

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для граждан,
Производственное объединение
«Камавторесурс», ИНН 2336011970
полное наименование организации – для юридических лиц),
353800, Краснодарский край,
Красноармейский район, станица Полтавская,
ул. Л.Толстого, 4
(его почтовый индекс и адрес)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «07» сентября 2015 г.

23-№ RU-23514301-24-2015

Администрация Полтавского сельского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Красноармейского района

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьёй 55 Государственного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного. Реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта,

Реконструкция административного здания на территории производственной базы

(наименование объекта (этапа)

Капитального строительства)

Реконструкция административного здания на территории производственной базы

В соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

станица Полтавская, ул. Народная, 163

Реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

S = 11600,00 кв. м, 23:13:0106028:7

строительный адрес: **станица Полтавская, ул. Народная, 163**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешением на

строительство **23- № RU 23514301-57-2015**, дата выдачи **« 03» июля 2015 г.**,
орган, выдавший

разрешение на строительство: **Администрация Полтавского сельского поселения**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	923,00	897,00
В том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	242,00	237,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	шт.	15	15
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	1	1
В том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электропроводка-скрытая;	электропроводка-скрытая;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный, бетонный	ленточный, бетонный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		деревянное	деревянное
Материалы кровли		металлический профиль	металлический профиль
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
В том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-

Количество квартир(общая площадь, всего в том числе)	шт./ кв. м	-	-
1-комнатные	шт./ кв. м	-	-
2-комнатные	шт., кв. м	-	-
3-комнатные	шт., кв. м	-	-
4-комнатные	шт., кв. м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт., кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
протяженность	-	-	-
Мощность(пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	КВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов		дверные – металлические;	дверные – металлические;

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно
без технического плана:**

Технический план здания подготовлен филиалом ГУП КК «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ» по Красноармейскому району, 2 сентября 2015 г., кадастровый инженер – Мойса Николай Григорьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-11-699, выдан 6 мая 2011 г., департаментом имущественных отношений Краснодарского края

Глава
администрации Полтавского
сельского поселения
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В. А. Побожий
(расшифровка подписи)

«07» сентября 2015 г.

М.П.





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КАМАВТОРЕСУРС

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

353807, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Льва Толстого, 4
тел/факс 8 (86165) 3-17-11; тел.приёмная 8 (86165) 3-15-61; e-mail: kamres@bk.ru
ИНН 2336011970 КПП 233601001

исх. № 346 от 01.09.2015.

Главе Полтавского сельского поселения
Побожему В.А.

Уважаемый Владимир Анатольевич!

Жарикова О. А.
Губина

01.09.2015

Прошу Вас, выдать разрешение на ввод объектов в эксплуатацию расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106028:7, площадью 11 600 кв.м., находящегося по адресу: Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, ул. Народная, 163 после реконструкции.

Перечень объектов:

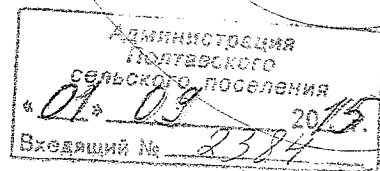
- административное здание;
- здание технической мастерской;
- здание складских помещений.

Согласно статьи 55 градостроительного кодекса РФ документы на ввод объектов в эксплуатацию представлены в полном объеме.

Генеральный директор
ООО ПО «Камавторесурс»

[Подпись]

А.А. Гаряев





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 23.06.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи №462 от 15.06.2015 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью Производственное объединение
"Камавторесурс". ИНН 2336011970. ОГРН 1022304033322.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:13:0106028:7

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - эксплуатация
производственной базы муниципального предприятия жилищно-коммунального хозяйства.
Площадь: 11600 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 163

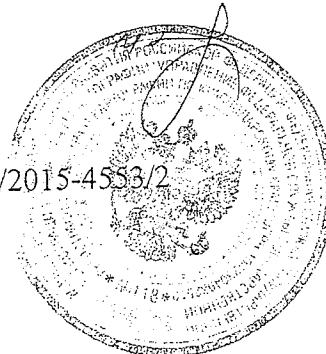
Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека в силу закона

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
22.06.2015 г. сделана запись регистрации № 23-23/024-23/24/801/2015-4553/2

Регистратор:

/ Гуркина И. Е. /

23-23/024-23/24/801/2015-4553/2



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для граждан,

Производственное объединение
«Камавторесурс», ИНН 2336011970

полное наименование организации – для юридических лиц),
353800, Краснодарский край,

Красноармейский район, станция Полтавская

ул. Л. Толстого, 4

(его почтовый индекс и адрес)

Разрешение на строительство

Дата «03» июля 2015 г.

