

Кому: Гайворонскому Михаилу Александровичу
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
353800, Краснодарский край,

Красноармейский район, станица Полтавская,

ул. Огородная, 29 А, кв. 17
(его почтовый индекс и адрес)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» октября 2015 г.

23-№ RU-23514301-29-2015

Администрация Полтавского сельского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Красноармейского района

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьёй 55 Государственного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного. Реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта,

Жилое помещение (квартира)

(наименование объекта (этапа)

Капитального строительства)

Жилое помещение (квартира)

В соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

станция Полтавская, ул. Рабочая, 15/1

Реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

S = 681 кв. м, 23:13:0103067:137

строительный адрес: **станция Полтавская, ул. Рабочая, 15/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешением на

строительство **23- № RU 23514301-58**, дата выдачи **« 22» сентября 2014 г.**,
орган, выдавший

разрешение на строительство: **Администрация Полтавского сельского поселения**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	82,00	82,00
В том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	66,30	66,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
В том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	66,30	66,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
В том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир(общая площадь, всего в том числе)	шт./ кв. м	1	1
1-комнатные	шт./ кв. м	-	-

2-комнатные	шт., кв. м	1	1
3-комнатные	шт., кв. м	-	-
4-комнатные	шт., кв. м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт., кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	66,30	66,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электропроводка-скрытая; водопрово-центральный, канализация-автономная, отопление-автономное, газоснабжение-сетевое	электропроводка-скрытая; водопрово-центральный, канализация-автономная, отопление-автономное, газоснабжение-сетевое
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный, бетонный	монолитный, бетонный
Материалы стен		кирпич, шлакоблок	кирпич, шлакоблок
Материалы перекрытий		деревянное	деревянное
Материалы кровли		металлический профиль	металлический профиль
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (клсс)	-	-	-
протяженность	-	-	-
Мощность(пропускная	-	-	-

способность, грузоподъемность, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	КВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов		дверные – металлические; оконные- металлопластиковые стеклопакеты	дверные – металлические; оконные- металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план здания подготовлен филиалом ГУП КК «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ» по Красноармейскому району, 16 июня 2015 г., кадастровый инженер – Мойса Николай Григорьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-11-699, выдан 6 мая 2011 г., департаментом имущественных отношений Краснодарского края

Исполняющий обязанности главы администрации Полтавского сельского поселения

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.В. Леонов

(подпись)

(расшифровка подписи)

«30» октября 2015 г.



Жарикова О.А.
27.10.2015 г.

ФОРМА

заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
Гриве Гривовского С.П. Гривовичу В.А.

Ф.И.О. должностного лица, на имя которого подается заявление

Застройщик Гривовичев Михаил Александрович

(наименование организации, предприятия; ИНН
СН. Гривовского ул. Огородная 29А кв 17

юридический и почтовый адрес; ФИО руководителя; телефон;
8(918) 63.28.199.

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

ЗАЯВЛЕНИЕ от «26» 10 2015 г.

Прошу выдать разрешение на ввод объекта

Жилого дома

(наименование объекта)

в эксплуатацию, расположенного по адресу:

ул. Рабочая 15 кв 1

(город, район, улица, кадастровый номер участка)

Застройщик

(должность, подпись, Ф. И.О.)

М.П.

Приложение:

(перечень документов, установленных частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1. Документы прилагаю

- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Заявитель:

(должность представителя юридического лица)

(подпись)

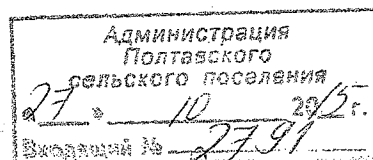
М.П.

(подпись)

Гривовичев М.А.

(Ф.И.О. физического лица)

«26» 10 2015 г.



Утверждена Постановлением
Госкомстата России
от 30.10.97 N 71a

АКТ N _____
ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА
"11" 10 2016 г.
Коды
Форма по ОКУД 0336003
Дата составления
Организация _____ по ОКПО

Код вида операции	Код	строитель- ной орга- низации	участка	объекта

Заказчик в лице Тайворонский М.А.,
должность, фамилия, имя, отчество
с одной стороны, и исполнитель работ (генеральный подрядчик,
подрядчик) в лице Тайворонский М.А.,
должность, фамилия, имя, отчество
с другой стороны, руководствуясь Временным положением о приемке
законченных строительством объектов на территории Российской
Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке много дом

наименование объекта и вид строительства
расположенные по адресу ст-ца Полтавская
ул. Рабочая, 154

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на
строительство, выданным администрацией Полтавского
наименование органа,
с/и. 22.09.2014 № РН 23514301-58
выдавшего разрешение

3. В строительстве принимали участие Тайворонский М.А.
наименование субподрядных

организаций, их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них

4. Проектно - сметная документация на строительство разработана
генеральным проектировщиком Реконструкция
наименование

однотажного индивидуального
организаций и ее реквизиты

выполнившим много дома
наименование частей или разделов документации

и субподрядными организациями И.П. Яблонский Е.В.
наименование организаций, их

г. Славянск - на - Кубани
реквизиты и выполненные части и разделы документации.

