

ПРОТОКОЛ № 5

Общего очередное собрания членов ТСЖ «Меддом9» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу 353800 Красноармейский район ст. Полтавская пер.
Интернациональный, дом № 9

8 октября 2016 г.

ст. Полтавская

Место проведения: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская пер. Интернациональный дом № 9.

Время проведения собрания – 18-00 до 19,30 часов.

Форма проведения общего собрания: очное - совместное присутствие.

Суммарная общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 863,3 кв.м.

В общем собрании приняло участие 15 собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 550,67 кв.м., что составляет 63,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание правомочно.

Члены ТСЖ согласились с тем, что при голосовании по повестке дня согласно ЖК РФ за один голос будет считаться один квадратный метр голосовавшего.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется путем простого поднятия руки, подсчет голосов производит председатель собрания и сразу объявляет результат.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет правления товарищества.
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Выборы правления ТСЖ.
5. Выборы ревизионной комиссии.

По первому вопросу предложено избрать председателя собрания Зозуля Марину Альбертовну секретаря собрания Ионычеву Анну Ильиничну.

Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«за» - 550,67 голосов – 100%;

«против» - 0 голосов 0 %;

«воздержались» - 0 голосов 0 %.

Решение принято:

Избрать председателя собрания Зозуля Марину Альбертовну секретаря собрания Ионычеву Анну Ильиничну.

Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД.

По второму вопросу слушали председателя правления Зозулю Марину Альбертовну о проделанной работе правления за период с 11/10/2015 по 01/10/2016г. (Приложение № 2).
Предложено утвердить отчет о проделанной работе правления.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«за» - 550,67 голосов – 100%;

«против» - _0_ голосов _0_ %;

«воздержались» - _0_ голосов _0_ %.

Решение принято:

Утвердить отчет о проделанной работе правления.

По третьему вопросу слушали председателя ревизионной комиссии Красноруцкую Валентину Николаевну она сообщила, что членами ревизионной комиссии были проверены банковские, кассовые документы, договора, приказы, поступления денежных средств каждой квартирой и ряд документов, касающихся работы ТСЖ. И зачитала присутствующим акт ревизионной комиссии (Приложение 3) и предложила утвердить данный акт и работу правления ТСЖ признать удовлетворительной.

Поступило предложение: утвердить акт ревизионной комиссии и работу правления ТСЖ признать удовлетворительной.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«за» - 550,67 голосов – 100%;

«против» - _0_ голосов _0_ %;

«воздержались» - _0_ голосов _0_ %.

Решение принято:

Утвердить акт ревизионной комиссии и работу правления ТСЖ признать удовлетворительной.

По четвертому вопросу выступила Велигоцкая Валентина Трофимовна и предложила состав правления оставить в том же составе сроком на два года: Зозуля Марину Альбертовну, Ионычеву Анну Ильиничну, Попову Надежду Владимировну.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«за» - 550,67 голосов – 100%;

«против» - _0_ голосов _0_ %;

«воздержались» - _0_ голосов _0_ %.

Решение принято:

Избрать правление в составе: Зозуля Марина Альбертовна, Ионычева Анна Ильинична, Попова Надежда Владимировна сроком на два года.

По пятому вопросу слушали Телегину Валентину Трофимовну, которая предложила избрать ревизионную комиссию в составе трех человек: **Красноруцкая Валентина Николаевна, Велигоцкая Валентина Трофимовна, Акулина Вера Михайловна** сроком на два года.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«за» - 550,67 голосов – 100%;

«против» - _0_ голосов _0_ %;

«воздержались» - _0_ голосов _0_ %.

Решение принято:

Избрать ревизионную комиссию в составе трех человек: Красноруцкая Валентина Николаевна, Велигоцкая Валентина Трофимовна, Акулина Вера Михайловна сроком на два года.

Повестка дня исчерпана.

К данному протоколу прилагается:

Приложение № 1 Список членов ТСЖ, присутствовавших на собрании.

Приложение № 2 Отчет правления.

Приложение № 3 Отчет ревизионной комиссии.

Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель собрания  Зозуля М.А.

Секретарь собрания  Ионычева А.И.

