

Кому: Розыеву Вячеславу Бешимовичу

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

353800, Краснодарский край,

Красноармейский район, станица Полтавская,

ул. Железнодорожная, 11

(его почтовый индекс и адрес)

## Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «25» августа 2015 г.

23-№ RU-23514301-21-2015

### Администрация Полтавского сельского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### Красноармейского района

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Государственного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного. Реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта,

### Ремонтный блок

(наименование объекта (этапа)

Капитального строительства)

### Ремонтный блок

В соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

станция Полтавская, ул. Блока, 1/2

Реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

S = 1872,00 кв. м, 23:13:0104034:21

строительный адрес: станция Полтавская, ул. Блока, 1/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешением на

строительство № RU 23514301-53, дата выдачи «02» июля 2015 г., орган, выдавший

разрешение на строительство Администрация Полтавского сельского поселения

## II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	337,60	297,00
В том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	87,40	87,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	шт.	2	2
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	1	1
В том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электропроводка-скрытая;	электропроводка-скрытая;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный бетонный	ленточный бетонный
Материалы стен		профнастил	профнастил
Материалы перекрытий		металлическое	металлическое
Материалы кровли		металлопрофиль	профнастил
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
В том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир(общая площадь, всего в том числе)	шт./ кв. м	-	-

1-комнатные	шт./ кв. м	-	-
2-комнатные	шт., кв. м	-	-
3-комнатные	шт., кв. м	-	-
4-комнатные	шт., кв. м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт., кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

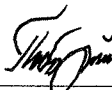
Категория (класс)	-	-	-
протяженность	-	-	-
Мощность(пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих	-	-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	КВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов		дверные – металлические;	дверные – металлические;

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без  
технического плана**

Технический план здания подготовлен филиалом ГУП КК «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ» по Красноармейскому району, 17 августа 2015 г., кадастровый инженер – Мойса Николай Григорьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-11-699, выдан 6 мая 2011 г., департаментом имущественных отношений Краснодарского края

Глава  
администрации Полтавского  
сельского поселения  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

В. А. Побожий  
(расшифровка подписи)

«25» августа 2015 г.

М.П.



Исх/протокол 0. А

Полтава 21.08.2015 г.

ФОРМА

заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Генерал Полтавского ул. Молодцова 12 А

Ф.И.О. должностного лица, на имя которого подается заявление

Застройщик Роднев Р. Б.

(наименование организации, предприятия; ИНН

с/ Полтавская, ул. Молодцова 12 А

юридический и почтовый адрес; ФИО руководителя; телефон;

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

ЗАЯВЛЕНИЕ от «18» 08 2015 г.

Прошу выдать разрешение на ввод объекта

Административная здание и реконструкция  
(наименование объекта) Блока

в эксплуатацию, расположенного по адресу:

ул. Блока 1/2

(город, район, улица, кадастровый номер участка)

Застройщик Роднев Р. Б.

(должность, подпись, Ф. И.О.)

М.П.

Приложение:

(перечень документов, установленных частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1. Документы на землю
2. Согласие застройщика 55 2. 3. ГРАДКОДЕКС
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Заявитель:

Роднев Р. Б.

(должность представителя юридического лица)

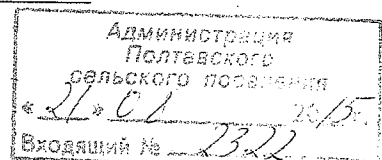
(подпись)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О. физического лица)

«18» 08 2015 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОЛТАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.06.2012

№ 450

станция Полтавская

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка,  
находящегося в станции Полтавской по ул. Блока, 1/2**

На основании заявления Розыева Вячеслава Бешимовича от 22.05.2012 г., представленных заявителем документов, руководствуясь статьями 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 года № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», Уставом Полтавского сельского поселения, администрация Полтавского сельского поселения Красноармейского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить градостроительный план № RU 23514301-0000034 земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104034:21, расположенного в станции Полтавской по ул. Блока, 1/2.
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
Полтавского сельского поселения  
Красноармейского района



В.А. Побожий

# Градостроительный план земельного участка

№ RU	2	3	5	1	4	3	0	1	-	0	0	0	3	4
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:**

заявления гр. Розьева Вячеслава Бешимовича от 22.05.2012 г.

