

ПРОТОКОЛ № 6

Общего очередное собрания членов ТСЖ «Меддом9» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу 353800 Красноармейский район ст. Полтавская пер.
Интернациональный, дом № 9

20 ноября 2016 г.

ст. Полтавская

Место проведения: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская
пер. Интернациональный дом № 9.

Время проведения собрания – 18-00 до 19,30 часов.

Форма проведения общего собрания: очное - совместное присутствие.

Суммарная общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 863,3 кв.м.

В общем собрании приняло участие 16 собственников помещений в
многоквартирном доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 580,17 кв.м.,
что составляет 67,2% от общего числа голосов собственников помещений в
многоквартирном доме (Приложение № 1).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание правомочно.

Члены ТСЖ согласились с тем, что при голосовании по повестке дня согласно ЖК
РФ за один голос будет считаться один квадратный метр голосовавшего.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется путем
простого поднятия руки, подсчет голосов производит председатель собрания и сразу
объявляет результат.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Ознакомление с письмом администрации Полтавского сельского поселения
от 22/09/2016 года № 129-4939/16 о государственной информационной
системе (ГИС) и выборе ответственного за выполнение и оплату работ по
ГИС.
3. Утверждение плана работ на 2017 год.
4. Утверждение сметы на 2017 год.
5. Утверждение тарифа на оплату за содержание мест общего пользования на
2017 год.
6. О капитальном ремонте дома.

По первому вопросу предложено избрать председателя собрания Зозуля Марину
Альбертовну секретаря собрания Ионычеву Анну Ильиничну.

Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола
настоящего собрания собственников помещений в МКД.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«за» - 580,17 голосов – 100%;
«против» - _0_ голосов _0_ %;
«воздержались» - _0_ голосов _0_ %.

Решение принято:

Избрать председателя собрания Зозуля Марину Альбертовну секретаря собрания Ионычеву Анну Ильиничну.

Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД.

По второму вопросу слушали председателя правления Зозулю Марину Альбертовну Ознакомление с письмом администрации Полтавского сельского поселения от 22/09/2016 года № 129-4919/16 о государственной информационной системе (ГИС) и выборе ответственного за выполнение и оплату работ по ГИС.

Предложено правлению ТСЖ во исполнение письма администрации назначить ответственного за выполнение услуг по ГИС Зозуля Марину Альбертовну.

Зарегистрировать ТСЖ на сайте ГИС

Выделить средства на оплату за получение лицензии на электронную подпись в сумме 3600руб.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«за» - 580,17 голосов – 100%;
«против» - _0_ голосов _0_ %;
«воздержались» - _0_ голосов _0_ %.

Решение принято:

Правлению ТСЖ во исполнение письма администрации назначить ответственного за выполнение услуг по ГИС Зозуля Марину Альбертовну.

Зарегистрировать ТСЖ на сайте ГИС

Выделить средства на оплату за получение лицензии на электронную подпись в сумме 3600руб.

По третьему вопросу слушали председателя правления Зозуля М.А. которая зачитала план работ и услуг на 2017 год. И предложила утвердить предложенный членами правления план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 9 по пер. Интернациональный (Приложение № 2) и предложила утвердить данный план.

Поступило предложение: утвердить план работ и услуг на 2017 год.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«за» - 580,17 голосов – 100%;
«против» - _0_ голосов _0_ %;
«воздержались» - _0_ голосов _0_ %.

Решение принято:

Утвердить план работ и услуг на 2017 год.

По четвертому вопросу выступила председателя правления Зозуля М.А. которая зачитала смету доходов и расходов на 2017 год. и предложила утвердить предложенный членами правления смету доходов и расходов на 2017 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 9 по пер. Интернациональный (Приложение № 3).

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«за» - 580,17 голосов – 100%;

«против» - _0_ голосов _0_ %;

«воздержались» - _0_ голосов _0_ %.

Решение принято:

Утвердить смету доходов и расходов на 2017.

По пятому вопросу поступило предложение утвердить размер ежемесячного взноса (тарифа) на текущий ремонт и содержание мест общего пользования на основании утвержденной сметы доходов и расходов на 2017г. в размере - 10руб., за 1 кв.м. общей площади.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«за» - 580,17 голосов – 100%;

«против» - _0_ голосов _0_ %;

«воздержались» - _0_ голосов _0_ %.

Решение принято:

Утвердить размер ежемесячного взноса (тарифа) на текущий ремонт и содержание мест общего пользования на основании утвержденной сметы доходов и расходов на 2017г. в размере - 10руб., за 1 кв.м. общей площади.

По шестому вопросу выступила Зозуля Марина Альбертовна сообщила, что согласно перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе, предусмотренном Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы (далее – Региональная программа), утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 необходимо принять решение по выполнению капитального ремонта фасада дома в 2017 году и выделить средства на составление сметы капитальных работ в размере 1% от общей суммы капитальных работ 10570руб.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«за» - 580,17 голосов – 100%;

«против» - _0_ голосов _0_ %;

«воздержались» - _0_ голосов _0_ %.

