

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Краснодарский край ст. Полтавская, ул. Жлобы дом №100

ст. Полтавская

«24» декабря 2016г.

Место проведения: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская,
ул. Жлобы дом №100.

Форма проведения общего собрания: совместное присутствие.

Суммарная общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 1231,75 кв.м.
В общем собрании приняло участие 32 собственника помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащим собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 894,65 кв.м, что составляет 72,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание правомочно.

Члены ТСЖ согласились с тем, что при голосовании по повестке дня согласно ЖК РФ один голос будет считаться один квадратный метр голосовавшего.
Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется путем простого поднятия руки, подсчет голосов производит председатель собрания и сразу объявляет результат.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение сметы и плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017г.
3. Определения размера ежемесячного взноса (тарифа) на ремонт и содержание мест общего пользования на 2017г.
4. Текущие вопросы.

По первому вопросу предложено избрать председателя собрания Астафьева А. М., и секретаря собрания Майкенова И. А.

Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«за» - 894,65 _____ голосов _____ 100 _____ %;

«против» - _____ нет _____ голосов _____ 0 _____ %;

«воздержались» - нет _____ голосов _____ 0 _____ %.

Решение принято:

Избрать председателя собрания Астафьеву Анна Михайловну, секретаря собрания Майкенову Ирину Анатольевну. **Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД.**

По второму вопросу поступило предложение:

Утвердить предложенный членами правления план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017г. (Приложение №2). Утвердить смету доходов и расходов на 2017г. (Приложение №3)
голосование. Вопрос вынесен на
Результаты голосования:

«за» - 894,65 _____ голосов _____ 100 _____ %;
«против» - _____ нет _____ голосов _____ 0 _____ %;
«воздержались» - нет _____ голосов _____ 0 _____ %.

Решение принято:

Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год (приложение №2).

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год (приложение №3)

По третьему вопросу решили поступило предложение от Спиваковой Светланы Владимировны утвердить размер ежемесячного взноса (тарифа) на текущий ремонт и содержание мест общего пользования на основании утвержденной сметы доходов и расходов на 2017г. в размере – 8руб., за 1 кв.м. общей площади.

Вопрос вынесен на голосование:

Результаты голосования:

«за» - 894,65 _____ голосов _____ 100 _____ %;
«против» - _____ нет _____ голосов _____ 0 _____ %;
«воздержались» - нет _____ голосов _____ 0 _____ %.

Решение принято:

Утвердить размер ежемесячного взноса (тарифа) на текущий ремонт и содержание мест общего пользования на основании утвержденной сметы доходов и расходов на 2017год в размере – 8руб., за 1 кв.м. общей площади.

По четвертому вопросу слушали Черепанова Д.Д. который предложил провести благоустройство придомовой территории, необходимо провести текущий ремонт подъездной дороги перед домом.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«за» - 894,65 _____ голосов _____ 100 _____ %;
«против» - _____ нет _____ голосов _____ 0 _____ %;
«воздержались» - нет _____ голосов _____ 0 _____ %.

Решение принято:

Провести благоустройство придомовой территории, текущий ремонт подъездной дороги перед домом.

Повестка дня исчерпана.

К данному протоколу прилагается:

Приложение № 1 Список членов ТСЖ, присутствовавших на собрании.

Приложение № 2 Перечень оказываемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017г.

Приложение № 3 Смета доходов и расходов на 2017г.

Председатель собрания



Астафьева А.М.

Секретарь собрания

Майкенова И.А.

СПИСОК

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 353800
Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст. Полтавская, ул. Жлобы. 100 принимавших участие в
собрании

