |
| 3     | Киреева Наталья Владимировна  | 59,60                          | <i>Киреева</i>          |
|       | Киреев Александр Викторович   |                                | <i>Киреев</i>           |
| 4     | Акимова Наталья Васильевна    | 37,10                          | <i>Акимов Тлатонова</i> |
| 5     | Федотова Елена Николаевна     | 50,60                          | <i>Федотова</i>         |
| 6     | Ковалева Антонина Михайловна  | 60,50                          | <i>Ковалева</i>         |
| 7     | Гридченко Валентина Федоровна | 52,40                          |                         |
| 8     | Клячина Татьяна Геннадьевна   | 44                             | <i>Клячина</i>          |
| 9     | Сущенко Андрей Алексеевич     | 50,30                          | <i>Сущенко</i>          |
| 10    | Блинова Наталья Сергеевна     | 55,60                          | <i>Блинова</i>          |
| 11    | Сырчин Михаил Васильевич      | 39                             | <i>Сырчин</i>           |
| 12    | Кошечкина Наталья Викторовна  | 50,30                          | <i>Кошечкина</i>        |
| 13    | Скидан Зинаида Ивановна       | 60,70                          | <i>Скидан</i>           |
| 14    | Денисова Оксана Николаевна    | 48,90                          | <i>Денисова</i>         |
| 15    | Чернышова Валентина Никитична | 35,60                          | <i>Чернышова</i>        |
| 16    | Семкович Анна Владимировна    | 60,30                          |                         |
| 17    | Зенков Олег Михайлович        | 54,80                          | <i>Зенков</i>           |
|       | Зенкова Татьяна Ивановна      |                                |                         |
|       | Плетнева Анастасия Олеговна   |                                |                         |
|       | Зенков Вячеслав Олегович      |                                |                         |
| 18    | Сягайло Альбина Александровна | 35,70                          |                         |

1

1

Заря» листов Дурицел (серия)  
Астаф - Е.Н. Федотова

Penyedia