Перечень организаций может указываться в приложении
5. Исходные данные для проектирования выданы _____
наименование

научно - исследовательских, изыскательских и других организаций,

их реквизиты. Перечень организаций может указываться в приложении
6. Проектно - сметная документация утверждена _____

наименование органа, И.П. Яблоцкий Е.В. г. Севастополь - на Кубани
утвердившего (переутвердившего) проектно - сметную
2014 г.
документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

" ____ " _____ 19 ____ г. N _____

7. Строительно - монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ _____

месяц, год

Окончание работ _____

месяц, год

2-я страница формы N КС-11

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов)

Предъявленный исполнителем работ к приемке Жилый дом
наименование объекта

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

Показатель (мощность, производительность и т.п.)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
Жилый дом	м ²	82,00	82,00	82,00	82,00
	м ²	66,30	66,30	66,30	66,30

Вариант Б. (для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая (площадь застройки)	м2	100,00	100,00
Количество этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем в том числе подземной части	м3 м3	82,00	82,00
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Всего квартир	шт.	1	1
общая площадь	м2	66,30	66,30
жилая площадь	м2	38,90	38,90
в том числе:			
однокомнатных	шт.		
общая площадь	м2		
жилая площадь	м2		
двухкомнатных	шт.	1	1
общая площадь	м2	66,30	66,30
жилая площадь	м2	38,90	38,90
трехкомнатных	шт.		
общая площадь	м2		
жилая площадь	м2		
четырёх- и более комнатных	шт.		
общая площадь	м2		
жилая площадь	м2		

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ____).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ____).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно - сметной документации

Всего 216 951 руб. коп.

в том числе:

стоимость строительно - монтажных работ _____ руб. коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. коп.

13. Стоимость принимаемых основных фондов _____ руб. коп.

в том числе:

стоимость строительно - монтажных работ _____ руб. коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. коп.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении ____ (в соответствии с приложением 3 Временного положения).

15. Дополнительные условия _____

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке "под ключ", при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ

Объект сдал _____

должность _____

подпись _____

расшифровка подписи _____

Объект принял _____

должность _____

подпись _____

расшифровка подписи _____

Исполнитель работ

Заказчик

(генеральный подрядчик,
подрядчик)

Примечание. В случаях, когда функции заказчика и исполнителя работ - подрядчика выполняются одним лицом, состав подписей определяется инвестором.

ДОКУМЕНТ

подтверждающий соответствие построенного объекта капитального
строительства техническим условиям

Объект:

Жилой дом

(наименование объекта)

Расположенный по адресу:

с/п. Понтавская
Краснодарского края Красноармейского р-она
ул. Рабочая 15 кв 1

(его почтовый адрес)

1. Технические условия № *17232* от *27.05.2010 г.*

МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Красноармейского района»



2. Технические условия № *383-14* от *13.04.2011*

ОАО «Кубаньэнерго» филиал Славянские электрические сети

М.П. _____

3. Технические условия № *74* от *31.05.2010 г.*

ООО «Красноармейскаярайгаз» Красноармейского района



Кому: Гайворонскому Михаилу Александровичу
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
353800, Краснодарский край,

Красноармейский район, станица Полтавская,

ул. Огородная, дом 29 А, кв. 17

его почтовый индекс и адрес

Разрешение на строительство

№ RU23514301-58

Администрация Полтавского сельского поселения

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

Индивидуального жилого дома, общая S застройки – 100,0 кв. м, в том числе S
пристраиваемой части – 33,0 кв. м

На земельном участке $S = 681,0$ кв. м

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на
этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,

станция Полтавская, ул. Рабочая, 15/1

административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения: десять лет

Глава
администрации Полтавского
сельского поселения

«22» сентября 2014 г.

В.А. Побожий



Действие настоящего разрешения продлено - до « _____ » _____ 20 ____ г.

Глава
администрации Полтавского
сельского поселения

« _____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЛТАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2010г.