Решение принято:

По выполнению капитального ремонта фасада дома в 2017 году и выделить средства на составление сметы капитальных работ в размере 1% от общей суммы капитальных работ 10570руб.

Повестка дня исчерпана.

К данному протоколу прилагается:

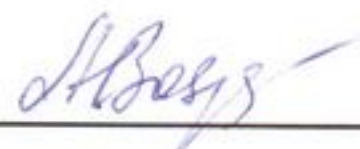
Приложение № 1 Список членов ТСЖ, присутствовавших на собрании.

Приложение № 2 План работ и услуг на 2017 год.

Приложение № 3 Смета доходов и расходов на 2017 год.

Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель собрания



Зозуля М.А.

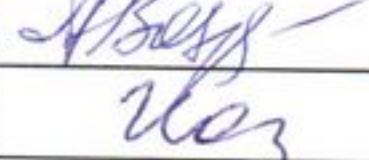
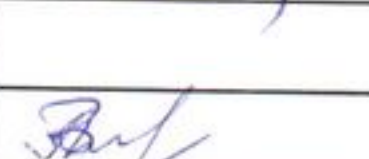
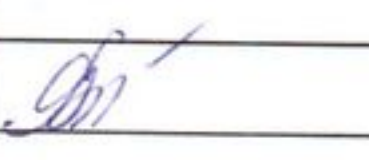
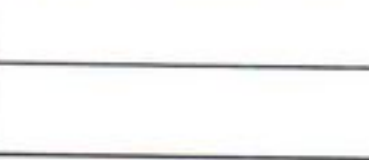
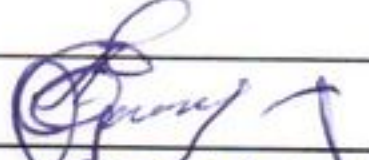
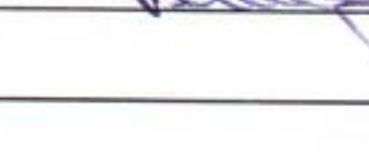
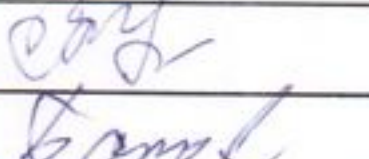
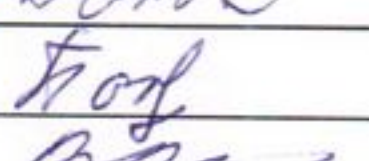
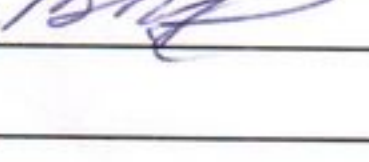
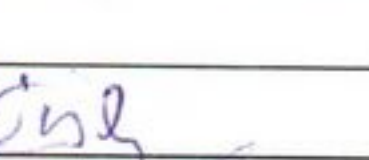
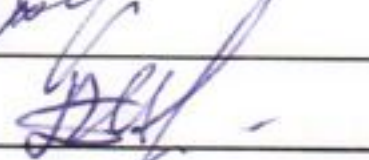
Секретарь собрания



Ионычева А.И.

СПИСОК

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 353800 Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст. Полтавская, пер. Интернациональный д 9. принимавших участие в собрании

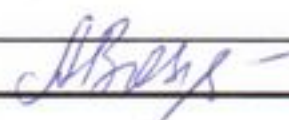
№ п/п	№ кварти ры	Собственник помещения или его представитель	М2	Подпись
1	1	Зозуля Сергей Владимирович	34,20	
2	2	Зозуля Марина Альбертовна	48,40	
3	3	Ионычева Анна Ильинична	57,70	
4	4	Десяткина Людмила Николаевна	34,50	
5	5	Акулинина Вера Михайловна	16,03	
6	5	Акулинин Михаил Константинович	16,04	
7	5	Акулинина Надежда Михайловна	16,03	
8	6	Саликова Яна Владимировна	58,20	
9	7	Рассоха Александр Владимирович	12,80	
10	7	Рассоха Роман Владимирович	12,80	
11	7	Фоменко Татьяна Владимировна	12,80	
12	7	Кривошеева Любовь Андреевна	12,80	
13	8	Елисеева Любовь Егоровна	41,90	
14	9	Гречка Валентина Михайловна	24,75	
15	9	Гречка Михаил Дмитриевич	24,75	
16	10	Хакимова Любовь Григорьевна	48,70	
17	11	Слащев Василий Сергеевич	19,15	
18	11	Слащева Любовь Николаевна	19,15	
19	12	Красноруцкая Валентина Николаевна	50,00	
20	13	Попов Вячеслав Николаевич	29,35	
21	13	Попова Надежда Владимировна	29,35	
22	14	Телегина Валентина Трофимовна	31,30	
23	14	Телегин Александр Анатольевич	31,30	
24	15	Калесьянкин Дмитрий Александрович	34,70	
25	16	Велигоцкая Валентина Трофимовна	28,40	
26	16	Велигоцкий Алексей Николаевич	28,40	
27	17	Петров Александр Петрович	48,30	
28	18	Дубровская Наталья Евгеньевна	41,5	
		Итого	863,30	

Присутствовало 16 чел. = 580,17 м2 = 67,2 %

Перечень оказываемых услуг (работ) по содержанию и ремонту общего имущества
ТСЖ "Меддом9" на 2017г.

