

ПРОТОКОЛ № 3/193/

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Краснодарский край ст. Полтавская, ул. Набережная дом № 193**

ст. Полтавская
Красноармейского района
ул. Набережная, д. 193

«17» декабря 2016г.

Форма проведения общего собрания: совместное присутствие.

Общее собрание проведено по инициативе председателя правления ТСЖ
Моисеевой Тамары Павловны.

Суммарная общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме
764,6 кв.м.

В общем собрании приняло участие 17 собственников помещений в
многоквартирном доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям)
657,6 кв.м., что составляет 86 % от общего числа голосов собственников
помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1 к протоколу).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание правомочно.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется
посредством оформленных в письменной форме решений собственников по
вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней для голосования).

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания Моисеева Т.П.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества.
5. Определение размера ежемесячного взноса на ремонт и содержание
общего имущества на 2017 год.
6. Доведение информации о Государственной информационной системе.
7. Заключение договоров с РСО на 2017 год.

Вопрос № 1 повестки дня:

Избрание председателя общего собрания: Моисееву Тамару Павловну.

Голосовали:

«за» 657,6 голосов- 100%, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Решение по вопросу № 1 повестки дня:

Избрать председателем общего собрания Моисееву Тамару Павловну.

Вопрос № 2 повестки дня:

Избрание секретарем общего собрания: Запашнюю Елену Михайловну.

Голосовали:

«за» 657,6 голосов- 100%, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Решение по вопросу № 2 повестки дня:

Избрать секретарем общего собрания: Запашнюю Елену Михайловну.

Вопрос № 3 повестки дня:

Избрание счетной комиссии общего собрания в составе: Щербак Вера Федоровна
- председатель счетной комиссии;

Члены счетной комиссии: Опанасенко Галина Алексеевна, Лебедева Евдокия Васильевна.

Голосовали:

«за» 657,6 голосов- 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Щербак Вера Федоровна
- председатель счетной комиссии;

Члены счетной комиссии: Опанасенко Галина Алексеевна, Лебедева Евдокия Васильевна.

Вопрос № 4 повестки дня:

Утверждение перечня работ и стоимость работ по содержанию общего имущества на 2017 год. (Приложение № 2).

Голосовали:

«за» 657,6 голосов- 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества (Приложение № 2).

Вопрос № 5 повестки дня:

«Определение размера ежемесячного взноса (тарифа) на ремонт и содержание мест общего пользования на 2017г. в размере:

- 10руб., за 1 кв.м общей площади;

Голосовали:

- 10руб., за 1 кв.м общей площади

«за» 657,6 голосов- 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

«Определить размера ежемесячного взноса (тарифа) на ремонт и содержание мест общего пользования на 2017г. в размере 10,00 руб., за 1 кв.м общей площади».

Вопрос № 6 повестки дня:

Доведение информации о Государственной информационной системе.
Выступила Моисеева Т.П.: зачитала Постановление Правительства РФ о необходимости зарегистрироваться на сайте ГИС ЖКХ и выделить на регистрацию 3600руб.

Голосовали:

«за» 657,6 голосов- 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Решение по вопросу № 6 повестки дня:

Зарегистрироваться на сайте ГИС ЖКХ и выделить на регистрацию 3600руб.

Вопрос № 7 повестки дня:

Заключение договоров с РСО на 2017 год.

Голосовали:

«за» 657,6 голосов-100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Решение по вопросу № 7 повестки дня:

Поручить Моисеевой Т.П. заключить прямые договора с МП ЖКХ на 2017 год и горячую и холодную воду на ОДН не использовать.

Приложение к протоколу общего собрания:

1. Перечень собственников и площадей.
2. Перечень и стоимость работ на 2017 год.
3. Бюллетени голосования собственников помещений (их представителей) участвовавших в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст. Полтавская, ул. Набережная, дом № 191, проводимом в форме собрания (совместное присутствие) от 15 декабря 2016г. на 17 л.

Председатель

общего собрания Моисеева Т.П. Моисеева Т.П.

Секретарь

общего собрания Запашная Е.М. Запашная Е.М.

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии

общего собрания Щербак В.Ф. Щербак В.Ф.

Члены счетной комиссии:

1. Опанасенко Г.А. Опанасенко Г.А.

2. Лебедева Е.В. Лебедева Е.В.

СПИСОК

собственников многоквартирного дома № 193 по ул. Набережной ст.
Полтавской, Красноармейского р-на, Краснодарского края.
Общая площадь квартир МКД № 193 - 764,6 кв.м.

№ п/п	№ кв.	общ. пло- щадь	ФИО физического лица/наименование юр. лица/	Доля общ. долевой собствен- ности	Подпись
1	2	3	4	5	6
1	1	53,4	Лукьянова Виолетта Николаевна	0,0698	
2	2	65,4	Чернышов Анатолий Евгеньевич	0,0855	
3	3	51,7	Щербак Вера Федоровна	0,0676	
4	4	31,3	Ярославцев Роман Витальевич	0,0409	
5	5	67,6	Клименко Юлия Васильевна	0,0589	
6	5		Клименко Анна Сергеевна	0,0295	
7	6	51,7	Посевин Николай Николаевич	0,0676	
8	7	50,8	Слипченко Альвина Борисовна	0,0664	
9	8	36,7	Шерин Виктор Яковлевич	0,0479	
10	9	50,9	Опанасенко Галина Алексеевна	0,0222	
11	9		Чунихина Наталья Николаевна	0,0222	
12	9		Опанасенко Максим Владимирович	0,0222	
13	10	36,8	Харитоновна Раиса Михайловна	0,0481	
14	11	50,9	Бойко Владимир Иванович	0,0666	
15	12	43,8	Лебедев Николай Владимирович	0,0286	
16	12		Лебедева Евдокия Васильевна	0,0286	
17	13	39,1	Щукин Сергей Николаевич	0,0511	
18	14	50,9	Запашняя Елена Михайловна	0,0666	
19	15	52,4	ООО «Белодар»	0,0685	
20	16	31,2	Заруба Юлия Олеговна	0,0408	

Председатель правления



Моисеева Т.П.

