

A06

1050 6011

ИНН 2336022718

КПП 233601001 стр. 001



56a4 80ed 510f e7ad 4242 7dac 5c1d c819

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Форма по КНД 0710099

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2016

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РАССВЕ  
Т"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

28.03.2017

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

70.32.1

Код по ОКПО

37110574

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

28016

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ)

384

На 10 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

КОШЕВОЙ  
МИХАИЛ  
ИВАНОВИЧ(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Дата 29.03.2017

Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

0710006

с приложением  
документов или их копий на листахДата представления  
документа

29 MAR 2017

Зарегистрирован  
за №Краснодарский край  
по Краснодарскому краю  
Егорова И.А.

Фамилия, И. О.\*

Подпись

Росстат  
Краснодарстат\* Отчество при наличии  
\*\* При наличии. в городе Крымске

29.03.2017





ИНН 2336022718

КПП 233601001 стр. 002



f47f 2f8c 510b 9ed5 006c f2b5 1c54 5109

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 353800

Субъект Российской Федерации (код) 23

Район КРАСНОАРМЕЙСКИЙ Р-Н

Город

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.) ПОЛТАВСКАЯ СТ-ЦА

Улица (проспект,  
переулок и т.п.) ОГОРОДНАЯ УЛ

Номер дома  
(владения) 29 А

Номер корпуса  
(строения)

Номер офиса 6





1050 6035

ИНН 2336022718

КПП 233601001 стр. 003



9d16 9889 5109 bf6b ea83 ffaf a139 1cb8

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                             | 2                                                          | 3          | 4                                  | 5                              | 6                                               |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b> |                                                            |            |                                    |                                |                                                 |
|                               | Нематериальные активы                                      | 1110       |                                    |                                |                                                 |
|                               | Результаты исследований и разработок                       | 1120       |                                    |                                |                                                 |
|                               | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       |                                    |                                |                                                 |
|                               | Материальные поисковые активы                              | 1140       |                                    |                                |                                                 |
|                               | Основные средства                                          | 1150       |                                    |                                |                                                 |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       |                                    |                                |                                                 |
|                               | Финансовые вложения                                        | 1170       |                                    |                                |                                                 |
|                               | Отложенные налоговые активы                                | 1180       |                                    |                                |                                                 |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       |                                    |                                |                                                 |
|                               | Итого по разделу I                                         | 1100       |                                    |                                |                                                 |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |                                                            |            |                                    |                                |                                                 |
|                               | Запасы                                                     | 1210       |                                    |                                |                                                 |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       |                                    |                                |                                                 |
| 7 6                           | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 2 0                                |                                |                                                 |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       |                                    |                                |                                                 |
| 5 1                           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 2 9                                | 1 8                            | 3                                               |
|                               | Прочие оборотные активы                                    | 1260       |                                    |                                |                                                 |
|                               | Итого по разделу II                                        | 1200       | 4 9                                | 1 8                            | 3                                               |
|                               | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600       | 4 9                                | 1 8                            | 3                                               |





ИНН 2336022718

КПП 233601001 Стр. 004



## ПАССИВ

| Пояснения <sup>1</sup>                         | Наименование показателя                                                | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                                              | 2                                                                      | 3          | 4                                  | 5                              | 6                                               |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                  |                                                                        |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>               | 1320       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Резервный капитал                                                      | 1360       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Итого по разделу III                                                   | 1300       |                                    |                                |                                                 |
| <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b> |                                                                        |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Паевой фонд                                                            | 1310       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Целевой капитал                                                        | 1320       |                                    |                                |                                                 |
| 86                                             | Целевые средства                                                       | 1350       | 49                                 | 18                             | 3                                               |
|                                                | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества                   | 1360       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Резервный и иные целевые фонды                                         | 1370       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Итого по разделу III                                                   | 1300       | 49                                 | 18                             | 3                                               |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>          |                                                                        |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Заемные средства                                                       | 1410       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Оценочные обязательства                                                | 1430       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Прочие обязательства                                                   | 1450       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Итого по разделу IV                                                    | 1400       |                                    |                                |                                                 |





ИНН 2336022718

КПП 233601001 стр. 005



8ca4 00fb 510f 0df1 47bc e1a7 9c89 7887

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование<br>показателя | Код<br>строки | На отчетную дату<br>отчетного периода | На 31 декабря<br>предыдущего года | На 31 декабря года,<br>предшествующего<br>предыдущему |
|------------------------|----------------------------|---------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1                      | 2                          | 3             | 4                                     | 5                                 | 6                                                     |