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Наименование поставщика услуг	Периодичность проведения работ	Стоимость услуг
1	Комиссия банка за обслуживание р/счета	ЕРКЦ	Ежемесячно	Согласно установленным тарифам банка
2	Комиссия ЕРКЦ за зачисление платежей	ЕРКЦ	Ежемесячно	Согласно установленным тарифам банка
3	Бухгалтерские услуги	ИП Гайдук Н.Н.	Ежемесячно	2000руб/мес.
4	Услуги по оформлению документов и сайта ЖКХ	ИП Гайдук Н.Н.	Ежемесячно	Договорная
5	Сервисное обслуживание инженерных коммуникаций	ИП Коломиец В.В.	1 раз в месяц	400 руб/месяц.
6	Сервисное обслуживание электрооборудования	ОАО "Агропромэнерго"	1 раз в 3 года	Договорная
7	Сервисное обслуживание газового оборудования	ОАО "Красноармейскаярайгаз"	1 раз в год	Согласно установленным тарифам
8	Обследование оголовков (пож.безопасность)	ВДПО	1 раз в год	1800руб.
9	Опресовка системы отопления	МП "ЖКХ"	1 раз в год	1300руб.
10	Сервисное обслуживание теплосчетчика	ООО "Лидер"	и межплановые проверки	600р/месяц
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	МП "ЖКХ"	Круглосуточно	300р/месяц

Перечень мероприятий по текущему ремонту
и содержанию МОП жилого дома на 2017 год

1	Текущий ремонт замена входных дверей в подъездах
2	Текущий ремонт инженерных коммуникаций
3	Благоустройство территории (побелка, покраска, покос травы и др.)
	Председатель правления  Зозуля М.А.

		Приложение №3	
	к протоколу № 6 от 20 ноября 2016г.		
	Смета дохода и расхода на 2017 год		
	ТСЖ "Меддом9"		
№№ п/п	Статьи доходов и расходов	приход	расход
	сальдо на 01/01/17	10 019	
1	Поступление платежей за МОП	100 332	
2	Комиссия банка за обслуживание р/счета		3 000
3	Комиссия ЕРКЦ за зачисление платежей		4 000
4	Бухгалтерские услуги		30 000
5	Услуги по оформлению документов и сайта ЖКХ		2 000
6	Сервисное обслуживание инженерных коммуникаций		4 800
7	Сервисное обслуживание электрооборудования		1 500
8	Сервисное обслуживание газового оборудования		3 500
9	Обследование оголовков (пож.безопасность)		1 800
10	Опресовка системы отопления		1 300
11	Сервисное обслуживание теплосчетчика		4800
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 600
13	Текущий ремонт замена входных дверей в подъездах		46 000
14	Текущий ремонт инженерных коммуникаций		2 000
15	Благоустройство территории (побелка, покраска, покос травы и др.)		1 000
	Канцтовары		500
	Хозтовары		300
	Итого за год	100 332	110 100
	сальдо на 01/01/18	251	

Председатель ТСЖ



А. В. Ветров

Зозуля М.А.

СООБЩЕНИЕ

ТСЖ «МЕДДОМ9»

**О проведении общего собрания собственников
жилых помещений многоквартирного дома по
адресу: Краснодарский край ст. Полтавская, пер.
Интернациональный дом № 9**

Уважаемые собственники помещений!

**20 ноября 2016 года, в 18-00 во дворе дома по
пер. Интернациональный дом № 9**

по инициативе председателя правления ТСЖ Зозуля
Марины Альбертовны, состоится общее собрание
собственников жилых помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Ознакомление с письмом администрации Полтавского сельского поселения от 22/09/2016 года № 129-4939/16 о государственной информационной системе (ГИС) и выборе ответственного за выполнение и оплату работ по ГИС.
3. Утверждение плана работ на 2017 год.
4. Утверждение сметы на 2017 год.
5. Утверждение тарифа на оплату за содержание мест общего пользования на 2017 год.
6. О капитальном ремонте дома.

Инициатор собрания Зозуля М.А. Зозуля М.А.

89186706780

05.11.2016г.

Прошито пронумеровано

18 (восемь)

листов

Председатель Крайнего
района М.А. Зодунов

