|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ**  **о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Полтавского сельского поселения Красноармейского района**  Администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района (далее - Арендодатель) действующее в соответствии с регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>), постановлением администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района от 30.10.2023 г. №261 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский» сообщает о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Полтавского сельского поселения Красноармейского района, на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды.  Настоящее информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района –[www.poltavadm.ru](http://www.poltavadm.ru), и электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru.  **Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».  **Наименование имущества –** земельный участок, площадью 35266 кв.м, кадастровый номер 23:13:0101001:184, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский.  Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы 23.13.2.54 (834 кв.м.) и реестровый номер границы 23:13-6.1814 (весь участок).  1. Начальная цена предмета аукциона – составляет 30710,00 (тридцать тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек.  2. Размер задатка составляет – 30710,00 (тридцать тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек.  «Шаг» аукциона составляет – 921,00 (девятьсот двадцать один) рубль 00 копеек.  **Форма торгов –** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.  Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет.  **Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения Аукциона.**  Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет.  Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.  При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.  Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе – с 01.11.2023г. с 16:00 часов  Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе – 01.12.2023г. до 16:00 часов  Дата рассмотрения заявок – 04.12.2023 г.  Дата, время и место проведения аукциона: 06.12.2023 в 09:00,  Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).  **Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**  Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.  Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.  Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении 1, 2 к настоящему информационному сообщению).  Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions  После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов **(заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью** претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:  ***физические лица*:**  - копию всех листов документа, удостоверяющего личность;  -документ, подтверждающий принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства.  ***юридические лица:***  *-*заверенные копии учредительных документов;  -документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  -документ, подтверждающий принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=101017), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись.  Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).  Одно лицо имеет право подать только одну заявку на покупку права на заключения договора аренды.  Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.  При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.  В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий  зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.  Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.  Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.  **Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**  - представленные документы не подтверждают право претендента быть арендатором в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=BC767E132FABCA80E5D8E89BBA81F5C773224245EE3648859B1788C14793711A0B1681896E1FFD4DrCB3Q) Российской Федерации;  - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене права на заключение договора аренды на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении.  Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.  Арендодатель в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.  Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.  Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.  Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района [www.poltavadm.ru](http://www.poltavadm.ru).  **Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.**  Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 50 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже права на заключение договора аренды.  Размер задатка указан в предмете аукциона.  Срок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки. Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».  Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.  Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.  Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:   |  |  | | --- | --- | | Получатель |  | | Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" | | ИНН: | 7707308480 | | КПП: | 770401001 | | Расчетный счет: | 40702810300020038047 | | Банк получателя |  | | Наименование банка: | ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА | | БИК: | 044525225 | | Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |   В назначении платежа необходимо указание «перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика)», а так же указывать «без НДС или НДС не облагается».  Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.  Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>  При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.  **Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** [**статьей 437**](consultantplus://offline/ref=A10F5D937D850D81206C84D1299789FB165035802CFCC36DD343B7EAA5B15203F1A2275EC6233CD8L2b7L) **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**  Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.  Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.  В случае расторжения договора аренды по вине Арендатора, задаток не возвращается и остается у Продавца.  Сумму НДС Арендатор-юридическое лицо исчисляет и уплачивает самостоятельно в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации.  **Порядок ознакомления с документацией и информацией о земельном участке, условиями договора аренды.**  Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора аренды размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района [www.poltavadm.ru](http://www.poltavadm.ru), и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.  Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.  Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Арендодателя для рассмотрения при условии, что запрос поступил Арендодателю торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.  В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Арендодатель предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.  Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный земельный участок.  Проведение показа земельного участка осуществляется по рабочим дням с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени, по адресу: 353800, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская ул. Красная, 120, 1-й этаж, кабинет № 8. Телефон для справок 8 (86165) 3-17-33.  С документацией по земельному участку, условиями договора аренды можно ознакомиться у Арендодателя по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Красная, 120, 1-й этаж, кабинет № 8 в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени. Телефон для справок 8 (86165) 3-17-33.  Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Арендодателю по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.  **Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителей и место подведения итогов продажи права на заключение договора аренды.**  Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены права на заключение договора аренды на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».  «Шаг аукциона» устанавливается Арендодателем в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене права на заключение договора аренды.  Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены права на заключение договора аренды или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальное цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.  Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:  - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";  - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене права на заключение договора аренды и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене права на заключение договора аренды.  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении права на заключение договора аренды по начальной цене.  В случае, если в течение указанного времени:  - поступило предложение о начальной цене права на заключение договора аренды, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене права на заключение договора аренды продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене права на заключение договора аренды следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  - не поступило ни одного предложения о начальной цене права на заключение договора аренды, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене права на заключение договора аренды является время завершения аукциона.  При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:  а) исключение возможности подачи участником предложения о цене права на заключение договора аренды, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";  б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене права на заключение договора аренды не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.  Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.  Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Арендодателю в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене права на заключение договора аренды для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района [www.poltavadm.ru](http://www.poltavadm.ru) не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. А также информационное сообщение об итогах аукциона на официальном сайте администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района [www.poltavadm.ru](http://www.poltavadm.ru), не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.  Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Арендодателем протокола об итогах аукциона.  Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:  - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;  - принято решение о признании только одного Претендента участником;  - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене права на заключение договора аренды.  Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.  В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор ЭП направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:  - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;  - цена сделки;  - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.  **Срок заключения договора аренды.**  Договор аренды (приложение № 3 к информационному сообщению), заключается между Арендодателем и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, не ранее чем через 10 дней после составления протокола о результатах аукциона.  Договор аренды заключается с победителем в форме электронного документа.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды результаты аукциона аннулируются Арендодателем, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.  Передача земельного участка и оформление права аренды на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты арендной платы. Согласно условиям Договора аренды оплата расходов по удостоверению Договора аренды, а также расходов по нотариальным действиям, связанным с удостоверением Договора аренды, лежит на Арендаторе.  **Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору аренды.**  Оплата производится Арендатором в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств в рублях на расчетные счета по следующим реквизитам: ИНН 2336017468, КПП 233601001, Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Полтавского сельского поселения Красноармейского района л/с 04183018540), Наименование банка: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю, г.Краснодар, БИК ТОФК 010349101, Единый казначейский счет 40102810945370000010, Казначейский счет 03100643000000011800, КБК 99211105025100000120, ОКТМО 03623410. **Назначение платежа**: «Оплата по договору аренды (дата и номер договора). |
|  |