

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Краснодарский край ст. Полтавская, ул. Огородная дом 29А

ст. Полтавская

« 25 » декабря 2016г.

Место проведения: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, ул. Огородная, дом 29А.

Время проведения собрания 15:00 час.

Форма проведения общего собрания: совместное присутствие.

Общее собрание проведено по инициативе Кошевого Михаила Ивановича.

Суммарная общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 813,05 кв.м.

В общем собрании приняло участие 14 собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 572, 15 кв.м., что составляет 70,38% от общего числа голосов собственников помещений в МКД (Приложение № 1).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание правомочно.

Члены ТСЖ согласились с тем, что при голосовании по повестке дня согласно ЖК РФ за один голос будет считаться один квадратный метр голосовавшего.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется путем простого поднятия руки, подсчет голосов производит председатель собрания и сразу объявляет результат.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год и сметы доходов и расходов на 2017 год.
3. Определение размера ежемесячного взноса (тарифа) на текущий ремонт и содержание мест общего пользования на 2017г.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Сделать отмостку напротив входных дверей возле всех трех подъездов.
6. Заменить козырьки перед входом в I и III подъезды.

По первому вопросу предложено избрать председателя собрания Кошевого Михаила Ивановича, секретаря собрания Мальцеву Екатерину Витальевну.

Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«за» - 572,15 кв.м. – 70,38% ;

«против» - 0 кв.м. - 0%;

«воздержались» - 0 кв.м. – 0 %;

Решение принято:

Избрать председателя собрания Кошевого Михаила Ивановича, секретаря собрания Мальцеву Екатерину Витальевну. Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД.

По второму вопросу Кошевой М.И. представил на рассмотрение план работ и смету на 2017 год.

Поступило предложение:

Утвердить предложенный членами правления план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 29А по ул. Огородная на 2017 год (Приложение № 2).

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год (Приложение № 3).

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«за» - 572,15 кв.м. – 70,38% ;

«против» - 0 кв.м. - 0%;

«воздержались» - 0 кв.м. – 0 %;.

Решение принято:

Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год (Приложение № 2).

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год (Приложение № 3).

По третьему вопросу поступило предложение утвердить размер ежемесячного взноса (тарифа) на текущий ремонт и содержание мест общего пользования на основании утвержденной сметы доходов и расходов на 2017г. в размере - 12руб., за 1 кв.м. общей площади.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«за» - 572,15 кв.м. – 70,38% ;

«против» - 0 кв.м. - 0%;

«воздержались» - 0 кв.м. – 0 %;.

Решение принято:

Утвердить размер ежемесячного взноса (тарифа) на текущий ремонт и содержание мест общего пользования на основании утвержденной сметы доходов и расходов на 2017г. в размере – 12 руб., за 1 кв.м. общей площади.

По четвертому вопросу поступило предложение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт мест общего пользования на 2017г. в размере – 5,32руб., за 1 кв.м. общей площади.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«за» - 572,15 кв.м. – 70,38% ;

«против» - 0 кв.м. - 0%;

«воздержались» - 0 кв.м. – 0 %;.

Решение принято:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт мест общего пользования на 2017г. в размере – 5,32руб., за 1 кв.м. общей площади.

По пятому вопросу поступило предложение сделать отмостку напротив входных дверей возле всех трех подъездов.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«за» - 572,15 кв.м. – 70,38% ;

«против» - 0 кв.м. - 0%;

«воздержались» - 0 кв.м. – 0 %;.

Решение принято:

Сделать отмостку напротив входных дверей возле всех трех подъездов.

По шестому вопросу поступило предложение о замене козырьков перед входом в I и III подъезды.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«за» - 572,15 кв.м. – 70,38% ;

«против» - 0 кв.м. - 0%;

«воздержались» - 0 кв.м. – 0 %;.

Решение принято:

Заменить козырьки перед входом в I и III подъезды.

Повестка дня исчерпана.

К данному протоколу прилагается:

Приложение № 1 Список членов ТСЖ, присутствовавших на собрании.

Приложение № 2 План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год.

Приложение № 3 Смета доходов и расходов на 2017 год.

Председатель собрания



Кошевой М.И.

Секретарь собрания

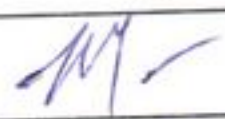
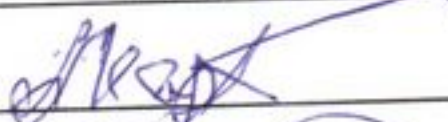
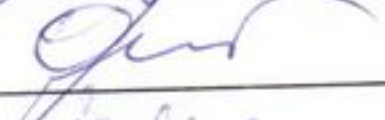
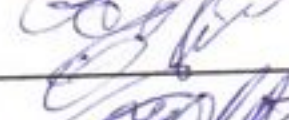
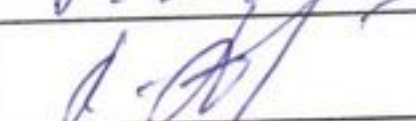
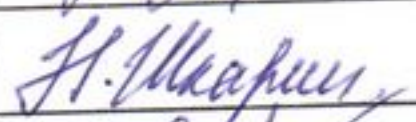
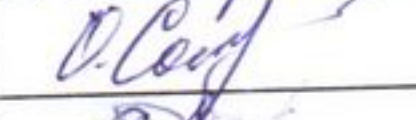
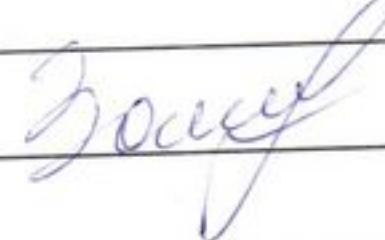


Мальцева Е.В.

