

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:13:1201000:786

Место проведения собрания: РФ, Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, ул. Центральная, 60, (административное здание ОАО «Полтавский Комбинат Хлебопродуктов», актовый зал).

Дата проведения собрания: 20 июля 2018 года.

Время проведения собрания: с 11 часов 00 мин до 11 часов 30 мин.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:13:1201000:786**, имеющий местоположение: Краснодарский край, Красноармейский район, примерно в 1300 м по направлению на север от ориентира станицы Полтавской, проводится по инициативе ООО «Агрофирма «Полтавская», арендатора земельного участка с кадастровым номером **23:13:1201000:786**.

О предстоящем собрании в соответствии с п. 1 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Кубань Сегодня» от 08 июня 2018 года № 52 (4477), Оригинал указанной газеты прилагается. Путем размещения объявления на официальном сайте администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края, а также на информационном щите, расположенном на территории муниципального образования Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края. (Скриншот страницы сайта прилагается).

По состоянию на 11 часов 00 мин 20 июля 2018 года на общем собрании зарегистрировалось 2 участника долевой собственности и 3 представителя по доверенностям от 15 участников долевой собственности в праве общей собственности на земельный участок, в целом владеющих 238,75 долями в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 97,81 процентов от общего числа владеющих долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:13:1201000:786**.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на земельный участок, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа или владеющие более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок является правомочным.

На собрании присутствует - уполномоченное должностное лицо администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края – **Остапенко Юлия Сергеевна** (Распоряжение от 15.06.2018г. № 64-р) Полномочия присутствующих участников общего собрания проверены уполномоченным должностным лицом администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края. К голосованию допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность - паспорта, документы, удостоверяющие право на земельную долю – свидетельства о государственной регистрации права, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц – доверенности.

Перед началом работы собрания, уполномоченным должностным лицом администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края озвучены положения пункта 8 статьи 14.1. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и определения способа голосования на собрании.

В соответствии с ч.8 ст. 14.1 ФЗ №101, решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Согласно п. 4.2 - 4.4 постановления Конституционного суда РФ от 30 января 2009 г. № 1-Г1 по делу о проверке конституционности положений пунктов 2, 3 и 4 статьи 13 и абзаца 2 пункта 1.1. ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» **принятие решения большинством участников общего собрания (персональное голосование) проводится только при**

условии невозможности сопоставления размера земельных долей каждого участника долевой собственности на этот земельный участок (голосование долями).

В земельном участке с кадастровым номером 23:13:1201000:786 установлены и известны размеры доли каждого участника долевой собственности. Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в гектарах. Размер одной доли составляет 3,5 га.

Таким образом, вопросы повестки дня будут приниматься, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голоса участников долевой собственности сопоставляются размерам площади долей находящихся в их собственности.

Для подсчета голосов по вопросам повестки дня подготовлены именные бюллетени, которые участники долевой собственности и их представители по доверенности получили при регистрации.

Для выражения своей воли по поставленному на голосование вопросу из повестки дня, голосующий вправе выбрать только один вариант голосования, для этого необходимо поставить любой знак в окошке выбранного варианта голосования. Лист бюллетеня для голосования обязательно должен быть подписан.

После голосования именные бюллетени необходимо сдать секретарю собрания, чтобы в дальнейшем счетная комиссия провела подсчет голосов и огласила результаты.

Переход к обсуждению следующего вопроса повестки дня осуществляется после принятия вопроса по обсуждаемому вопросу.

После голосования бюллетени, участвовавшие в голосовании передаются на хранение в администрацию Полтавского сельского поселения вместе с протоколом собрания, в установленные законом сроки.

Далее для ведения общего собрания и подсчета голосов по бюллетеням поступило предложение от должностного лица администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края Остапенко Ю.С. избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию, путем голосования поднятием рук.

Поступило предложение от должностного лица администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края Остапенко Ю.С избрать председателем собрания Денисенко Евгения Александровича , а секретарем собрания Лымарь Виктора Алексеевича. Данное предложение поставлено на голосование.

Голосовали: «За» - 17 участников
«Против» - 0 участник
«Воздержались» - 0 участников

Собрание решило:

Председателем собрания избрать – Денисенко Евгения Александровича.
Секретарем собрания избрать – Лымарь Виктора Алексеевича.

Поступило предложение от должностного лица администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края Остапенко Ю.С избрать счетную комиссию для подсчета голосов в бюллетенях в количестве 3 человек.

