

ПРОТОКОЛ №1

очередного

общего собрания собственников помещений малоэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного

по адресу: 353800, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Ковтюха, 172а

от 29.01.2017 года

ст. Полтавская

Место проведения: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, ул. Ковтюха, дом 172А.

Время проведения 18,30 час.

Форма проведения общего собрания: совместное присутствие.

Общее собрание проведено по инициативе Афанасенко Александра Анатольевича.

Суммарная общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 927,5 кв.м.

В общем собрании приняло участие 11 собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 620,8 кв.м., что составляет 66,9 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД (Приложение № 1).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание правомочно.

Члены ТСЖ согласились с тем, что при голосовании по повестке дня согласно ЖК РФ за один голос будет считаться один квадратный метр голосовавшего.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется путем простого поднятия руки, подсчет голосов производит председатель собрания и сразу объявляет результат.

Решение собрания по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Определение размера ежемесячного взноса (тарифа) на текущий год и содержание мест общего пользования на 2017 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов и плана работ на 2017 год.
4. Заключение договора с МПЖКХ.
5. Текущие вопросы.

1. По первому вопросу предложено избрать председателя собрания Золотухина Александра Викторовича, секретаря собрания Штыркова Владимира Владимировича. Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД.

Вопрос поставлен на голосование:

проголосовали «за» 620,8 м2, 66,9 %,

«против» 0 м2, 0 %,

«воздержались» 0 м2, 0 %.

Решение принято:

Избрать председателя собрания Золотухина Александра Викторовича,

секретаря собрания Штыркова Владимира Владимировича.
Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД.

По второму вопросу выступил председатель ТСЖ Афанасенко Александр Анатольевич, который выступил с предложением утвердить размер ежемесячного взноса (тарифа) на текущий год и содержание мест общего пользования на основании утвержденной сметы доходов и расходов на 2017 год, в размере 10 рублей, за 1 кв. метр общей площади.

Вопрос поставлен на голосование:

проголосовали «за» - 620,8 м2, 66,9 %,

«против» 0 м2, 0 %,

«воздержались» 0 м2, 0 %.

Решили:

Утвердить размер ежемесячного взноса (тарифа) на текущий год и содержание мест общего пользования на основании утвержденной сметы доходов и расходов на 2017 год, в размере 10 рублей, за 1 кв. метр общей площади.

По третьему вопросу поступило предложение:
Утвердить предложенный правлением план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 172А по ул. Ковтюха и сметы на 2017 год.

Вопрос поставлен на голосование:

проголосовали «за» - 620,8 м2, 66,9 %,

«против» 0 м2, 0 %,

«воздержались» 0 м2, 0 %.

Решение принято:

Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год (Приложение № 2).

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год (Приложение № 3).

По четвертому вопросу выступил Афанасенко А.А. предложил:

Заключение договоров ресурсоснабжения с ТСЖ «ЛОТОС» и с МП «ЖКХ» Красноармейского района, предусматривающего непосредственное внесение платы потребителями за коммунальные услуги в РСО по показаниям индивидуальных приборов учета. Предусмотреть внесение оплаты в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

Вопрос поставлен на голосование:

проголосовали «за» - 620,8 м2, 66,9 %,

«против» 0 м2, 0 %,

«воздержались» 0 м2, 0 %.

Решение: Заключить договора ресурсоснабжения с ТСЖ «ЛОТОС» и с МП «ЖКХ» Красноармейского района с формой оплаты непосредственно потребителями за коммунальные услуги в РСО по показаниям индивидуальных приборов учета. Внесение собственниками платы за коммунальные услуги в РСО считается выполнением своих обязательств по оплате коммунальных услуг перед ТСЖ «ЛОТОС».

Внесение платы за коммунальные ресурсы, потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме непосредственно Потребителями в РСО в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

Собственники производят оплату общего объема коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Распределять объем коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. На основании п.44 Постановления правительства №354 от 06.05.2011г.

Ведение базы данных лицевого счетов Собственников по коммунальным услугам и коммунальным ресурсам (в отношении ХВС).

РСО (МП «ЖКХ» Красноармейского района) оказывает услугу по ведению базы данных лицевого счетов по коммунальным услугам, оплата ТСЖ «Лотос» посчету.

Повестка дня исчерпана.

К данному протоколу прилагается:

Приложение №1 Список членов ТСЖ «ЛОТОС», присутствующих на собрании.

Приложение № 2 Смета доходов и расходов на 2017 год.