Перечень работ и расходы на 2017 год.

Перечень работ	МКД № 191		МКД № 193	
	2017г	Пример. (в м-ч)	2017г	Пример. (в м-ч)
Доходы:	96096		91752 ⁰⁰	
Расходы:				
ЭРТУ - МОИ	4400	360-40	4200	344-00
Капит. ремонт	2500	4260-26	2300	4067-70
Услуги банка	2200		2200	
Бухгалт. услуги	26400	2200	25200	2100
Управление:				
канц. товары, почт.	1000		1000	
оформление протоко	3000		3000	
хозяйствен. расходы	1000		1000	
Ремонт и т/о				
ЭОРЭР	6300	900 ⁰⁰	6300	900 ⁰⁰
Агропромэнерго	1500	1100 ⁰⁰	1500	1100 ⁰⁰
лампки энергообер.	1000		1000	
Вайпаз т/о	2000		2000	
Шинники:				
осмотр	1500		1500	
отпрессовка	1000		1000	
замена стоек	6000		6000	
проф. ремонт, чистка	4000		4000	
Содержание помеще-				
ний, территории	3000		3000	
Благоустройство,				
обрезка деревьев, покос	3000		3000	
Предупреждение, ус-				
тражение аварий	8000	ремонт сист.	8000	ремонт сист.
осмотры крыши, кар-				
даров, ремонт, чист	4000	2 раза в год	4000	2 раза в год
Заказы, подвездн. двери	1500	1 раз -	1500	1 раз -
окна	83300		87800	
Ремонт подвезд. и др. ра-	9000		5052	
боты / неперезаказ.	3796		/5000	

Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2017 году		
№	Перечень работ	периодичность
1	Содержание помещений и территории	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	ежедневно
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в неделю
	Мытье окон	1 раз в год
	Подметание и уборка территории	1 раз в 2 недели
	Выкашивание газонов	По мере необходимости
	Обрезка деревьев	1 раз в год
	Проведение дератизации и дезинсекции	По мере необходимости
2	Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	
	Устранение аварий	В нормативные сроки
3	Состав и периодичность плановых осмотров общего имущества без выполнения работ	
	Крыши	2 раза в год
	Деревянные конструкции и столярные изделия	2 раза в год
	Каменные конструкции (в т.ч. железобетонные)	2 раза в год
	Металлические конструкции	2 раза в год
	Внутренняя и наружная отделка, фасады	2 раза в год
	Кабельные и воздушные линии сетей наружного освещения	2 раза в год
	Внутридомовые электросети и этажные электрощитки	2 раза в год
	Электросети в подвалах, подпольях и на чердаках	2 раза в год
	Вводные распределительные устройства (ВРУ)	2 раза в год
	Электр. светильники с заменой перегоревших ламп и чисткой	2 раза в год
	Осмотр систем горячего и холодного водоснабжения, проложенных в подвальных помещениях и на чердаках	1 раз в месяц
	Осмотр водомерных узлов	1 раз в месяц

	Осмотр систем водоотведения в подвальных помещениях Осмотр канализационных выпусков в канализационные колодцы	1 раз в месяц
4	Состав и периодичность работ по содержанию конструктивных элементов здания	
	Очистка чердачных помещений от посторонних предметов и мусора	1 раз в год
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	1 раз в год
	Закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю Проверка исправности слуховых окон, выходов на кровлю	1 раз в год
	Очистка подвалов от мусора	По мере необходимости
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий (с закрытием в холодный период)	1 раз в год
	Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений	1 раз в год
5	Состав и периодичность работ по обслуживанию инженерных сетей, относящихся к общему имуществу дома	
	Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем отопления, горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год
	Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	1 раз в год
	Проверка и техническое обслуживание трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1 раз в год
	Замена перегоревших электролампочек в подъездах, подвалах, чердаках	По мере необходимости
	Мелкий ремонт электропроводки и выключателей в подъездах, подвалах, чердаках	По мере необходимости
6	Услуга управления	
	Административно-управленческие услуги управляющей организации	постоянно
	Учетно-расчетное обслуживание	постоянно
	Информационные услуги (диспетчерские услуги)	постоянно

Председатель общего собрания Моисей - Моисеева Т.П.

Секретарь общего собрания Моисеева Н.Н.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников
жилых помещений многоквартирного дома по
адресу: Краснодарский край ст. Полтавская, ул.
Набережная дом № 193**

Уважаемые собственники помещений!

17 декабря 2016 года, в 10-00 часов во дворе
дома по ул. Набережной № 193

по инициативе председателя правления ТСЖ
Моисеевой Тамары Павловны, состоится общее собрание
собственников жилых помещений.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания
Моисеева Т.П.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение перечня работ по содержанию
общего имущества.
5. Определение размера ежемесячного взноса на
ремонт и содержание общего имущества на 2017
год.
6. Доведение информации о Государственной
информационной системе.
7. Заключение договоров с РСО на 2017 год.

Инициатор собрания Моис Моисеева Т.П.