



СОВЕТ
Полтавского сельского поселения
Красноармейского района

РЕШЕНИЕ

30.04.2015

№ 9/9

станция Полтавская

Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
Полтавского сельского поселения Красноармейского района

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Полтавского сельского поселения Красноармейского района, соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь уставом Полтавского сельского поселения Красноармейского района РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Полтавского сельского поселения Красноармейского района (приложение).
2. Решение Совета Полтавского сельского поселения Красноармейского района от 15 июня 2010 года № 12/4 « Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Полтавского сельского поселения Красноармейского района» считать утратившим силу.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по строительству, транспорту, ЖКХ, связи, бытовому и торговому обслуживанию и защите прав потребителей Совета Полтавского сельского поселения Красноармейского района (Васин).
4. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Совета
Полтавского сельского поселения
Красноармейского района

Б.П.Митников

Глава
Полтавского сельского поселения
Красноармейского района

В.А.Побожий

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета Полтавского
сельского поселения
Красноармейского района
от 30.04.2015 9/19

Нормативы градостроительного проектирования
Полтавского сельского поселения Красноармейского района
Краснодарского края

Часть 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

Определение потребной селитебной территории сельских населенных пунктов допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру) при застройке домами усадебного типа с участками при доме (квартире)

Площадь участка при доме, кв.м	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га
2000	0,25 - 0,27
1500	0,21 - 0,23
1200	0,17 - 0,20
1000	0,15 - 0,17
800	0,13 - 0,15
600	0,11 - 0,13
400	0,08 - 0,11

Таблица 2

Определение потребной селитебной территории сельских населенных пунктов допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру) при застройке секционными и блокированными домами

Число этажей	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га
2	0,04
3	0,03
4	0,02

Примечания.

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний - для средних и малых.

2. При необходимости организации обеспеченных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов.

3. При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки организаций и предприятий обслуживания межселенного значения.

Таблица 3

Расчетная плотность населения на территории сельских населенных пунктов

Тип дома	Плотность населения (чел./га): при среднем размере семьи (чел.)							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Усадебный с приквартирными участками (м2):								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционный с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

Таблица 4

Предельно допустимые параметры застройки (Кз и Кпз) сельской жилой зоны

Тип застройки	Размер земельного участка (кв.м)	Площадь жилого дома (кв.м общей пл.)	Коэффициент застройки Кз	Коэффициент плотности застройки Кпз
А	1200 и более	480	0,2	0,4
	1000	400	0,2	0,4
Б	800	480	0,3	0,6
	600	360	0,3	0,6
	500	300	0,3	0,6
	400	240	0,3	0,6
	300	240	0,4	0,8
В	200	160	0,4	0,8

Примечания.

1. А - усадебная застройка и застройка одно-, двухквартирными домами с участком размером 1000 - 1200 кв.м и более, с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка коттеджного типа с участками размером не менее 400 кв.м и коттеджно-блокированного типа (2 - 4-квартирные блокированные дома) с участками размером не менее 300 кв.м с минимальной хозяйственной частью;