

Итоговый протокол
о результатах аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка

ст-ца Полтавская

«19» октября 2023 г.

Аукционная комиссия по продаже права на заключение договора аренды: земельного участка с кадастровым номером 23:13:1201000:1982, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Просвещения, общей площадью 894 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ритуальная деятельность. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:13-6.1814 от 01.10.2021, в составе главы Полтавского сельского поселения Красноармейского района Побожего Владимира Анатольевича - председатель комиссии, заместителя главы Полтавского сельского поселения Красноармейского района Гористова Вячеслава Александровича – заместителя председателя комиссии, начальника отдела по доходам и управлению муниципальным имуществом администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района Степаненко Александра Владимировича – секретаря комиссии, начальника общего отдела администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района Соколовской Марии Александровны – члена комиссии, начальника юридического отдела администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района, Кулешовой Юлии Викторовны – члена комиссии.

В состав комиссии входит 5 человек. На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Комиссия зафиксировала следующее:

Арендодатель (организатор торгов) – администрация Полтавского сельского поселения Красноармейского района ИНН 2336017468, КПП 233601001, юридический адрес: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Красная, 120.

Предмет торгов: земельный участок, площадью 894 кв.м, кадастровый номер 23:13:1201000:1982, расположенный по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Просвещения. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:13-6.1814 от 01.10.2021.

Начальная цена предмета аукциона составляет 20250 (двадцать тысяч двести пятьдесят рублей) рублей 00 копеек

Шаг аукциона равен 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет: 607 (шестьсот семь) рублей 00 копеек.

В торгах приняли участие ниже перечисленные лица, допущенные аукционной комиссией к торгам в качестве участников:

Участник №1 - Индивидуальный предприниматель Айрапетян Арсен Завенович

Участник №2 – Ефименко Александра Александровна

Участник №3 - Дергач Дмитрий Сергеевич

Участник №4 - Лазарев Сергей Владимирович

Участник №5 - Прудаева Алёна Николаевна

Участник №6 - Магометов Вячеслав Геннадьевич

Участниками торгов внесены суммы задатков:

Участник № 1 - внес задаток в размере 20250,00.

Участник № 2 - внес задаток в размере 20250,00.

Участник № 3 - внес задаток в размере 20250,00.

Участник № 4 - внес задаток в размере 20250,00.

Участник №5 - внес задаток в размере 20250,00.

Участник №6 - внес задаток в размере 20250,00.

Шаг аукциона составляет - 607 (шестьсот семь) рублей 00 копеек.

Участник №1 предложил сумму – 20857 (двадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

Участник №2 не предложил сумму.

Участник №3 не предложил сумму.

Участник №4 не предложил сумму.

Участник №5 не предложил сумму.

Участник №6 не предложил сумму

Наивысшая цена аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка в размере 20857 (двадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек - поступила от участника №1 - Индивидуальный предприниматель Айрапетян Арсен Завенович.

Комиссия решила:

1. Победителем аукциона признать участника №1- Индивидуальный предприниматель Айрапетян Арсен Завенович.

2. Цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка: составляет 20857 (двадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

Аукционная комиссия в ходе подготовки, ведения аукциона и подведения итогов аукциона, нарушений не выявила.

Победитель аукциона обязан заключить Договор аренды с Арендодателем не ранее чем через 10 дней после составления протокола о результатах аукциона по форме, установленной Арендодателем (текст договора аренды опубликован в составе извещения Арендодателя о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru), и оплатить стоимость приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка не позднее 10 (Десяти) дней с даты заключения Договора аренды земельного участка в порядке и размере, определенными вышеуказанным договором. Передача земельного участка и оформление права аренды на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты арендной платы.

Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах: один экземпляр для администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района и один экземпляр для победителя аукциона (арендатора).

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАН:

Председателем комиссии



В.А. Побожий

Заместителем председателя комиссии

В.А. Гористов

Членом комиссии

М.А. Соколовская

Членом комиссии

Ю.В. Кулешова

Секретарем комиссии

А.В. Степаненко