СПИСОК

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 353800 Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст. Полтавская, пер. Интернациональный д 9. принимавших участие в собрании

№ п/п	№ кварти ры	Собственник помещения или его представитель	М2	Подпись
1	1	Зозуля Сергей Владимирович	34,20	✓ [подпись]
2	2	Зозуля Марина Альбертовна	48,40	✓ [подпись]
3	3	Ионычева Анна Ильинична	57,70	✓ [подпись]
4	4	Десяткина Людмила Николаевна	34,50	
5	5	Акулинина Вера Михайловна	16,03	[подпись]
6	5	Акулинин Михаил Константинович	16,04	[подпись]
7	5	Акулинина Надежда Михайловна	16,03	
8	6	Саликова Яна Владимировна	58,20	✓ [подпись]
9	7	Рассоха Александр Владимирович	12,80	
10	7	Рассоха Роман Владимирович	12,80	
11	7	Фоменко Татьяна Владимировна	12,80	
12	7	Кривошеева Любовь Андреевна	12,80	✓ [подпись]
13	8	Елисеева Любовь Егоровна	41,90	✓ [подпись]
14	9	Гречка Валентина Михайловна	24,75	
15	9	Гречка Михаил Дмитриевич	24,75	
16	10	Хакимова Любовь Григорьевна	48,70	✓ [подпись]
17	11	Слащев Василий Сергеевич	19,15	
18	11	Слащева Любовь Николаевна	19,15	
19	12	Красноручкая Валентина Николаевна	50,00	✓ [подпись]
20	13	Попов Вячеслав Николаевич	29,35	✓ [подпись]
21	13	Попова Надежда Владимировна	29,35	✓ [подпись]
22	14	Телегина Валентина Трофимовна	31,30	✓ [подпись]
23	14	Телегин Александр Анатольевич	31,30	
24	15	Касьянкин Дмитрий Александрович	34,70	
25	16	Велигоцкая Валентина Трофимовна	28,40	[подпись]
26	16	Велигоцкий Алексей Николаевич	28,40	
27	17	Петров Александр Петрович	48,30	✓ [подпись]
28	18	Дубровская Наталья Евгеньевна	41,5	
		Итого	863,30	

550,67 - 63,79%

Приложение 52
к протоколу 55
от 08.10.2016г.

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
ТСЖ «Меддом9»

2015 год	Итого с 10/2015г. По 09/2016г.	
С-до на начало периода		
Начисление за МОП	100332,00	
ПРИХОД		
Оплачено за МОП	94366,93	
итого по приходу:	94366,93	
РАСХОД		
Комиссионный сбор за платежи ЕРКЦ, банки	3774,69	
Услуги Банка за обслуживание счета	3181,32	6956,01
Бухгалтерские услуги	30000,00	30000
Бухгалтерские услуги(сайт ЖКХ)	2000,00	2000
Ремонтные работы		61864,03
ИП Козырев О.Ю. За работу по сварке в распр/коробках	4300,00	
МП ЖКХ опресовка	1282,03	
ИП Коломиец осм инж ком	4476,00	
ООО «Лидер» серв.обслуживание	3900,00	
ООО «Лидер» за предоставления услуги по проверке приборов узла уч.тепл.энергии	19930,00	
ИП Козырев О.Ю. За монтаж силовой проводки и оборудование эл/щита с расходом на материалы	25300,00	
ВДПО обследование оголовков	1700,00	
Распломбировка счетчика	976,00	
ХОЗРАСХОДЫ		655
Заправка картриджа	350,00	
Лампочки	250,00	
Наклейки	55,00	
итого по расходу	101475,04	101475,04
Остаток на конец месяца	21068,81	

Председатель А.В. Зозуля М.А.

Акт

07 октября 2016г.

ст. Полтавская

ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной
деятельности ТСЖ «Меддом9» за период с 11/10/2015 года по 01/09/2016года.

Ревизионная комиссия ТСЖ в составе: Красноруцкая В.Н., Велигоцкая В.Т.,
Акулинина В.М.

Проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности за период с 11/10/2015
года по 01/09/2016года.

Ревизия осуществлялась путем проверки банковских документов, договоров, актов
выполненных работ, кассовых документов, авансовых отчетов, расчетов по
квартплате, обязательных отчетов в налоговую инспекцию и фонды.

Ревизия проводилась с 11/10/2015 года по 01/09/2016года.

по следующим направлениям:

- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности.
- порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности за
данный период.

Общие сведения

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Меддом9».

Местонахождение Товарищества – Россия, ст. Полтавская, пер Интернациональный д.
№ 9.

Ответственное лицо - Председатель правления ТСЖ- Зозуля Марина Альбертовна, с
правом первой подписи.

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет Правление, по
вопросам, не входящим в компетенцию общего собрания членов Товарищества.
Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Председателем
Правления и Правлением Товарищества.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за
проверяемый период является Председатель правления ТСЖ- Зозуля Марина
Альбертовна.

