**Пресс-релиз**

**Оформление прав собственности на объект долевого строительства**

Законом «О государственной регистрации недвижимости» определен перечень документов, необходимых для оформления прав собственности на объект делового строительства.

Для оформления права собственности на объект делового строительства к заявлению о регистрации прав необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия представителя участника долевого строительства (если с заявлением обращается не сам участник), а также документы, являющиеся основанием для проведения регистрации прав.

Постановка на кадастровый учет многоквартирного дома вместе со всеми расположенными в нем помещениями проводится по заявлению органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на принятие решения о выдаче разрешения на ввод этого дома в эксплуатацию. Такой орган в электронном виде вместе с заявлением направляет в Росреестр документы, необходимые для проведения кадастрового учета, включая разрешение на ввод в эксплуатацию. Заявления и документы должны быть направлены в Росреестр уполномоченным органом в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия им решения о вводе данного дома в эксплуатацию.

Для оформления права собственности на объект долевого строительства необходимо представить подлинный экземпляр договора участия в долевом строительстве или договора об уступке прав требований по такому договору (после государственной регистрации он возвращается правообладателю). К документам, необходимым для проведения этой процедуры, также относится передаточный акт или другой документ о передаче объекта долевого строительства.

Как видим, оформление прав на недвижимое имущество очень ответственный процесс. Ознакомившись с ним, можно без затруднений оформить свои права на недвижимость. Если быть внимательным и предусмотрительным, можно обезопасить себя и избежать заключения договора участия в деловом строительстве с неблагонадежным застройщиком.

Напомним, что подать заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав возможно в любом многофункциональном центре, функционирующим на территории Краснодарского края, с адресами и графиком работы которых можно ознакомиться на сайте [http://www.e-mfc.ru](http://www.e-mfc.ru/).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю