

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:13:1201000:786

Место проведения собрания: РФ, Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, ул. Центральная, 60, (административное здание ОАО «Полтавский Комбинат Хлебопродуктов», актовый зал).

Дата проведения собрания: 16 мая 2019 года.

Время проведения собрания: с 11 часов 00 мин до 11 часов 30 мин.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:13:1201000:786, имеющий местоположение: Краснодарский край, Красноармейский район, примерно в 1300 м по направлению на север от ориентира станицы Полтавской, проводится по инициативе ООО «Агрокомплекс Рис», арендатора земельного участка с кадастровым номером 23:13:1201000:786.

О предстоящем собрании в соответствии с п. 1 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Кубань Сегодня» от 04 апреля 2019 года № 34 (4594), Оригинал указанной газеты прилагается. Путем размещения объявления на официальном сайте администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края, а также на информационном щите, расположенном на территории муниципального образования Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края. (Скриншот страницы сайта прилагается).

По состоянию на 11 часов 00 мин 16 мая 2019 года на общем собрании зарегистрировалось 17 участников долевой собственности в праве общей собственности на земельный участок, в целом владеющих 213,69 долями (748,14 га) в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 99,84 процентов от общего числа владеющих долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:13:1201000:786.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на земельный участок, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа или владеющие более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок является правомочным.

На собрании присутствует - уполномоченное должностное лицо администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края – Гетова Юлия Сергеевна (Распоряжение от 16.04.2019г. № 36-р) Полномочия присутствующих участников общего собрания проверены уполномоченным должностным лицом администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края. К голосованию допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность - паспорта, документы, удостоверяющие право на земельную долю – свидетельства о государственной регистрации права, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц – доверенности.

Перед началом работы собрания, уполномоченным должностным лицом администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края озвучены положения пункта 8 статьи 14.1. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и определения способа голосования на собрании.

В соответствии с ч.8 ст. 14.1 ФЗ №101, решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Согласно п. 4.2 - 4.4 постановления Конституционного суда РФ от 30 января 2009 г. № 1-Г1 по делу о проверке конституционности положений пунктов 2, 3 и 4 статьи 13 и абзаца 2 пункта 1.1. ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятие решения большинством участников общего собрания (персональное голосование) проводится только при

условии невозможности сопоставления размера земельных долей каждого участника долевой собственности на этот земельный участок (голосование долями).

В земельном участке с кадастровым номером 23:13:1201000:786 установлены и известны размеры доли каждого участника долевой собственности. Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в гектарах. Размер одной доли составляет 3,5 га.

Таким образом, вопросы повестки дня будут приниматься, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голоса участников долевой собственности сопоставляются размерам площади долей находящихся в их собственности.

Голосование осуществлялось путем поднятия рук.

Переход к обсуждению следующего вопроса повестки дня осуществляется после принятия вопроса по обсуждаемому вопросу.

Далее для ведения общего собрания и подсчета голосов, предложение от должностного лица администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края Гетовой Ю.С. избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию, путем голосования поднятием рук.

Поступило предложение от должностного лица администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края Гетовой Ю.С избрать председателем собрания Войненко Виктора Ивановича, а секретарем собрания Лымарь Виктора Алексеевича. Данное предложение поставлено на голосование.

Голосовали: «За» - 17 участников
 «Против» - 0 участник
 «Воздержались» - 0 участников

Собрание решило:

Председателем собрания избрать – Войненко Виктора Ивановича.

Секретарем собрания избрать – Лымарь Виктора Алексеевича.

Поступило предложение от должностного лица администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края Гетовой Ю.С избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве 3 человек.

Предлагаются следующие кандидатуры:

Гетова Юлия Сергеевна
Мищенко Анна Александровна
Жидкова Марина Александровна

Голосовали:
«За» - 17 участников
 «Против» - 0 участник
 «Воздержались» - 0 участников

Собрание решило:

Избрать счетную комиссию:

Гетова Юлия Сергеевна

Мищенко Анна Александровна
Жидкова Марина Александровна

Председатель: Уважаемые пайщики, в газете «Кубань Сегодня» от 04 апреля 2019 года № 34 (4594) была опубликована следующая повестка дня:

Повестка дня собрания:

1. Утверждение проекта межевания земельных участков.
2. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
3. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
5. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и (или) расторгать договоры аренды данного земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня :

Утверждение проекта межевания земельных участков.