(реквизиты решения уполномоченного органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождения земельного участка:**

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Красноармейский район,

(муниципальный район или городской округ)

Полтавское сельское поселение

(поселение)

**Кадастровый номер земельного участка**

23:13:0104034:21

Заполняется при наличии кадастрового номера

**Описание местоположения границ земельного участка** Краснодарский край,

Красноармейский район, юго-западная часть станицы Полтавской

**Площадь земельного участка:** 0,1872 га

**Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)** в границах зоны допустимого размещения зданий, строений и сооружений

**План подготовлен**

К.А. Хроболов, архитектор

администрации Полтавского сельского поселения.

(Ф.И.О. должностное лицо, наименование органа или организации)

М.П.



(подпись)

К.А. Хроболов

(расшифровка подписи)

**Представлен** Администрации Полтавского сельского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

**Утвержден** Постановлением администрации Полтавского сельского поселения

Красноармейского района от 21.06.2012 № 450

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

- предприятий;
- аптеки;
- отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
- питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
- ветеринарные приемные пункты;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.

## 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

### 2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. строительства согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. строительства (га)
							макс	мин	
23:13:010403 4:21	52,55	39,96	—	—	0,1872	—	—	—	—

### 2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

3

### 2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

60 %

### 2.2.4. Иные показатели:

Проектирование вести согласно:

СНиП 2. 07.01 -89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СНиП 11-7-81 «Строительство в сейсмических районах».

СП 23-101-2000 «Проектирование тепловой защиты зданий».

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных граждан».

СНиП 21.01.97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

«Местные нормативы градостроительного проектирования

Полтавского сельского поселения Красноармейского района»

При проектировании предусмотреть необходимый набор помещений.

Обеспечить необходимые показатели инсоляции помещений и участка.

Кровлю оборудовать снегозадерживающими устройствами.

Особое внимание уделить отводу ливневых стоков с жилой и хозяйственной зон участка и расположенных на участке строений;

Территорию участка и прилегающую к нему территорию улицы благоустроить и



культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в  
реестре

отсутствует

от

отсутствует

(дата)

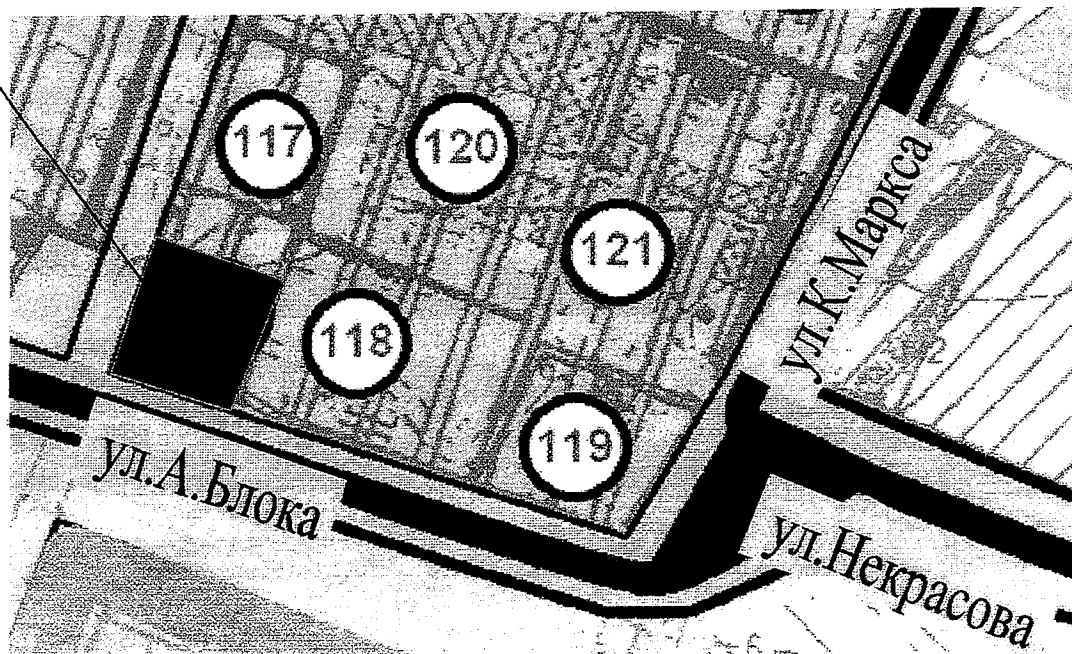
#### **4. Информация о разделении земельного участка**

отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ОКРУЖЕНИИ СМЕЖНО РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

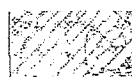
## РАССМАТРИВАЕМЫЙ УЧАСТОК



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Существующие производственные территории



Территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

117 - Производственная база ООО "Саланг"	- существующая
118 - Производственная база ООО "Сигнал"	- существующая
119 - ОАО "Полтавская нефтебаза ГУП "Полтавское" АЗС	- существующая
120 - Производственная база ООО "Камавторесурс"	- существующая
121 - Производственная база ООО "Техцентр Кубань"	- существующая

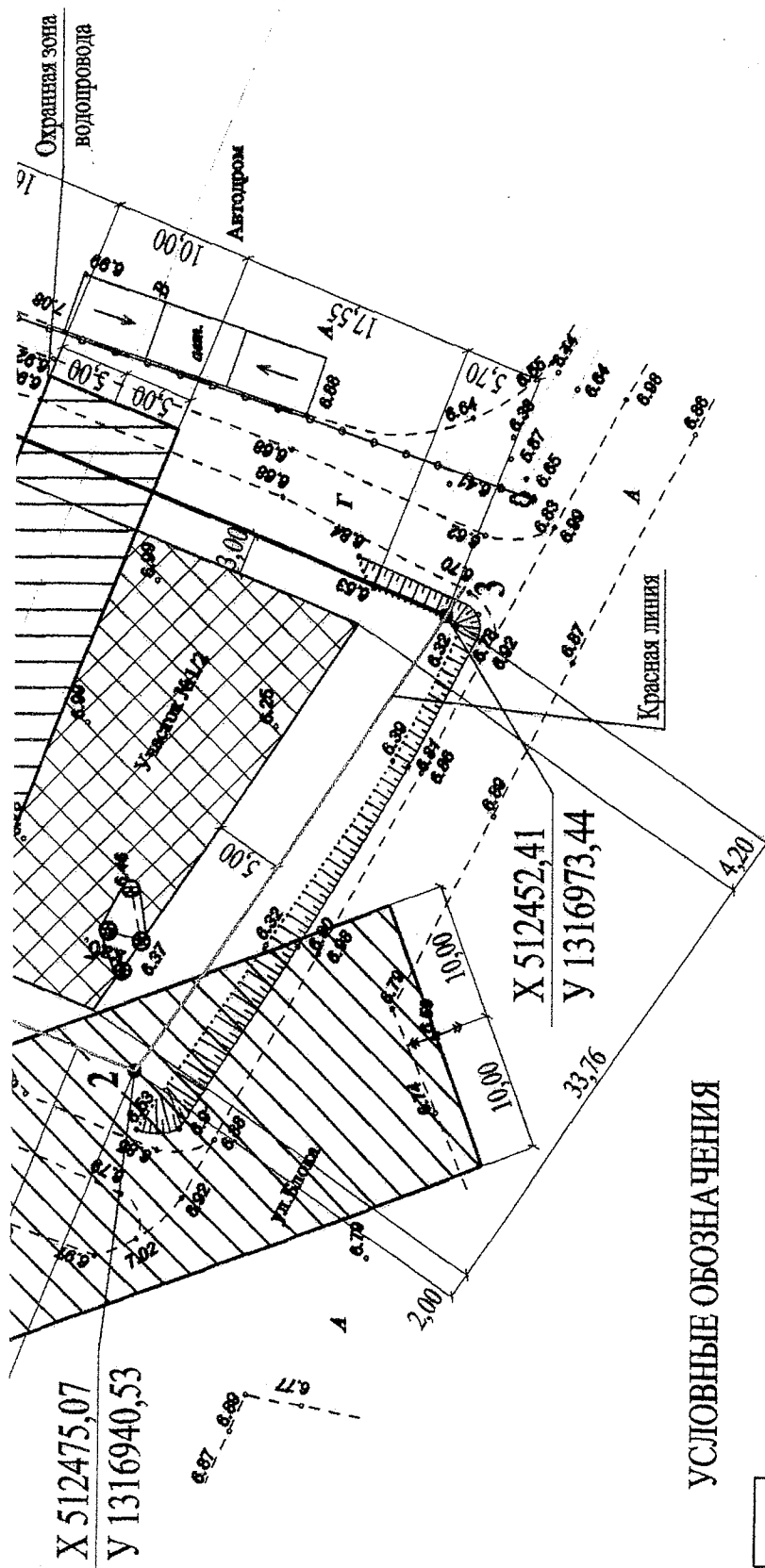
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Охранная зона  
ДЭП 10 кв