№ 791

станция Полтавская

О присвоении адреса объекту недвижимости

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Строительными нормами и правилами от 02.07.1989 года, Постановлением главы Полтавского сельского поселения Красноармейского района от 01 февраля 2006 года № 7/6 «Об утверждении Положения «О порядке присвоения адресов объектам недвижимости на территории станции Полтавской», на основании предоставленных документов (заявления от гр. М.А.Гайворонского), администрация Полтавского сельского поселения Красноармейского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Присвоить адрес земельному участку № 1 площадью 681 кв. м., образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103067:3, расположенному в станции Полтавской, ул. Рабочая, 15:

Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Рабочая, 15.

1.2. Присвоить адрес земельному участку № 2 площадью 583 кв. м., образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103067:3, расположенному в станции Полтавской, ул. Рабочая, 15:

Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Рабочая, 15/1.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Полтавского сельского поселения Е.Е. Евтушенко.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Полтавского сельского поселения
Красноармейского района



В.А.Побожий

РАЗРЕШЕНИЕ

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства.

от « 22 » сентября 2014 г.

станция Полтавская

Кому Гайворонскому Михаилу Александровичу
(наименование застройщика)

фамилия, имя, отчество — для граждан,

Краснодарский край, Красноармейский район,
его почтовый индекс и адрес)

станция Полтавская,

ул. Огородная, дом № 29 А, кв. 17

Администрация Полтавского сельского поселения

по результатам публичных слушаний от «17» сентября 2014 года,
руководствуясь ст. 39 и ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта капитального строительства:
(ненужное зачеркнуть)

Жилого дома

По границе со смежным земельным участком по ул. Рабочая, 15. На
расстоянии 3,80 м от красной линии. С кровли предусмотреть организованный
водоотвод с выводом в ливнеприемник.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
краткие характеристики отклонения от предельных параметров разрешенного строительства)

расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,
станция Полтавская, ул. Рабочая, 15/1
административного района и т.д. или строительный адрес)

Глава
администрации Полтавского
сельского поселения

« 22 » сентября 2014 г.

М.П.



В.А. Побожий

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии законченного строительством объекта
проектной документации, в том числе энергетической эффективности и
требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых
энергетических ресурсов

«27» 10 2015 год

станция Ж/Б Железнодорожная

Застройщик:

Тайворонкевич М. А.

353800 ст. Железнодорожная Крайнеуральского р-на
Красноярского кр. ул. Огородная д. 29А "КВ 14"

(наименование застройщика, его юридический адрес)

Подрядчик:

(наименование подрядчика, его юридический адрес)

Свидетельствуют, что объект

Железнодорожная

(наименование объекта)

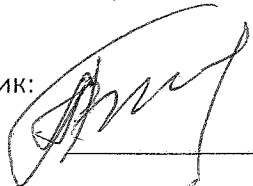
Расположенный по адресу:

ст. Железнодорожная ул. Рабочая д. 25
Крайнеуральского р-на Красноярского кр.

(его почтовый адрес)

В соответствии с проектной документацией выполненной

Застройщик:



Тайворонкевич М. А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Подрядчик:



Тайворонкевич М. А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии законченного строительством объекта
техническим регламентам

21.10 год 2015

станция Полтавская

Застройщик

Гайворонский М. А.
355800 ст. Полтавская Краснодарский край
Красноармейский район
ул. Огородная д. 29 кв. 17
(наименование застройщика, его юридический адрес)

свидетельствует, что объект

Жилой дом

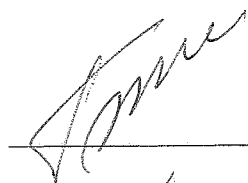
(наименование объекта)

Расположенный по адресу: 353800 Краснодарский край, Красноармейский район,
станция Полтавская, ул.

Рабочая д. 15 кв. 1
353800 ул. Рабочая 15 кв. 1
(его почтовый адрес)

построен в соответствии с требованиями технических регламентов

Застройщик:

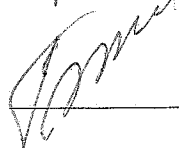


Гайворонский М. А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Подрядчик:



Гайворонский М. А.

(подпись)

(расшифровка подписи)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Повторное, взамен свидетельства №704336 серия 23-АИ от 12.05.2011 г.

Дата выдачи: 26.10.2011 г.

Документы-Решение Красноармейского районного суда Краснодарского края от
основания: 14.10.2009 г. Дело №2-435/2009

Субъект Гайворонский Михаил Александрович, дата рождения: 13.11.1948 г. Место
(субъекты) рождения: Челябинская обл., г. Магнитогорск. Пол: мужской. Гражданство:
права: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 03 №256603, дата
выдачи 30.07.2002 г. Орган, выдавший документ: ОВД Красноармейского
района Краснодарского края. Адрес постоянного места жительства: Россия,
Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Огородная,
дом №29А, кв. 17.