Предлагаются следующие кандидатуры:

Остапенко Юлия Сергеевна
Белашева Тамара Владимировна
Жидкова Марина Александровна

Голосовали: «За» - 17 участников
«Против» - 0 участник
«Воздержались» - 0 участников

Собрание решило:

Избрать счетную комиссию:
Остапенко Юлия Сергеевна
Белашева Тамара Владимировна
Жидкова Марина Александровна

Председатель: Уважаемые пайщики, в газете «Кубань Сегодня» от 04 июня 2018 года № 52 (4477) была опубликована следующая повестка дня:

Повестка дня собрания:

1. Утверждение проекта межевания земельных участков.
2. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
3. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
5. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и (или) расторгать договоры аренды данного земельного участка, подписывать соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня :

Утверждение проекта межевания земельных участков.

Слушали: Кадастрового инженера Великого А.С.

В соответствии с п.3 ст.13 Федерального Закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и договором №21 от 06.06.2018 года на проведение кадастровых работ подготовлен проект межевания на земельный участок 23:13:1201000:786

В соответствии с п.7 ст.13.1. вышеназванного Федерального Закона извещение о проведении процедуры согласования проектов межевания было опубликовано в газете «Кубань Сегодня» 08 июня 2018 года № 52 (4477) . Заказчиком проекта межевания является Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Полтавская» .

Проектом межевания земельного участка 23:13:1201000:786 предусматривается выделение 2-х земельных участков, находящихся в общей долевой собственности. В результате у собственников, образуемых земельных участков сохраняется размер доли в прежнем размере и образуются следующие земельные участки:

Участок № 1- многоконтурный земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 690,9706 га, который образован в счет долей 1 собственника.

Участок № 2 – земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 53,6670 га, который образован в счет долей 15 собственников.

Сведения о местоположении и границах выделяемых земельных участков, а также список собственников образуемых земельных участков и размеры их долей приведены в проекте межевания в разделе сведения об образуемых земельных участках и их частях.

Ко всем образуемым земельным участкам доступ будет осуществляться посредством земель общего пользования.

После выдела размер доли у оставшихся собственников исходного земельного участка сохраняется в прежнем размере.

Работы по подготовке проекта межевания выполнены кадастровым инженером Великим Александром Евгеньевичем, № квалификационного аттестата 01-14-349, почтовый адрес: Краснодарский край, Староминской район, ст. Староминская, ул. Вокзальная, 142, e-mail:velikiy.23@mail.ru, контактный телефон 8 (928) 419-02-92.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Утвердить проекты межевания земельных участков:

1. Участок №1 23:13:1201000:786:3У1- 6909706 кв.м.

Местоположение образуемого земельного участка:

Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, примерно в 4000м по направлению на север от станицы.

2. Участок №2 23:13:1201000:786:3У2- 536670 кв.м.

Местоположение образуемого земельного участка:

Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, примерно в 4000м по направлению на север от станицы.

Голосовали:

«ЗА» 210,75 долей или 88,27% от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании

«ПРОТИВ» 28 долей в том числе:

26 долей Огорев Олег Викторович

1 доля Шавшуков Михаил Николаевич

1 доля Ланенкова Любовь Ивановна

или 11,73% от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет голосов

Решили:

Утвердить проекты межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:13:1201000:786 имеющего местоположение: Краснодарский край, Красноармейский район, примерно в 1300 м по направлению на север от ориентира станицы Полтавской следующие земельные участки:

1. Участок №1 23:13:1201000:786:3У1- 6909706 кв.м.

Местоположение образуемого земельного участка:

Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, примерно в 4000м по направлению на север от станицы.

2. Участок №2 23:13:1201000:786:3У2- 536670 кв.м.

Местоположение образуемого земельного участка:

Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, примерно в 4000м по направлению на север от станицы.

(Проект межевания земельных участков прилагается) (приложение № 2)

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Слушали: Председателя собрания Денисенко Евгения Александровича , который предложил утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков:

1. 23:13:1201000:786:3У1- 6909706 кв.м.

Местоположение образуемого земельного участка:

Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, примерно в 4000м по направлению на север от станицы.

Собственность: ООО «Агрофирма Полтавская»

2. 23:13:1201000:786:3У2- 536670 кв.м.

Местоположение образуемого земельного участка:

Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, примерно в 4000м по направлению на север от станицы.

Собственность: Физические лица- собственники земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 23:13:1201000:786.

Перечень собственников земельных участков перед собранием роздан для ознакомления каждому участнику собрания.

Голосовали:

«ЗА» 210,75 долей или 88,27% от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании

«ПРОТИВ» 28 долей в том числе:

26 долей Огорев Олег Викторович

1 доля Шавшуков Михаил Николаевич

1 доля Ланенкова Любовь Ивановна

или 11,73% от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет голосов

Решили: Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:13:1201000:786 имеющего местоположение: Краснодарский край, Красноармейский район, примерно в 1300 м по направлению на север от ориентира станицы Полтавской следующие земельные участки:

1. 23:13:1201000:786:ЗУ1- 6909706 кв.м.

