

ПРОТОКОЛ № 17

ТСЖ «Виктория»

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край ст. Полтавская, пер. Интернациональный дом 8.

ст. Полтавская

«20» февраля 2016г.

Место проведения: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, Пер. Интернациональный, дом 8.

Время проведения 18,30 час.

Форма проведения общего собрания: совместное присутствие.

Суммарная общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 853,1 кв.м.

В общем собрании приняло участие 19 собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 718,70 кв.м., что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД (Приложение № 1).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание правомочно.

Члены ТСЖ согласились с тем, что при голосовании по повестке дня согласно ЖК РФ за один голос будет считаться один квадратный метр голосовавшего.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется путем простого поднятия руки, подсчет голосов производит председатель собрания и сразу объявляет результат.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Оплата за коммунальные услуги.
3. Оплата за содержание мест общего пользования.

1. По первому вопросу предложено избрать председателя собрания Петухову Маргариту Александровну, секретаря собрания Галицыну Веру Васильевну.

Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«за» - 718,70 кв.м. — 84 %;

«против» - _____ кв.м. _____ %;

«воздержались» - _____ кв.м. _____ %.

Решение принято:

Избрать председателя собрания Петухову Маргариту Александровну, секретаря собрания Галицыну Веру Васильевну.

Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД.

2. По второму вопросу выступила Петухова Маргарита Александровна необходимо заключить договора снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг.

В связи с этим необходимо принять решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям по показаниям индивидуальных приборов учета напрямую, а именно МП ЖКХ и ОАО «Кубаньэнергосбыт» и вносить плату каждым собственником за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета РСО до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом.

Назначить _____ ответственным за ведение журнала регистрации показаний приборов, который ежемесячно должен снимать показания общедомовых приборов учета холодной воды и электроэнергии.

Собственники и пользователи помещений обязаны ежемесячно с 23 по 25 число текущего месяца предоставлять о _____ сведения по показаниям индивидуальных приборов учета расхода воды и электроэнергии.

ФИО не позднее 26 числа текущего месяца передавать полученные показания в РСО.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«за» - 718,70 кв.м. — 84 %;

«против» - _____ кв.м. _____ %;

«воздержались» - _____ кв.м. _____ %.

Решение принято:

Заключить договора с РСО по оплате собственниками и пользователями коммунальных услуг с РСО напрямую.

Назначить _____ ответственного за ведение журнала учета расхода воды и электроэнергии и предоставления сведений в РСО до 26 числа текущего месяца.

По третьему вопросу выступила Петухова Маргарита Александровна, которая сообщила, что согласно Постановления правительства расходы за коммунальные услуги в многоквартирном доме, потребленные в жилом или нежилом помещении, потребленные на общедомовые нужды необходимо оплачивать РСО из средств ТСЖ поступивших от собственников и пользователей коммунальными услугами на содержание МОП с 01 апреля с 2016 года.

Вопрос вынесен на голосование.

«за» - 718,70 кв.м. — 84 %;

«против» - _____ кв.м. _____ %;

«воздержались» - _____ кв.м. _____ %.

Решение принято:

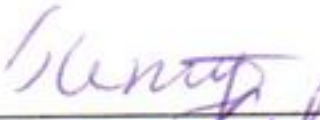
Расходы за коммунальные услуги в многоквартирном доме, потребленные в жилом или нежилом помещении, потребленные на общедомовые нужды оплачивать РСО из средств ТСЖ поступивших от собственников и пользователей коммунальными услугами на содержание МОП с 01 апреля с 2016 года.

Повестка дня исчерпана.

К данному протоколу прилагается:

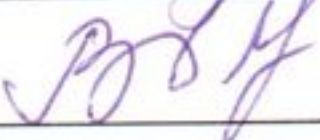
Приложение № 1 Список членов ТСЖ, присутствовавших на собрании и принимавших участие в голосовании.

Председатель собрания



Петухова М.А.