**V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

|       |                            |      |       |       |       |
|-------|----------------------------|------|-------|-------|-------|
| _____ | Заемные средства           | 1510 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | Кредиторская задолженность | 1520 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | Доходы будущих периодов    | 1530 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | Оценочные обязательства    | 1540 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | Прочие обязательства       | 1550 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | Итого по разделу V         | 1500 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | <b>БАЛАНС</b>              | 1700 | 4 9   | 1 8   | 3     |

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 2336022718  
КПП 233601001 стр. 006



### Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

| Пояснения                                                                                   | Наименование показателя     | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                                                                                           | 2                           | 3          | 4                                  | 5                              | 6                                               |
| <b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:</b>                                 |                             |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                             | 11901      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                             | 11902      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                             | 11903      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Запасы (стр. 1210), в том числе:</b>                                                     |                             |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                             | 12101      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                             | 12102      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                             | 12103      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                             | 12104      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                             | 12105      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:</b>  |                             |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                             | 12201      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:</b>                                  |                             |            |                                    |                                |                                                 |
| 7 6                                                                                         | КОМУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ          | 12301      | 2 0                                |                                |                                                 |
|                                                                                             |                             | 12302      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                             | 12303      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                             | 12304      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                             | 12305      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:</b> |                             |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                             | 12401      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                             | 12402      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                             | 12403      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>                   |                             |            |                                    |                                |                                                 |
| 5 1                                                                                         | СРЕДСТВА НА РАСЧЕТНОМ СЧЕТЕ | 12501      | 2 9                                | 1 8                            | 3                                               |
|                                                                                             |                             | 12502      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:</b>                                     |                             |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                             | 12551      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                             | 12552      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:</b>                                    |                             |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                             | 12601      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                             | 12602      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                             | 12603      |                                    |                                |                                                 |





ИНН 2336022718

КПП 233601001 стр. 007



7bb0 52f5 5106 7590 e138 889f e1e4 3c0d

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                         | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1         | 2                                                                                                               | 3          | 4                                  | 5                              | 6                                               |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паяевой фонд (стр. 1310), в том числе: |            |                                    |                                |                                                 |
|           | <input type="text"/>                                                                                            | 13101      |                                    |                                |                                                 |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:                                           |            |                                    |                                |                                                 |
|           | <input type="text"/>                                                                                            | 13201      |                                    |                                |                                                 |
|           | Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:                                                                       |            |                                    |                                |                                                 |
|           | <input type="text"/>                                                                                            | 13201      |                                    |                                |                                                 |
|           | Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:                                                       |            |                                    |                                |                                                 |
|           | <input type="text"/>                                                                                            | 13401      |                                    |                                |                                                 |
|           | Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:                                |            |                                    |                                |                                                 |
| 8 6       | ЦЕЛЕВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ СОБСТВЕННИКОВ                                                                            | 13501      | 4 9                                | 1 8                            | 3                                               |
|           | <input type="text"/>                                                                                            | 13502      |                                    |                                |                                                 |
|           | Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:              |            |                                    |                                |                                                 |
|           | <input type="text"/>                                                                                            | 13601      |                                    |                                |                                                 |
|           | <input type="text"/>                                                                                            | 13602      |                                    |                                |                                                 |
|           | Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:          |            |                                    |                                |                                                 |
|           | <input type="text"/>                                                                                            | 13701      |                                    |                                |                                                 |
|           | <input type="text"/>                                                                                            | 13702      |                                    |                                |                                                 |
|           | Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:                                                                |            |                                    |                                |                                                 |
|           | <input type="text"/>                                                                                            | 13751      |                                    |                                |                                                 |
|           | <input type="text"/>                                                                                            | 13752      |                                    |                                |                                                 |
|           | Заемные средства (стр. 1410), в том числе:                                                                      |            |                                    |                                |                                                 |
|           | <input type="text"/>                                                                                            | 14101      |                                    |                                |                                                 |
|           | <input type="text"/>                                                                                            | 14102      |                                    |                                |                                                 |
|           | Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:                                                    |            |                                    |                                |                                                 |
|           | <input type="text"/>                                                                                            | 14201      |                                    |                                |                                                 |
|           | Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:                                                               |            |                                    |                                |                                                 |
|           | <input type="text"/>                                                                                            | 14301      |                                    |                                |                                                 |
|           | <input type="text"/>                                                                                            | 14302      |                                    |                                |                                                 |