Местоположение образуемого земельного участка:

Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, примерно в 4000м по направлению на север от станицы.

Собственность: ООО «Агрофирма Полтавская» (приложение № 3)

2. 23:13:1201000:786:ЗУ2- 536670 кв.м.

Местоположение образуемого земельного участка:

Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, примерно в 4000м по направлению на север от станицы.

Собственность: Физические лица- собственники земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 23:13:1201000:786. (приложение № 4)

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков»

Слушали: Председателя собрания **Денисенко Евгения Александровича** , который предложил утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на выделяемый земельный участок в соответствии с проектом межевания земельных участков:

23:13:1201000:786:ЗУ2- 536670 кв.м.

Местоположение образуемого земельного участка:

Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, примерно в 4000м по направлению на север от станицы.

Информация о размерах долей в праве общей собственности на выделяемый земельный участок перед

собранием роздана для ознакомления каждому участнику собрания.

Голосовали:

«ЗА» 210,75 долей или 88,27% от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании

«ПРОТИВ» 28 долей в том числе:
26 долей Огорев Олег Викторович
1 доля Шавшуков Михаил Николаевич
1 доля Ланенкова Любовь Ивановна

или 11,73% от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет голосов

Решили: Утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельный участок: 23:13:1201000:786:ЗУ2, общей площадью 536670 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, примерно в 4000м по направлению на север от станицы, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков, образованных путем выдела в счет долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:13:1201000:786 (Приложение № 5)

По четвертому вопросу повестки дня:

Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности

Слушали: Председателя собрания **Денисенко Евгения Александровича**, который предложил утвердить условия договора аренды земельного участка 23:13:1201000:786:ЗУ2, площадью 536670 кв.м., образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков, а также заключить договор аренды на земельный участок 23:13:1201000:786:ЗУ2, площадью 536670 кв.м.,

Местоположение образуемого земельного участка:

Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, примерно в 4000м по направлению на север от станицы.

Проект договора перед собранием роздан для ознакомления каждому участнику собрания.

(Приложение № 6)

Основные условия договора:

1500 (одна тысяча пятьсот) кг пшеницы фуражной (кормовой);

500 (пятьсот) кг кукурузы;

1000 (тысяча) кг рисовых отходов, полезное содержания зерна не ниже 50%;

50 (пятьдесят) кг крупы рисовой 1 сорта ТУ 8РФ 11-111-92;

50 (пятьдесят) кг сахара-песка ГОСТ 21-94;

16 (шестнадцать) литров масла подсолнечного, рафинированного.

Срок выдачи арендной платы с 01 августа по 31 декабря

Арендатор выплачивает Арендодателям с учетом размера арендной платы предусмотренной пунктом

2.1 Договора:

- Четырнадцать целых девяносто четыре сотых (14,94%) процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы с учетом пункта 2.2 Договора, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет;

Срок аренды на 10 лет.

В связи с наличием обременения на выделенный 23:13:1201000:786:ЗУ2 общей площадью 536670 кв.м., необходимо расторгнуть Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя № 2 от 29.05.2008 года, на выделенный в счет земельных долей земельного участка с кадастровым номером 23:13:1201000:786:ЗУ2 общей площадью 536670 кв.м. заключенный между участниками общей долевой собственности и ООО «Агрофирма «Полтавская», и уполномочить представителя участников общей долевой собственности, избранного настоящим Общим собранием: а)

уведомить ООО «Агрофирму «Полтавскую» о расторжении договора, подписать Соглашение о расторжении указанного договора аренды; б) обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для государственной регистрации прекращения действия (погашения) указанного договора аренды в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на земельный участок 23:13:1201000:786:3У2 общей площадью 536670 кв.м.

Проект соглашения о расторжении (Приложение № 7).

Голосовали:

«ЗА» 210,75 долей или 88,27% от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании

«ПРОТИВ» 28 долей в том числе:
26 долей Огорев Олег Викторович
1 доля Шавшуков Михаил Николаевич
1 доля Ланенкова Любовь Ивановна

или 11,73% от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет голосов

Решили: Утвердить условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения 23:13:1201000:786:3У2, общей площадью 536670 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская , примерно в 4000м по направлению на север от станицы , образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков, согласно прилагаемого к настоящему протоколу проекта договора аренды , и заключить договор аренды на земельный участок 23:13:1201000:786:3У2, общей площадью 536670 кв.м., сроком действия 10 лет.