СПИСОК

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 353800
Краснодарский край, Красноармейский р-н

ст. Полтавская, ул.городная, дом № 29А, принимавших участие в голосовании

№	Собственник помещения или его представитель	№ квартиры	Общая площадь помещения	Принимали участие в голосовании	Подпись
1	2	3	4		5
1	Косенкова Раиса Петровна	2	50,80		
2	Маклакова Лилия Николаевна	3	60,30		
3	Плындина Зоя Федоровна	4	37,10		
4	Мальцева Екатерина Валерьевна	5	50,60		
5	Кошевой Михаил Иванович	6			
6	Лысенко Марина Сергеевна	7			
7	Миргородский Валерий Дмитриевич	8			
8	Пухно Ольга Клавдиевна	9	53,70		
9	Каунова Наталья Николаевна	10	26,20		
10	Каунов Евгений Александрович	10	26,20		
11	Сушинский Юрий Францевич	11	10,37		
12	Сушинский Светлана Владимировна	11	10,38		
13	Сушинская дочь	11	10,37		
14	Монако Сергей Иванович	12	26,05		
15	Монако Клавдия Викторовна	12	26,05		
16	Шкарин Николай Сергеевич	13	12,63		
17	Савиных Ольга Алексеевна	14	50,80		
18	Тимошенко Валентина Алексеевна	15	60,30		
19	Торощина Антонина Григорьевна	16			
20	Ермакова Наталья Михайловна	17			
21	Золкина Надежда Васильевна	18	60,30		
			572,15		

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ на 2017 год
по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома
ст. Полтавская ул Огородная 29А

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность
1	Уборка подъезда	еженедельно
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	
2.1.	Подметание земельного участка, уборка мусора с газонов	По мере необходимости
2.2.	Выкашивание газонов	По мере необходимости
3	Проведение технических осмотров и текущий ремонт инженерных коммуникаций	
3.1.	Осмотр и ремонт систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения	ежемесячно в случае необходимости по заявке
3.2.	Осмотр электрооборудования	1 раз в год
3.3.	Мелкий ремонт системы электроснабжения	По мере необходимости
3.4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год
3.5.	Проведение сезонных технических осмотров общего имущества многоквартирного дома	2 раза в год
3.6.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрического кабеля	1 раз в 3 года.
3.7.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	
4.1.	Укрепление и прочистка водосточных труб, мелкий ремонт оборудования системы отопления и т.д.	1 раз при подготовке МКД к эксплуатации в зимний период
4.2.	Подрезка кустов, ремонт и окраска малых архитектурных форм, окраска бордюров и т.д.	По мере необходимости
5	Дератизация или дезинсекция	По мере необходимости
6	Бухгалтерские услуги	ежемесячно
7.	Текущий ремонт мест общего пользования:	
7.1	Сделать отмостку напротив входных дверей возле всех трех подъездов	По мере необходимости
7.2	Заменить козырьки перед входом в I и III подъезды.	По мере необходимости

Председатель правления



Кошевой М.И.

Приложение 3
к протоколу №1
от 25.12.2016г.

Смета дохода и расхода на 2017 год			
ТСЖ "Рассвет"			
№№ п/п	Статьи доходов и расходов	приход	расход
	сальдо на 01/01/17	17 900	
1	Поступление платежей за МОП	127 713	
2	Комиссия банка за обслуживание р/счета		4 500
3	Комиссия банка за зачисление платежей		2 500
4	Бухгалтерские услуги		30 000
	Услуги по оформлению сайта Реформа ЖКХ		3 000
5	Благоустройство территории		4 000
6	Сопровождение сайта ТСЖ		2 000
7	Текущий ремонт МОП		78 000
8	Сервисное обслуживание инженерных коммуникаций		4 800
9	Сервисное обслуживание электрооборудования		2 800
10	Сервисное обслуживание газового оборудования		3 000
11	Обследование оголовков		6 500
12	Канцтовары		500
13	Хозтовары		3 000
14	Почтовые услуги		200
15			
	ИТОГО	127 713	144 800
	сальдо на 01/01/17	813	

Председатель ТСЖ



Кошевой М.И.

СООБЩЕНИЕ

ТСЖ «РАССВЕТ»

О проведении общего собрания собственников
жилых помещений многоквартирного дома по адресу:
Краснодарский край ст. Полтавская, ул. Огородная 29А

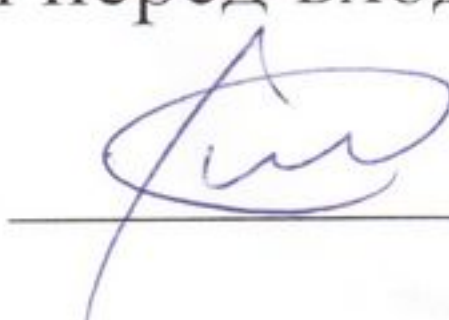
Уважаемые собственники помещений!

25 декабря 2016 года, в 15-00 во дворе дома по
ул. Огородная 29А

по инициативе председателя правления ТСЖ Кошевого
Михаила Ивановича, состоится общее собрание
собственников жилых помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год и сметы доходов и расходов на 2017 год.
3. Определение размера ежемесячного взноса (тарифа) на текущий ремонт и содержание мест общего пользования на 2017г.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Сделать отмостку напротив входных дверей возле всех трех подъездов.
6. Заменить козырьки перед входом в I и III подъезды.

Инициатор собрания  Кошевой М.И.

89180467969

10.12.2016г.

Трудовой
книжки

Листов

Колесников М. В.