Слушали: Кадастрового инженера Великого А.С.

В соответствии с п.3 ст.13 Федерального Закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и договором №21 от 06.06.2018 года на проведение кадастровых работ подготовлен проект межевания на земельный участок 23:13:1201000:786

В соответствии с п.7 ст.13.1. вышеназванного Федерального Закона извещение о проведении процедуры согласования проектов межевания было опубликовано в газете «Кубань Сегодня» 4 апреля 2019 года № 34 (4594). Заказчиком проекта межевания является Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс Рис».

Проектом межевания земельного участка 23:13:1201000:786 предусматривается выделение 2-х земельных участков, находящихся в общей долевой собственности. В результате у собственников, образуемых земельных участков сохраняется размер доли в прежнем размере и образуются следующие земельные участки:

Участок № 1- многоконтурный земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 690,9706 га, который образован в счет долей 1 собственника.

Участок № 2 – земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 43,1670 га, который образован в счет долей 12 собственников.

Сведения о местоположении и границах выделяемых земельных участков, а также список собственников образуемых земельных участков и размеры их долей приведены в проекте межевания в разделе сведения об образуемых земельных участках и их частях.

Ко всем образуемым земельным участкам доступ будет осуществляться посредством земель общего пользования.

После выдела размер доли у оставшихся собственников исходного земельного участка сохраняется в прежнем размере.

Работы по подготовке проекта межевания выполнены кадастровым инженером Великим Александром Евгеньевичем, № квалификационного аттестата 01-14-349, почтовый адрес: Краснодарский

край, Староминской район, ст. Староминская, ул. Вокзальная, 142, e-mail:velikiy.23@mail.ru, контактный телефон 8 (928) 419-02-92.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Утвердить проекты межевания земельных участков:

1. Участок №1 23:13:1201000:786:ЗУ1- 6909706 кв.м.

Местоположение образуемого земельного участка:

Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, примерно в 4000м по направлению на север от станицы.

2. Участок №2 23:13:1201000:786:ЗУ2- 431670 кв.м.

Местоположение образуемого земельного участка:

Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, примерно в 4000м по направлению на север от станицы.

Голосовали:

«ЗА» 210,69 долей или 98,60 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании

«ПРОТИВ» 3 доли в том числе:

1 доля Прокофьев Павел Владимирович

1 доля Шавшуков Михаил Николаевич

1 доля Ланенкова Любовь Ивановна

или 1,4 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет голосов

Решили: Утвердить проекты межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:13:1201000:786 имеющего местоположение: Краснодарский край, Красноармейский район, примерно в 1300 м по направлению на север от ориентира станицы Полтавской следующие земельные участки:

1. Участок №1 23:13:1201000:786:ЗУ1- 6909706 кв.м.

Местоположение образуемого земельного участка:

Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, примерно в 4000м по направлению на север от станицы.

2. Участок №2 23:13:1201000:786:ЗУ2- 431670 кв.м.

Местоположение образуемого земельного участка:

Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, примерно в 4000м по направлению на север от станицы.

(Проект межевания земельных участков прилагается) (приложение № 2)

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Слушали: Председателя собрания Войненко Виктор Ивановича, который предложил утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков:

1. 23:13:1201000:786:ЗУ1- 6909706 кв.м.

Местоположение образуемого земельного участка:

Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, примерно в 4000м по направлению на север от станицы.

Собственность: ООО «Агрокомплекс Рис»

2. 23:13:1201000:786:ЗУ2- 431670 кв.м.

Местоположение образуемого земельного участка:

Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, примерно в 4000м по направлению на север от станицы.

Собственность: Физические лица- собственники земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 23:13:1201000:786.