Секретарь собрания

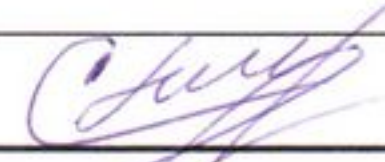
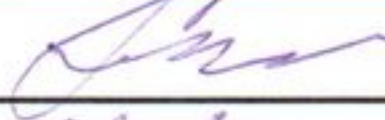
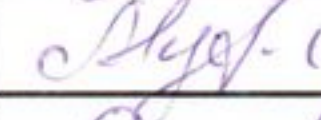
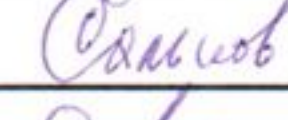
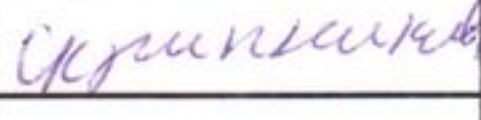
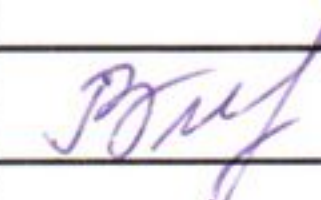
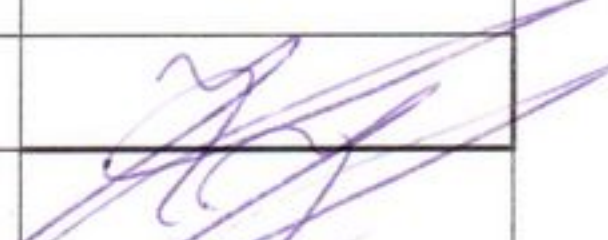
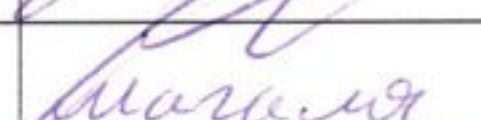
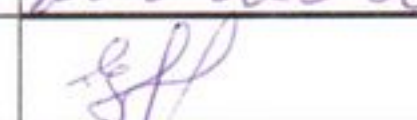
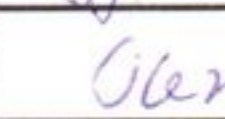
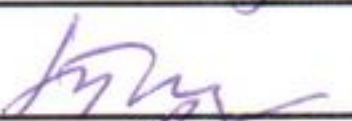
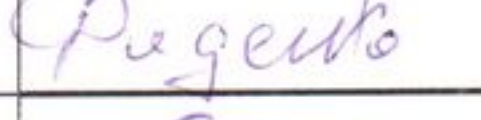


Галицына В.В.

СПИСОК

Приложение 51
к протоколу 517
от 20.02.2016

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 353800
Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст. Полтавская, пер. Интернациональный д 8.
принимавших участие в собрании

№ п/п	№ кварти ры	Собственник помещения или его представитель	М2	Подпись
1	1	Малиновская Светлана Петровна	43,60	
2	2	Буряк Сергей Александрович	44,10	
3	3	Мухина Мария Григорьевна	51,30	
4	4	Сальков Александр Николаевич	22,10	
5	4	Салькова Надежда Петровна	22,10	
6	5	Родионова Светлана Николаевна	44,00	
7	6	Тараба Галина Викторовна	49,80	
8	7	Губанова Инна Евгеньевна	60,70	
9	8	Скрипникова Валентина Владимировна	40,10	
10	9	Шульга Елена Евгеньевна	50,70	
11	10	Галицина Вера Васильевна	61,20	
12	11	Никитина Галина Степановна	39,70	
13	12	Кузьмина Наталья Владимировна	24,75	
14	12	Кузьмин Игорь Анатольевич	24,75	
15	13	Магала Любовь Ивановна	48,70	
16	14	Петухов Евгений Владимирович	22,55	
17	14	Петухова Маргарита Александровна	22,55	
18	15	Ткаченко Эльвира Андреевна	43,30	
19	16	Макаров Михаил Валерьевич	24,80	
20	16	Макаров Валерий Михайлович	24,80	
21	17	Диденко Людмила Михайловна	44,00	
22	18	Терновая Лариса Анатольевна	43,50	
		Итого	853,10	