



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЛТАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.06.2025

№ 36

станция Полтавская

**О проведении аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу: Краснодарский край,
р-н Красноармейский, станция Полтавская, ул.Красная, 100 «а»,
с кадастровым номером 23:13:0000000:614**

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.8, 39.11, и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Полтавского сельского поселения Красноармейского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:13:0000000:614, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, станция Полтавская, ул.Красная, 100 «а», общей площадью 489 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины.

Обременения и ограничения:

- в отношении земельного участка установлены ограничения прав, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы 23.13-6.1694 (52 кв.м.);

-земельный участок расположен в зоне подтопления - зона подтопления территории станция Полтавская Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при половодьях и паводках реки Полтавский Ерик 1% обеспеченности, реестровый номер границы 23:13-6.1814;

- использовать земельный участок в соответствии с пунктом 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Поручить специализированной организации проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Установить, что:

1) Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 32599 (тридцать две тысячи пятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек;

2) размер задатка составляет 32599 (тридцать две тысячи пятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет 977 (девятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет.

4. Определить существенное условие заключения договора аренды земельного участка: в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

5. Признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка участника, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района в семидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления произвести действия, необходимые для проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по доходам и управлению муниципальным имуществом администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района Степаненко А.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Полтавского сельского поселения
Красноармейского района

В.А. Гористов