Голосовали:

«ЗА» 210,69 долей или 98,60 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании

«ПРОТИВ» 3 доли в том числе:

1 доля Прокофьев Павел Владимирович

1 доля Шавшуков Михаил Николаевич

1 доля Ланенкова Любовь Ивановна

или 1,4 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет голосов

Решили: Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:13:1201000:786 имеющего местоположение: Краснодарский край, Красноармейский район, примерно в 1300 м по направлению на север от ориентира станицы Полтавской следующие земельные участки:

1. 23:13:1201000:786:ЗУ1- 6909706 кв.м.

Местоположение образуемого земельного участка:

Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, примерно в 4000м по направлению на север от станицы.

Собственность: ООО «Агрокомплекс Рис» (приложение № 3)

2. 23:13:1201000:786:ЗУ2- 431670 кв.м.

Местоположение образуемого земельного участка:

Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, примерно в 4000м по направлению на север от станицы.

Собственность: Физические лица- собственники земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 23:13:1201000:786. (приложение № 4)

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков»

Слушали: Председателя собрания **Войненко Виктор Иванович** , который предложил утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на выделяемый земельный участок в соответствии с проектом межевания земельных участков:

1. 23:13:1201000:786:ЗУ1- 6909706 кв.м.

Местоположение образуемого земельного участка:

Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, примерно в 4000м по направлению на север от станицы.

Собственность: ООО «Агрокомплекс Рис» (приложение № 6)

2. 23:13:1201000:786: ЗУ2- 431670 кв.м.

Местоположение образуемого земельного участка:

Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, примерно в 4000м по направлению на север от станицы.(приложение № 5)

Голосовали:

«ЗА» 210,69 долей или 98,60 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании

«ПРОТИВ» 3 доли в том числе:

1 доля Прокофьев Павел Владимирович

1 доля Шавшуков Михаил Николаевич

1 доля Ланенкова Любовь Ивановна

или 1,4 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет голосов

Решили: Утвердить размеры долей

1. 23:13:1201000:786: ЗУ1- 6909706 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, примерно в 4000м по направлению на север от станицы. Собственность: ООО «Агрокомплекс Рис» (приложение 6).

2. 23:13:1201000:786: ЗУ2, общей площадью 431670 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская , примерно в 4000м по направлению на север от станицы , образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков, образованных путем выдела в счет долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:13:1201000:786 (Приложение № 5)

По четвертому вопросу повестки дня:

Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности

Слушали: Председателя собрания **Войненко Виктор Ивановича**, который предложил утвердить условия договора аренды земельного участка, образуемого , в соответствии с проектом межевания земельных участков 23:13:1201000:786:ЗУ2- 431670 кв.м.

Местоположение образуемого земельного участка:

Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, примерно в 4000м по направлению на север от станицы.

Основные условия договора:

1500 (одна тысяча пятьсот) кг пшеницы фуражной (кормовой);

500 (пятьсот) кг кукурузы;

1000 (тысяча) кг рисовых отходов, полезное содержания зерна не ниже 50%;

50 (пятьдесят) кг крупы рисовой 1 сорта ТУ 8РФ 11-111-92;

50 (пятьдесят) кг сахара-песка ГОСТ 21-94;

15 (пятнадцать) литров масла подсолнечного, рафинированного.

Срок выдачи арендной платы с 01 августа по 31 декабря

Арендатор выплачивает Арендодателям с учетом размера арендной платы предусмотренной пунктом

2.1 Договора:

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством.

- Четырнадцать целых девяносто четыре сотых (14,94%) процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы с учетом пункта 2.2 Договора, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет;

Срок аренды на 10 лет.

Проект договора №1 аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя

В связи с наличием обременения на выделенный 23:13:1201000:786:3У2 общей площадью 431670 кв.м., необходимо расторгнуть Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя № 2 от 29.05.2008 года, на выделенный в счет земельных долей земельного участка с кадастровым номером 23:13:1201000:786:3У2 общей площадью 431670 кв.м. заключенный между участниками общей долевой собственности и ООО «Агрокомплекс Рис», и уполномочить представителя участников общей долевой собственности, избранного настоящим Общим собранием: а) уведомить ООО «Агрокомплекс рис» о расторжении договора, подписать Соглашение о расторжении указанного договора аренды; б) обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для государственной регистрации прекращения действия (погашения) указанного договора аренды в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на земельный участок 23:13:1201000:786:3У2 общей площадью 431670 кв.м.

Проект соглашения о расторжении договора аренды (Приложение № 7).

Слушали: уполномоченное должностное лицо администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района, секретарь собрания **Гетову Юлию Сергеевну**, которая пояснила. В соответствии ст. 1 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляются в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

Согласно ч. 2 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности извещаются органом местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещения такого сообщения на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при его наличии) не позднее чем за сорок дней до дня проведения общего собрания. Не позднее дня опубликования сообщения о проведении общего собрания объявление также должно быть размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. О проведении общего собрания по предложению участника долевой собственности или лиц, использующих находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, уведомляется в письменной форме.

В соответствии с ч. 1, ч. 3 ст. 607 Гражданского кодекса РФ в аренду могут быть переданы земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (непотребляемые вещи). В договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. При отсутствии этих данных в договоре условие об объекте, подлежащем передаче в аренду, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.

Согласно ч. 3 ст. 6 Земельного кодекса РФ земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных настоящим Кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Однако, участниками собрания не принято во внимание то, что вновь образуемый земельный участок в соответствии с утвержденным проектом межевания в установленном порядке на государственный кадастровый учет не поставлен, соответствующий кадастровый номер не присвоен, в связи с чем не может быть предметом аренды.

Вопрос об условиях договора аренды вновь образуемого земельного участка должен решаться после постановки образованного земельного участка на государственный кадастровый учет и регистрации права долевой собственности.

В связи с изложенным вопрос «об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» не может быть рассмотрен.

Голосовали:

«ЗА» утверждение условий договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения **210,69 долей или 98,60 %** от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании

«ПРОТИВ» утверждение условий договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

3 доли в том числе:

1 доля Прокофьев Павел Владимирович

1 доля Шавшуков Михаил Николаевич

1 доля Ланенкова Любовь Ивановна

или 1,4 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет голосов

Решили: Утвердить условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения 23:13:1201000:786:ЗУ2, общей площадью 431670 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, примерно в 4000м по направлению на север от станицы, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков, согласно прилагаемого к настоящему протоколу проекта договора аренды, сроком действия 10 лет.

Расторгнуть Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя № 2 от 29.05.2008 года, на выделенный в счет земельных долей земельного участка с кадастровым номером 23:13:1201000:786:ЗУ2 общей площадью 431670 кв.м. заключенный между участниками общей долевой собственности и ООО «Агрокомплекс Рис», и уполномочить представителя участников общей долевой собственности, избранного настоящим Общим собранием: а) уведомить ООО «Агрокомплекс Рис» о расторжении договора, подписать Соглашение о расторжении указанного договора аренды; б) обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для государственной регистрации прекращения действия (погашения) указанного договора аренды в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на земельный участок 23:13:1201000:786:ЗУ2 общей площадью 431670 кв.м. (Приложение № 7).

По пятому вопросу повестки дня :

Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и (или) расторгать договоры аренды данного земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Слушали:

Председателя собрания **Войненко Виктора Ивановича**, который предложил утвердить:

Мищенко Анну Александровну, 09.09.1984 года рождения, уроженку ст. Выселки, Выселковского района Краснодарского края, гражданина Российской Федерации, паспорт серии 0307 № 578795, выдан ОФМС России по Краснодарскому краю в Выселковском районе, код подразделения 230-031 зарегистрированная по адресу: РФ, Краснодарский край, ст. Выселки, пер. Лесной 3, кв.1.