Приложение № 3 Перечень работ и услуг на 2017 год.

Сообщение о проведения собрания.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Золотухин А.В.

Штырков В.В.

СПИСОК
ж. ст. Полтавская, ул. Ковтюха, 172 а. принимавших участие в собрании

№ п/п	№ квартиры	Собственник помещения или его представитель	Площадь	Подпись
1	1	Ботаева Альбина Викторовна		
2	1	Ботаев Виктор Николаевич		
3	1	Ботаева Елизавета Викторовна		
4	1	Бутко Анжелика Викторовна		
5	2	Харитоновна Мария Тимофеевна		
6	3	Смирнова Екатерина Ивановна	34,0	✓ смел
7	4	Левашева Лидия Васильевна	70,2	✓ смел
8	4	Анферов Алексей Александрович		Анферов А.А.
9	5	Востриков Николай Анатольевич		
10	6	Ерастова Людмила Сергеевна		
11	7	Максименко Эльвира Николаевна	70,0	✓ смел
12	8	Афанасьева Елена Александровна		
13	9	Егорова Светлана Александровна	34,0	✓ Егорис
14	10	Афанасенко Александр Анатольевич		
15	10	Конатовская Надежда Сергеевна	34,0	✓ смел
16	11	Левченко Оксана Владимировна	50,9	✓ смел
17	12	Золотухин Александр Викторович	69,6	✓ смел
18	12	Золотухина Дарья Александровна		✓ смел
19	13	Артеменко Алла Александровна	34,0	✓ смел
20	14	Игнатьев Олег Борисович	50,9	✓ смел
21	15	Штырков Владимир Владимирович	69,6	✓ смел
22	15	Кот Алексей Игоревич		✓ смел
23	17	Волков Константин Яковлевич		
24	18	Птух Олег Владимирович	23,2	✓ смел
25	18	Птух Ольга Николаевна	11,6	✓ смел
26	18	Птух Анастасия Олеговна	23,2	✓ смел
27	18	Птух Егор Олегович	11,6	✓ смел

**Перечень оказываемых услуг (работ) по содержанию и ремонту общего имущества
ТСЖ "Лотос" на 2017г.**

№ пп	Наименование услуг (работ)	Наименование поставщика услуг	Периодичность проведения работ	Стоимость услуг
1	Оказание услуг по зачислению платежей	Крайинвестбанк, ЕРКЦ	Ежемесячно	Согласно установленным тарифам банка
2	Оказание услуг по ведению расчетного счета	Крайинвестбанк	Ежемесячно	Согласно установленным тарифам банка
3	Техническое обслуживание сетей теплоснабжения, водоснабжения и канализации	ИП Коломиец В.В.	1 раз в месяц	405 руб/месяц.
4	Отпуск РСО Потребителям коммунального ресурса - водоснабжение и водоотведение	МП ЖКХ	постоянно	По установленным тарифам непосредственно собственникам жилья
5	Отпуск РСО Потребителям коммунального ресурса - электроэнергия	ОАО "Кубаньэнергосбыт"	постоянно	По установленным тарифам непосредственно собственникам жилья
6	Измерение и испытание электрооборудования и аппаратов электроустановки.	ООО Агропромэнерго	1 раз в 3 года	Договорная
7	Бухгалтерские услуги	ИП Гайдук Н.Н.	ежемесячно	2800 руб/мес.
8	Техническое обслуживание газового оборудования	ОАО "Красноармейскаярайгаз"	1 раз в год	Договорная
9	Обследование оголовков и вентиляционных систем	ВДПО	1 раз в год	Договорная

Перечень мероприятий по текущему ремонту и содержанию МОП жилого дома на 2017 год	
1	Ремонт входных дверей
2	Противопожарные мероприятия.
3	Регламентные работы инженерных коммуникаций.
4	Благоустройство территории.
5	Установка видеосистемы
6	
7	

СООБЩЕНИЕ

29 января 2017 года в 18.30 часов.

**Проводится общее собрание собственников ТСЖ
«Лотос» во дворе дома 172А по ул. Ковтюха, ст.
Полтавская**

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Определение размера ежемесячного взноса (тарифа) на текущий год и содержание мест общего пользования на 2017 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов и плана работ на 2017 год.
4. Заключение договора с МПЖКХ.
5. Текущие вопросы.

**Инициатор собрания ТСЖ
Афанасенко Александр Анатольевич**

тел.89184194096

18.01.2017г.