Расторгнуть Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя № 2 от 29.05.2008 года, на выделенный в счет земельных долей земельного участка с кадастровым номером 23:13:1201000:786:3У2 общей площадью 536670 кв.м. заключенный между участниками общей долевой собственности и ООО «Агрофирма «Полтавская», и уполномочить представителя участников общей долевой собственности, избранного настоящим Общим собранием: а) уведомить ООО «Агрофирму «Полтавскую» о расторжении договора, подписать Соглашение о расторжении указанного договора аренды; б) обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для государственной регистрации прекращения действия (погашения) указанного договора аренды в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на земельный участок 23:13:1201000:786:3У2 общей площадью 536670 кв.м. (Приложение № 7).

По пятому вопросу повестки дня :

Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и (или) расторгать договоры аренды данного земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Слушали:

Председателя собрания **Денисенко Евгения Александровича**, который предложил

утвердить Белашеву Тамару Владимировну, 11.09.1988 года рождения, уроженку ст. Некрасовская, Усть - Лабинского района, Краснодарского края, гражданина Российской Федерации, паспорт серии 0312 № 099274, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Усть-Лабинском районе,

код подразделения 230-055 зарегистрированная по адресу: РФ, Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Украинская, 20/1,

Лымарь Виктора Алексеевича, 02.11.1972 года рождения, уроженец ст. Старонижестеблиевская, Красноармейского района, паспорт серии 03 17 № 882036 выдан Отделом Управления ФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе 21.11.2017 г. код подразделения 230-038, зарегистрированный по адресу: РФ, Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Старонижестеблиевская, ул. Северная, д.15,

и **Дружбина Сергея Анатольевича**, 21 марта 1972 года рождения, место рождения: п. Серышево Амурской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт серии: 03 17, № 667606, выданный отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе, 08.04.2017 года, код подразделения 230-038, зарегистрированного по адресу: ст. Полтавская, Красноармейского района, Краснодарского края, пер. Солнечный, 2, в качестве лица уполномоченного от имени участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:13:1201000:786, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, соглашения о порядке использования и владения земельными долями собственниками земельных долей на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1201000:786 или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:13:1201000:786 в суде и других организациях, с правом подачи исковых заявлений, с правом подписи, со сроком действия таких полномочий в течение трех лет».

Голосовали:

«ЗА» **210,75 долей или 88,27%** от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании

«ПРОТИВ» **28 долей в том числе:**
26 долей Огорев Олег Викторович
1 доля Шавшуков Михаил Николаевич
1 доля Ланенкова Любовь Ивановна

или 11,73% от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **нет голосов**

Решили: Утвердить **Белашеву Тамиру Владимировну**, 11.09.1988 года рождения, уроженку ст. Некрасовская, Усть - Лабинского района, Краснодарского края, гражданина Российской Федерации, паспорт серии 0312 № 099274, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Усть-Лабинском районе, код подразделения 230-055 зарегистрированная по адресу: РФ, Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Украинская, 20/1,

Лымарь Виктора Алексеевича, 02.11.1972 года рождения, уроженец ст. Старонижестеблиевская, Красноармейского района, паспорт серии 03 17 № 882036 выдан Отделом Управления ФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе 21.11.2017 г. код подразделения 230-038, зарегистрированный по адресу: РФ, Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Старонижестеблиевская, ул. Северная, д.15,

и **Дружбина Сергея Анатольевича**, 21 марта 1972 года рождения, место рождения: п. Серышево Амурской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт серии: 03 17, № 667606, выданный отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе, 08.04.2017 года, код подразделения 230-038, зарегистрированного по адресу: ст. Полтавская, Красноармейского района, Краснодарского края, пер. Солнечный, 2, в качестве лица уполномоченного от имени участников общей

долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:13:1201000:786, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и (или) расторгать договоры аренды данного земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, соглашения о порядке использования и владения земельными долями собственниками земельных долей на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1201000:786 или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:13:1201000:786 в суде и других организациях, с правом подачи исковых заявлений, с правом подписи, со сроком действия таких полномочий в течение трех лет».

Председатель собрания: Уважаемые пайщики! Все вопросы повестки дня рассмотрены.
Собрание объявляется закрытым.

В соответствии с п. 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, второй - у ООО «Агрофирма «Полтавская» (лица, по предложению которого проводилось это собрание) к настоящему протоколу прилагается:

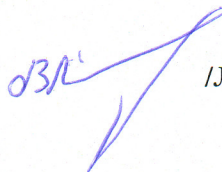
Список присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на землю.

Председатель общего собрания участников
долевой собственности



/Денисенко Е.А. /

Секретарь общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок



/Лымарь В.А./

Уполномоченное должностное лицо
администрации Полтавского
сельского поселения Красноармейского района
Краснодарского края –



/Остапенко Ю.С./