X 512515,38  
Y 1316956,85

X 512501,14  
Y 1316993,12

Охранная зона  
ЛЭП 0.4кВ



# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Граница земельного участка согласно кадастровому плану
- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- Зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Охранная зона инженерных сетей, зона ограничения строительства
- Поворотные точки границ земельного участка

Масштаб 1:500  
Площадь земельного участка 0,1872 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен на основе топографической съемки, выполненной ИП КР "Архитектурно-градостроительный центр" в 2012 г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен ИП КР "Архитектурно-градостроительный центр" 27.02.2012 г.

23:13:0104034.21			
Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станция Полтавская, улица Блока, 1/2			
Градостроительный план земельного участка		Стация	Лист
Чертеж градостроительного плана земельного участка		2	2
Муниципальное предприятие Красноармейского района "Архитектурно-градостроительный центр" ИНН 233606659			

03 06 022097

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОТДЕЛ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ

КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Паспорт выдан 20.10.2005 Код подразделения 232-037



Личный код

*[Signature]*  
Личная подпись

03 06 022097

РОЗЫЕВ

ОБРАТНИЙ

ВЯЧЕСЛАВ

БЕШИМОВИЧ

Муж. 15.10.1960

С. ТАЛВАРТ РАЙОН ХАЛАЧ

ЧАРДЖОУСКОЙ ОБЛАСТИ



Краснодарский край ТВА  
ПВС Красноармейского РОВД  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАН**  
*ст. Талвартская*  
*ул. С. Талвартская*  
дом № *11* корп. *01* кв. *1200/1*  
подпись *[Signature]*

03 06 022097

## ДОГОВОР № 1300004305

аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося в распоряжении муниципального образования Красноармейский район, заключенного по результатам торгов

21 декабря 2011 года

ст. Полтавская

От имени муниципального образования Красноармейский район – управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район, зарегистрированное администрацией Красноармейского района 19.08.1993 года за № 1063, ИНН 2336001958, ОГРН 304035060, в лице начальника управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Мульковой Валерьевны, действующей на основании Положения об управлении муниципальной собственностью администрации муниципального образования, принятого решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 27.09.2007 года № 30/19 «Об утверждении положения об управлении муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Вячеслав Бешимович, 15.10.1960г.р., с.Талварт район Халач Чароной области, паспорт 03 06 022097 выдан 20.10.2005 года ОВД Красноармейского района Краснодарского края, код подразделения 232-037, зарегистрированного по адресу: ст. Полтавская, ул. Железнодорожная, 11, ИНН 233600855054, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании постановления администрации муниципального образования Красноармейский район Краснодарского края № 1300 от 01.12.2011 года «О проведении торгов (в форме аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Блока, 1/2», протокола проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 21 декабря 2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов (далее – Участок), с кадастровым № 23:13:0104034:21, площадью 1872 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, ул. Блока, 1/2, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, предоставленный для строительства производственной базы.

Состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

Арендодатель передает, а Арендатор принимает на праве аренды земельный участок указанной в пункте 1.1 с 21 декабря 2011 года. Данный пункт имеет силу передаточного акта.

### 2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется по результатам торгов на основании протокола проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 21 декабря 2011 года в размере 68250 (шестьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) рублей в год землепользования.

Размер ежегодной арендной платы в дальнейшем может пересматриваться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя, в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и поправками в нормативно правовые акты Российской Федерации.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации.
- 7.2. Договор действует в течение пяти лет до 21 декабря 2016 года.
- 7.3. В случае, если Арендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока действия Договора, указанного в пункте 7.2, при отсутствии письменных возражений Арендодателя, направленных до истечения срока действия Договора, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.
- 7.4. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

## 8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка.
- 8.1.1. Если по окончании срока действия договора ни одна из сторон не заявила об отказе от договора, в силу пункта 2 статьи 621 ГК РФ договор считается возобновленным на неопределенный срок и прекращает свое действие через один месяц после направления одной из сторон уведомления другой стороне об отказе от Договора. Совершение указанных действий является основанием для Стороны, направившей уведомление об отказе от Договора, в одностороннем порядке обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю Красноармейский отдел с заявлением о погашении записи о регистрации договора аренды.
- 8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным в п. 4.2.1 Договора, возможно только при отсутствии у Арендаторов задолженности по арендной плате.
- 8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

## 9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

- 9.1. Изменения и дополнения условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы по основаниям, установленным пунктом 2.2 Договора), оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения.
- 9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

## 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Арендатор обязан в соответствии с законодательством за свой счет выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды и требования инспектирующих служб и ведомств по вопросам эксплуатации объектов недвижимости.
- 10.2. Договор субаренды Участка, заключенный на срок более одного года, подлежит государственной регистрации в Красноармейском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю и направляется Арендодателю для последующего учета в делопроизводственный срок.
- 10.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия Договора.
- 10.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
- 10.5. Даю свое согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального Закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». Перечень персональных данных, цель их обработки, срок, в течение которого действует данный Договор, указаны в условиях Договора.

Кому: Розыеву Вячеславу Бешимовичу

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

353800, Краснодарский край,

Красноармейский район, станица Полтавская

ул. Железнодорожная, 1

(его почтовый индекс и адрес)

## Разрешение на строительство

Дата «02» июля 2015 г.

23 - № RU-23514301 – 53 - 2015 г.

### Администрация Полтавского сельского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### Красноармейского района

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьёй 51 Государственного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этап) в соответствии с проектной документацией	Ремонтный блок
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3.	Кадастровый номер земельного участка(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположения объекта капитального строительства	23:13:0104034:21
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположения объекта капитального строительства	23:13:0104034



	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № RU 23514301-00034, утвержден постановлением администрации Полтавского сельского поселения от 01.06.2012 г. № 450		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация № 5 – 2015, разработанная МП Красноармейского района «Архитектурно-градостроительным центром» в 2015 г., ИНН 2336003659		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>фундамент – ленточный, бетонный,</b> <b>стены –стеновой, оцинкованный профнасти,</b> <b>крыля – профнастил</b>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м)	87,40	Площадь участка (кв. м)	1872,00
	Объем (кв. м)	337,60	В том числе подземной части (куб. м)	-
	Количество этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м)	92,80		
	Иные показатели:	-		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	353800, Краснодарский Край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Блока, 1/2		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			-
	Категория (класс):			-
	Протяженность:			-
	Мощность(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-
	Тип (КЛ, ВЛ,КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-
	Иные показатели:			-

**Срок действия настоящего разрешения:** - до «02» апреля 2016 г.

Исполняющий обязанности главы администрации Полтавского сельского поселения

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«02» июля 2015 г.

М.П.


**Действие настоящего разрешения продлено -** ДО «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Глава

администрации Полтавского сельского поселения

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

  
(подпись)

А. В. Леонов  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)