№ п/п	№ квартиры	Собственник помещения или его представитель	М2	Подпись
1	1	Астафьева Анна Михайловна	15,45	
2	1	Астафьев Артем Олегович 2016 г / р	15,45	
3	1	Астафьев Матвей Олегович 2011 г / р	15,45	
4	2	Воробьева Надежда Константиновна	32,10	
5	3	Голубицкая Валентина Алексеевна	49,40	38 -
6	4	Бобошко Надежда Григорьевна	57,40	
7	5	Шановалова Любовь Марковна	10,70	
8	5	Толстиков Родион Константинович	10,70	
9	5	Толстиков Алим Константинович	10,70	
10	6	Редькина Ольга Александровна	49,80	
11	7	Милокостая Светлана Викторовна	57,40	
12	8	Юрчевская Людмила Ильинична	31,80	
13	9	Некрасова Людмила Ивановна	24,40	
14	9	Некрасов Олег Геннадьевич	24,40	
15	10	Кудинова Елена Дмитриевна	49,10	
16	11	Фирсов Владимир Викторович	23,25	
17	11	Фирсова Валентина Федоровна	23,25	
18	12	Черепанов Дмитрий Дмитриевич	24,80	
19	12	Заболотная Полина Николаевна	12,40	
20	13	Жилин Сергей Александрович	53,40	
21	14	Фролкин Талина Николаевна	47,30	
22	15	Слепченко Екатерина Валерьевна	49,60	
23	16	Князева Людмила Юрьевна	16,54	
24	16	Ивашев Андрей Андреевич	16,53	
25	16	Ивашев Сергей Андреевич	16,53	
26	17	Соловьев Александр Краснославович	47,10	
27	18	Майкенова Ирина Анатольевна	24,80	
28	18	Богданова Татьяна Евгеньевна	24,80	
29	19	Каськова Ксения Владимировна	16,30	
30	19	Каськова Лариса Викторовна	16,30	
31	19	Каськова Татьяна Викторовна	16,30	
32	20	Малыгина Мария Вадимовна	32,30	
33	21	Дзюбан Л. бовь Фалимоновна	48,00	
34	21	Саукова Екатерина Вячеславовна	9,60	
35	22	Корж Андрей Викторович	48,90	
36	23	Куклина Мария Васильевна	32,30	
37	24	Спивакова Светлана Владимировна	57,60	
38	25	Лапатина Наталья Сергеевна	50,70	
39	26	Фомичев Анатолий Михайлович	32,3	
40	27	Васюков Анатолий Григорьевич	33,6	
		итого	1 231,75	

Перечень оказываемых услуг (работ) по содержанию и ремонту общего имущества
ТСЖ "Березка" на 2017г.

№ пп	Наименование услуг (работ)	Наименование поставщика услуг	Периодичность проведения работ	Стоимость услуг
1	Оказание услуг по ведению базы и зачислению платежей	ЕРКЦ	Ежемесячно	Согласно установленным тарифам банка
2	Оказание услуг по ведению расчетного счета	Крайинвестбанк	Ежемесячно	Согласно установленным тарифам банка
3	Техническое обслуживание сетей теплоснабжения, водоснабжения и канализации	ИП Коломиец В.В.	1 раз в месяц	400 руб/мес.
4	Измерение и испытание электрооборудования и электроустановок.	ООО Агропромэнерго	1 раз в 3 года	Договорная
5	Бухгалтерские услуги	ИП Гайдук Н.Н.	ежемесячно	3900 руб/мес.
6	Техническое обслуживание газового оборудования	ОАО "Красноармейскаярайгаз"	1 раз в год	Договорная
	Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии	ООО "Лидер"	7 раз в год	600 руб
	За вызов и обследование оголовков	ВДПО	1 раз в год	8800 руб.
	За опрессовку системы отопления	МП ЖКХ	1 раз в год	2000 руб.

Перечень мероприятий по текущему ремонту
и содержанию МОП жилого дома на 2017 год

1	Ремонт электричества.
2	Ремонт придомовой дороги.
3	Благоустройство территории.
4	
5	
6	
7	
	Председатель правления  Астафьева А.М.

Смета дохода и расхода на 2017 год			
ТСЖ "Березка"			
№ п/п	Статьи доходов и расходов	приход	расход
	сальдо на 01/01/17	8 533	
1	Поступление платежей за МОП	118 492	
2	Поступление за электроэнергию	177 060	177 060
3	Комиссия банка за обслуживание р/счета		3 500
4	Комиссия банка за ведение базы		15 600
5	Комиссия расч-касс. Центра за зач. Платежей		12 000
6	Бухгалтерские и информац услуги		46 800
7	Ввод данных на сайты ЖКХ, ГИС		3 000
8	ООО Лидер		4 800
9	Коломиец осмотр инж/коммуникаций		5 000
10	Коломиец т/ремонт		2 000,00
11	Текущий ремонт общедомового имущества		8000
12	ВДПО (обследование оголовков)		8 800
13	МП ЖКХ Опресовка		2 000
14	Благоустройство (покос травы, покраска,)		10 000
15	Ремонт электрооборудования		3 500
16	Канцтовары		1 000
17	Хозтовары		500
	Итого	295 552	303 560
	сальдо на 01/01/18	525	

Председатель ТСЖ



Астафьева А.М.

СООБЩЕНИЕ

ТСЖ «БЕРЕЗКА»

**О проведении общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу:
Краснодарский край ст.Полтавская, ул. Жлобы 100**

Уважаемые собственники помещений!

**24 декабря 2016года, в16-00 во дворе дома по
ул.Жлобы 100**

**по инициативе председателя правления ТСЖ
Астафьевой Анны Михайловны, состоится общее
собрание собственников жилых помещений.**

Повестка дня:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Утверждение сметы и плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017г.**
- 3. Определение размера ежемесячного взноса (тарифа) на ремонт и содержание мест общего пользования на 2017г.**
- 4. Текущие вопросы.**

Председатель собрания



Астафьева А.М