Лымарь Виктора Алексеевича, 02.11.1972 года рождения, уроженец ст. Старонижестеблиевская, Красноармейского района, паспорт серии 03 17 № 882036 выдан Отделом Управления ФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе 21.11.2017 г. код подразделения 230-038, зарегистрированный по адресу: РФ, Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Старонижестеблиевская, ул. Северная, д.15, в качестве лица уполномоченного от имени участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером

23:13:1201000:786 , без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и (или) расторгать договоры аренды данного земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды , соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, соглашения о порядке использования и владения земельными долями собственниками земельных долей на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1201000:786 или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:13:1201000:786 в суде и других организациях, с правом подачи исковых заявлений, с правом подписи, со сроком действия таких полномочий в течение трех лет».

Голосовали:

«ЗА» 210,69 долей или 98,60 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании

«ПРОТИВ» 3 доли в том числе:

1 доля Прокофьев Павел Владимирович

1 доля Шавшуков Михаил Николаевич

1 доля Ланенкова Любовь Ивановна

или 1,4 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет голосов

Решили: Утвердить: Мищенко Анну Александровну, 09.09.1984 года рождения, уроженку ст. Выселки Выселковского района, Краснодарского края, гражданина Российской Федерации, паспорт серии 0307 № 578795, выдан ОФМС Службы России по Краснодарскому краю в Выселковском районе, код подразделения 230-031 зарегистрированная по адресу: РФ, Краснодарский край, ст. Выселки, пер. Лесной 3 , кв.1.

Лымарь Виктора Алексеевича, 02.11.1972 года рождения, уроженец ст. Старонижестеблиевская, Красноармейского района, паспорт серии 03 17 № 882036 выдан Отделом Управления ФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе 21.11.2017 г. код подразделения 230-038, зарегистрированный по адресу: РФ, Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Старонижестеблиевская, ул. Северная, д.15, в качестве лица уполномоченного от имени участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:13:1201000:786 , без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и (или) расторгать договоры аренды данного земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды , соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, соглашения о порядке использования и владения земельными долями собственниками земельных долей на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1201000:786 или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:13:1201000:786 в суде и других организациях, с правом подачи исковых заявлений, с правом подписи, со сроком действия таких полномочий в течение трех лет».

Председатель собрания:

Уважаемые пайщики!

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Собрание объявляется закрытым.

В соответствии с п. 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, второй - у ООО «Агрокомплекс Рис» (лица, по предложению которого проводилось это собрание) к настоящему протоколу прилагается.

Приложение:

1. Список участников общей долевой собственности, допущенных на участие в общем собрании на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, примерно в 1300 м по направлению на север от станицы, кадастровый номер 23:13:1201000:786.

2. Проект межевания земельных участков, образованных путем выдела в счет долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:13:1201000:786, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, примерно в 1300 м по направлению на север от станицы.

3. Перечень собственников земельного участка 23:13:1201000:786:ЗУ1, общей площадью 690,9706 га, из земель сельскохозяйственного назначения расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, примерно в 4000 м по направлению на север от станицы, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков, образованных путем выдела в счет долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:13:1201000:786.

4. Перечень собственников земельного участка 23:13:1201000:786:ЗУ2, общей площадью 43,1670 га, из земель сельскохозяйственного назначения расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, примерно в 4000 м по направлению на север от станицы, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков, образованных путем выдела в счет долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:13:1201000:786.

5. Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок 23:13:1201000:786:ЗУ1, общей площадью 690,9706 га, из земель сельскохозяйственного назначения расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, примерно в 4000 м по направлению на север от станицы, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков, образованных путем выдела в счет долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:13:1201000:786.

6. Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок 23:13:1201000:786:ЗУ2, общей площадью 43,1670 га, из земель сельскохозяйственного назначения расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, примерно в 4000 м по направлению на север от станицы, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков, образованных путем выдела в счет долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:13:1201000:786.

7. Соглашение о расторжении.

8. Проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя

Председатель общего собрания участников
долевой собственности

 /Войненко В.И. /

Секретарь общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок

 /Лымарь В.А./

Уполномоченное должностное лицо
администрации Полтавского
сельского поселения Красноармейского района
Краснодарского края –

 /Гетова Ю.С./

м.п.