Ревизионная проверка включала проверку подтверждений числовых данных и
пояснений, содержащихся в бухгалтерском учёте финансово-хозяйственной
деятельности.

Для проведения проверки были представлены следующие документы: Протоколы
правления, Приказы по ТСЖ, Бухгалтерская и налоговая отчетность ТСЖ за период с
11/10/2015 года по 01/09/2016года, банковские документы, договора и акты с
обслуживающими организациями, авансовые отчеты, кассовые документы, расчеты
по квартплате.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной
деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ,
Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

Деятельность ТСЖ ведется строго в соответствии с Уставом. Все решения
Председателя принимаются коллегиально Правлением с составлением протокола
собрания членов Правления.

ТСЖ находится на Упрощенной системе налогообложения (Доходы минус расходы).

Проверкой установлено:

Начисления по содержанию мест общего пользования за проверяемый период составили: 100232 руб.

Поступило платежей за МОП 94366,93руб.

Израсходовано за отчетный период 101475,04 руб.

При проверке операций по расчетному счету, было выяснено:

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.10.15- 28176,92 руб.

На 01/10/2016г. – 21068,81 руб.

Все выплаты обоснованы и подтверждены бухгалтерскими, финансовыми документами и протоколами решений правления ТСЖ.

За отчетный период был произведен ряд работ по ремонту и обслуживанию дома. в том числе:

1. Произведен монтаж силовой проводки и оборудования, эл/щита с расходом на материалы на сумму 25300 руб. по статье «текущий ремонт».
2. Проводились ежемесячные плановые работы по сервисному обслуживанию систем коммуникаций на сумму 8376 рублей из средств «Текущий ремонт».
3. Произведен ремонт распределительных коробок по электроэнергии на сумму 4300 рублей, распломбировка счетчика 976руб. из средств из средств «Текущий ремонт».
4. Обследование оголовков и вытяжных систем ВДПО на сумму 1700 рублей из средств из средств «Текущий ремонт».
5. Выполнена опрессовка системы отопления на сумму 1282,03 рубля из средств из средств «Текущий ремонт».
6. Выполнена поверка узла учета тепловой энергии на сумму 19930 руб. из средств из средств «Текущий ремонт».
7. Бухгалтерские услуги составили 30000руб.
8. Банковские услуги составили 6956,01руб.
9. Оформлен сайт «Реформа ЖКХ», выложены данные на сайте Полтавской администрации и доска объявлений на 2000руб.
10. Прочие хоз/расходы составили 655руб.

Итого целевые расходы составили 101475,04 руб.

По данным бухгалтерского учета на 01 октября 2016 года задолженность перед ТСЖ:
- по оплате мест общего пользования составила – 6777 рублей,

В результате проверки выяснено, что все затраты обоснованы и подтверждены финансовыми документами.

По запросу ревизионной комиссии бухгалтером были предоставлены декларации по Единому налогу, отчетность по социальному страхованию, ПФР, ГНИ статистика.

Отчеты в налоговую инспекцию и внебюджетные фонды сдавались своевременно.

Расхождений в бухгалтерской отчетности и представленных первичных документах не обнаружено.

В ходе ревизионной проверки комиссией Товарищества не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учёта, которые могли бы существенно повлиять на достоверность данных финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

За проверяемый период писем и заявлений от собственников, содержащих жалобы на работу председателя и бухгалтера в адрес правления ТСЖ не поступало.

Председатель ревизионной комиссии:

_____Красноруцкая В.Н.

Члены ревизионной комиссии:

_____Велигоцкая В.Т.

_____Акулинина В.М.

**СООБЩЕНИЕ
ТСЖ «МЕДДОМ9»**

**О проведении общего собрания собственников
жилых помещений многоквартирного дома по
адресу: Краснодарский край ст. Полтавская, пер.
Интернациональный дом № 9**

Уважаемые собственники помещений!

**08 октября 2016 года, в 18-00 во дворе дома по
пер. Интернациональный дом № 9**

по инициативе председателя правления ТСЖ Зозуля
Марины Альбертовны, состоится общее собрание
собственников жилых помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет правления товарищества.
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Выборы правления ТСЖ.
5. Выборы ревизионной комиссии.

Инициатор собрания М.А. Зозуля Зозуля М.А.

89186706780
30.09.2016г.

Прошито пронумеровано

9 (всего)

листов



И.А. Золотарев