

Информация из раздела №5
Правила землепользования и застройки
Полтавского сельского поселения
Красноармейского района, утверждённые решением Совета
Полтавского сп от 19.12.2013 г. №61/7, в редакциях
решений Совета МО Красноармейский район
от 23.11.2016 г. № 20/7, от 23.08.2017 г. №32/10,
от 25.07.2018 г. №46/3, от 25.09.2019 г. №65/3,
от 22.07.2020 г. № 78/8, от 28.04.2021 г. № 12/7,
от 25.05.2022 г. № 30/6, от 14.12.2022 № 38/13
(фрагмент карты градостроительного зонирования территории)

Краснодарский край,
Красноармейский район

23:13:0101001:184

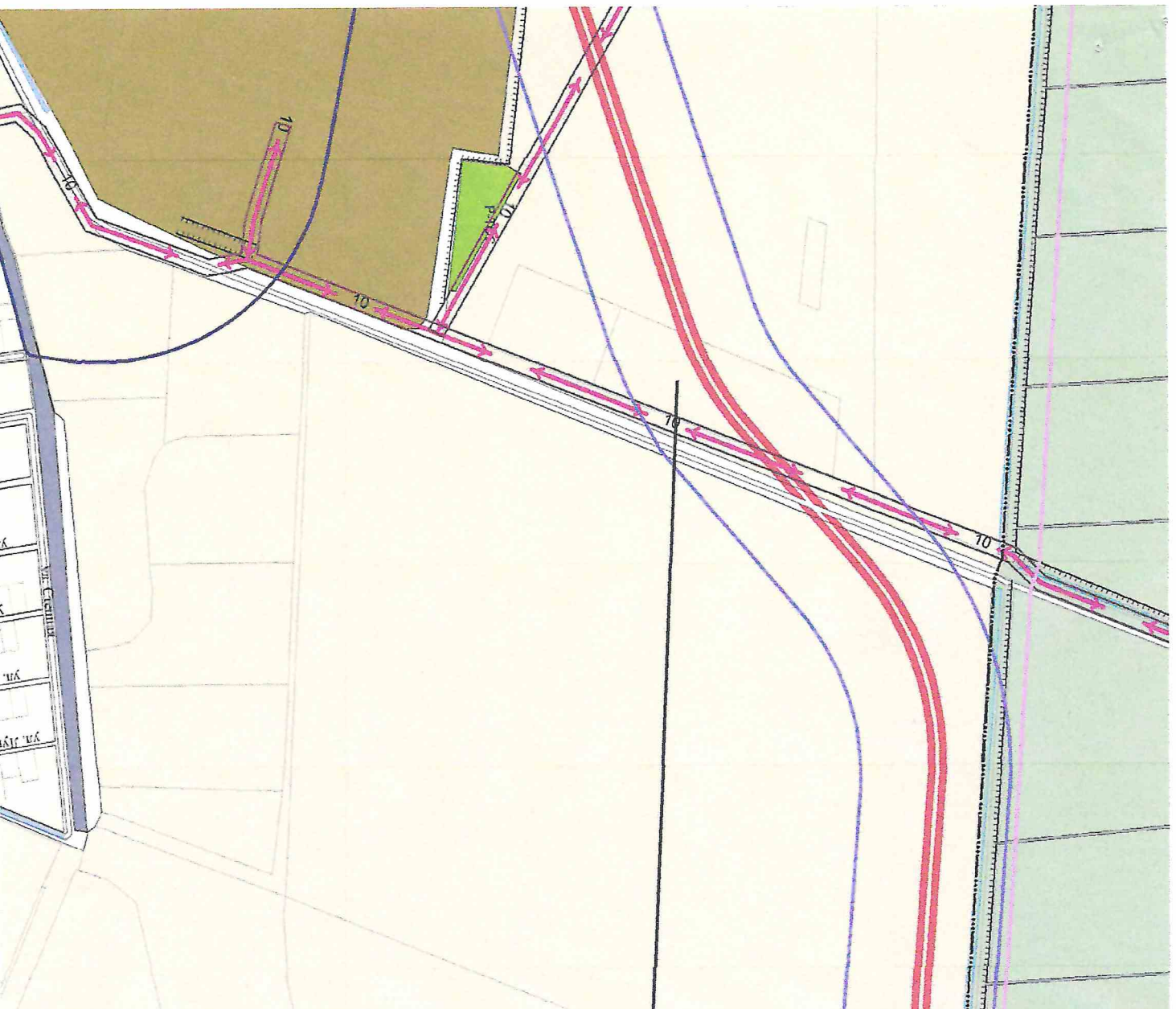
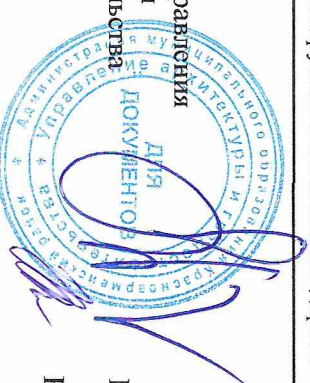
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
	Зона подтопления
	Охранная зона инженерных коммуникаций
	Охранная зона транспортных коммуникаций
	Проектируемая автомобильная дорога

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства

Исполнитель:

В.В. Черникова

Н.В. Кравченко



Приложение
к фрагменту карты градостроительного зонирования территории

Выписка из правил землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, утверждённые решением Совета Полтавского с/п от 19.12.2013 г. №61/7 (в редакциях решений Совета МО Красноармейский район от 23.11.2016 г. № 20/7, от 23.08.2017 г. №32/10, от 25.07.2018 г. №46/3, от 25.09.2019 г. №65/3, от 22.07.2020 г. № 78/8, от 28.04.2021 г. № 12/7, от 25.05.2022 г. № 30/6, от 14.12.2022 г. № 38/13).

Многоконтурный земельный участок: Краснодарский край, р-н Красноармейский

23:13:0101001:184

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Полтавского сельского поселения
СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий

Зона СХ - I предназначена для выращивания сельхозпродукции и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования

Основные виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[1.1] – Растениеводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.5	- минимальная/максимальная площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта - 300/250000 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м.
[1.2] – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	Застройка участков не допускается, минимальные отступы от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, максимальный процент застройки, максимальная этажность и максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли не предусматриваются.
[1.3] – Овощеводство	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с	

	производством картофеля, листовых, плодовых, луговых и бахчевых сельскохозяйственных культур	
[1.4] – Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	
[1.5] – Садоводство	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	
[1.5.1] – Виноградарство	возделывание винограда на виноградопригодных землях	
[1.12] – Пчеловодство	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;	
	размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых	
[1.13] – Рыбоводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры)	
[1.17] – Питомники	выращивание и реализации подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян	
[1.19] - Сенокосшение	косшение трав, сбор и заготовка сена	
[1.20] - Выпас сельскохозяйственных животных	выпас сельскохозяйственных животных	
[12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки общего пользования. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; - использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных	

	пере-ходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
[12.0.2] – Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

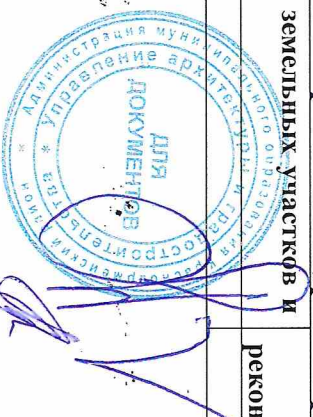
Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
земельных участков отсутствуют	-	-

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
объектов капитального строительства отсутствуют	-

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

Исполнитель:



В.В. Черникова

Н.В. Кравченко