Вид права: собственность

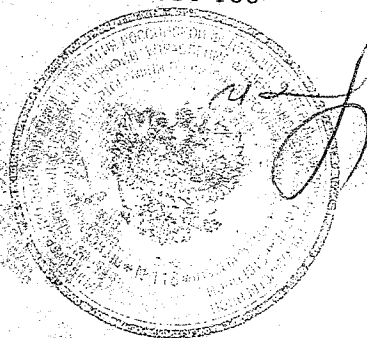
Объект права: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов -
индивидуальные жилые дома. Площадь: 681 кв.м.
Адрес (местоположение):
Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул.
Рабочая, 15\1

Кадастровый (или условный) номер: 23:13:0103067:137

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

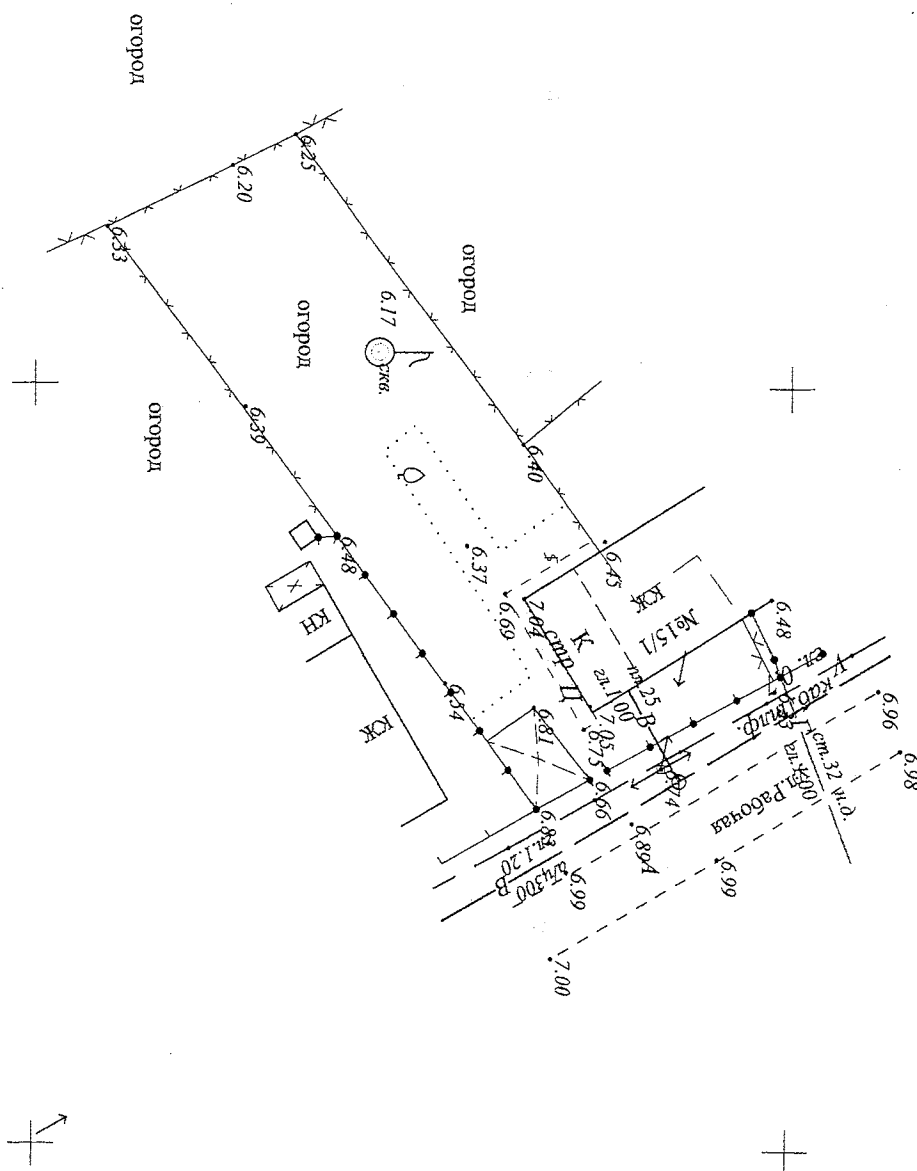
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
12.05.2011 г. сделана запись регистрации № 23-23-24/029/2011-166

Регистратор:



/Гуркина И. Е. /

Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка



Застройщик:

(Handwritten signature)
(подпись)

Тайворонский М. А
(расшифровка подписи)

Подрядчик:

(Handwritten signature)
(подпись)

Тайворонский М. А
(расшифровка подписи)