ИНН 2336022718

КПП 233601001 Стр. 008



## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                                       | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------------|
| 1                      | 2                                                                                             | 3          | 4               | 5                 |
|                        | Выручка <sup>2</sup>                                                                          | 2110       |                 |                   |
|                        | Себестоимость продаж                                                                          | 2120       |                 |                   |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                      | 2100       |                 |                   |
|                        | Коммерческие расходы                                                                          | 2210       |                 |                   |
|                        | Управленческие расходы                                                                        | 2220       |                 |                   |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                    | 2200       |                 |                   |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                       | 2310       |                 |                   |
|                        | Проценты к получению                                                                          | 2320       |                 |                   |
|                        | Проценты к уплате                                                                             | 2330       |                 |                   |
|                        | Прочие доходы                                                                                 | 2340       |                 |                   |
|                        | Прочие расходы                                                                                | 2350       |                 |                   |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                    | 2300       |                 |                   |
|                        | Текущий налог на прибыль                                                                      | 2410       |                 |                   |
|                        | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)                                            | 2421       |                 |                   |
|                        | Изменение отложенных налоговых обязательств                                                   | 2430       |                 |                   |
|                        | Изменение отложенных налоговых активов                                                        | 2450       |                 |                   |
|                        | Прочее                                                                                        | 2460       |                 |                   |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                | 2400       |                 |                   |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510       |                 |                   |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520       |                 |                   |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>                                          | 2500       |                 |                   |
|                        | <b>СПРАВОЧНО</b>                                                                              |            |                 |                   |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                             | 2900       |                 |                   |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                        | 2910       |                 |                   |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 2336022718  
КПП 233601001 стр. 009



Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

| Наименование показателя<br>1                                                              | Код<br>строки<br>2 | За отчетный год<br>3 | За предыдущий год<br>4 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Остаток средств на начало отчетного года                                                  | 6100               | 1 8                  | 3                      |
| Поступило средств                                                                         |                    |                      |                        |
| Вступительные взносы                                                                      | 6210               |                      |                        |
| Членские взносы                                                                           | 6215               |                      |                        |
| Целевые взносы                                                                            | 6220               | 1 4 7                | 9 6                    |
| Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230               |                      |                        |
| Прибыль от приносящей доход деятельности                                                  | 6240               |                      |                        |
| Прочие                                                                                    | 6250               |                      |                        |
| Всего поступило средств                                                                   | 6200               | 1 4 7                | 9 6                    |
| Использовано средств                                                                      |                    |                      |                        |
| Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310               |                      |                        |
| в том числе:                                                                              |                    |                      |                        |
| социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311               |                      |                        |
| проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312               |                      |                        |
| иные мероприятия                                                                          | 6313               |                      |                        |
| Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320               | ( 1 0 8 )            | ( 8 1 )                |
| в том числе:                                                                              |                    |                      |                        |
| расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321               |                      |                        |
| выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322               |                      |                        |
| расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323               |                      |                        |
| содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324               | ( 3 )                | ( 2 1 )                |
| ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325               | ( 6 9 )              | ( 6 0 )                |
| прочие                                                                                    | 6326               | ( 3 6 )              |                        |
| Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330               |                      |                        |
| Прочие                                                                                    | 6350               | ( 8 )                |                        |
| Всего использовано средств                                                                | 6300               | ( 1 1 6 )            | ( 8 1 )                |
| Остаток средств на конец отчетного года                                                   | 6400               | 4 9                  | 1 8                    |





ИНН 2336022718  
КПП 233601001 Стр. 010



Расшифровка отдельных показателей отчета о целевом использовании средств

Лист представляется при наличии расшифровок

| Наименование показателя<br>1                      | Код строки<br>2 | За отчетный год<br>3 | За предыдущий год<br>4 |
|---------------------------------------------------|-----------------|----------------------|------------------------|
| Вписываемые показатели (стр. 6245), в том числе:  |                 |                      |                        |
|                                                   | 62451           |                      |                        |
|                                                   | 62452           |                      |                        |
| Прочие (стр. 6250), в том числе:                  |                 |                      |                        |
|                                                   | 62501           |                      |                        |
|                                                   | 62502           |                      |                        |
| Вписываемые показатели (стр. 6312а), в том числе: |                 |                      |                        |
|                                                   | 6312a1          |                      |                        |
|                                                   | 6312a2          |                      |                        |
| Вписываемые показатели (стр. 6325а), в том числе: |                 |                      |                        |
|                                                   | 6325a1          |                      |                        |
|                                                   | 6325a2          |                      |                        |
| Прочие (стр. 6326), в том числе:                  |                 |                      |                        |
| АБОН/ОБСЛУЖИВАНИЕ                                 | 63261           | ( 4 )                |                        |
| БУХГАЛТЕРСКИЕ УСЛУГИ                              | 63262           | ( 3 2 )              |                        |
| Вписываемые показатели (стр. 6335), в том числе:  |                 |                      |                        |
|                                                   | 63351           |                      |                        |
|                                                   | 63352           |                      |                        |
| Прочие (стр. 6350), в том числе:                  |                 |                      |                        |
| УСЛУГИ БАНКА И Е Р К Ц                            | 63501           | ( 7 )                |                        |
| ПРОЧИЕ                                            | 63502           | ( 1 )                |                        |