23 - № RU-23514301 – 57 - 2015

Администрация Полтавского сельского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Красноармейского района

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьёй 51 Государственного кодекса

Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкция объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этап) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция административного здания на территории производственной базы
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3.	Кадастровый номер земельного участка(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположения объекта капитального строительства	23:13:0106028:7
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположения объекта капитального строительства	23:13:0106028

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № RU 23514301-00343, утвержден постановлением администрации Полтавского сельского поселения от 03.07.2015 г. № 613	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация № 28 – 2015, разработанная МП Красноармейского района «Архитектурно-градостроительным центром» в 2015 г., ИНН 2336003659	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: фундамент – ленточный, бетонный, стены – кирпич, кровля – профнастил		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м)	242,00	Площадь участка (кв. м) 11600
	Объем (кв. м)	923,20	В том числе подземной части (куб. м) -
	Количество этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.) -
	Площадь застройки (кв. м)	300,60	
	Иные показатели:	-	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	353800, Краснодарский Край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Народная, 163	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		-
	Категория (класс):		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения: - до «03» июля 2016 г.

Глава
 администрации Полтавского
 сельского поселения
 (должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 «03» июля 2015 г.


 (подпись)

В. А. Побожий
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «_____» _____ 20__ г.

Глава
 администрации Полтавского
 сельского поселения
 (должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

АКТ No. _____

ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

3 сентября 2015 Г.

Форма по ОКУД

Дата составления

Организация **ООО ПО «Камавторесурс»**

по ОКПО

Коды
0336003

Код вида операции	Код			
	строитель- ной орга- низации	участка	объекта	

Заказчик в лице **генерального директора ООО ПО «Камавторесурс» Гаряева Андрея Анатольевича** с одной стороны, и исполнитель работ (подрядчик) в лице **директора ООО «Красноармейскаякапстрой» Мананко Игоря Александровича**, с другой стороны, руководствуясь положением о приемке законченных строительством объектов на территории Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке объект **Реконструкция административного здания** расположенный по адресу **Краснодарский край, Красноармейский район, ст.Полтавская, ул. Народная, 163**
2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство **№RU23514301-57-2015 от 03.07.2015г.** выданным **Администрацией Полтавского сельского поселения Красноармейского район.**
3. В строительстве принимало участие **ООО «Красноармейскаякапстрой».**
4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **Муниципальным предприятием Красноармейского района «Архитектурно градостроительным центром»** выполнившим **проект реконструкции административного здания .**
5. Исходные данные для проектирования выданы **ООО ПО «Камавторесурс».**
6. Проектно-сметная документация утверждена.
7. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2015 года,**
окончание работ **сентябрь 2015 года.**

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов)

Предъявленный исполнителем работ к приемке **административного здания** имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

Показатель (мощность, производительность и т.п.)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
Общая площадь	м.кв.	242		242	
Объем	м.куб.	923		923	

Вариант Б. (для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая (площадь застройки)	м2		
Количество этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
в том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Всего квартир	шт.		
общая площадь	м2		
жилая площадь	м2		
в том числе:			
однокомнатных	шт.		
общая площадь	м2		
жилая площадь	м2		
жилая площадь	м2		

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ____).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ____).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно - сметной документации
Всего руб. ____ коп.

в том числе:

стоимость строительно - монтажных работ _____ руб. ____ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. ____ коп.

13. Стоимость принимаемых основных фондов - .

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении.

15. Дополнительные условия _____

Объект сдал **Директор**

ООО «Красноармейскаякалстрой»

И.А. Мананко

Объект принял **Генеральный директор**

ООО ПО «Камавторесурс»

А.А. Гаряев

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О СООТВЕТСТВИИ РЕКОНСТРУИРОВАННОГО
ОБЪЕКТА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

ст. Полтавская

Застройщик в лице генерального директора ООО ПО «Камавторесурс»
Гаряева А.А. 353800 Краснодарский край, Красноармейский район, ст.
Полтавская ул. Л. Толстого 4

Подрядчик в лице генерального директора ООО ПО «Камавторесурс»
Гаряева А.А. 353800 Краснодарский край, Красноармейский район, ст.
Полтавская ул. Л. Толстого 4

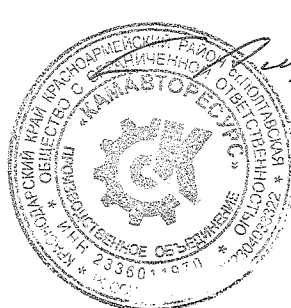
Свидетельствуют, что объект административное здание на территории
производственной базы в ст. Полтавской, ул. Народная 163, общей
площадью 242,00 кв.м. Реконструирован в соответствии с проектной
документацией.

Застройщик



А.А. Гаряев

Подрядчик



А.А. Гаряев

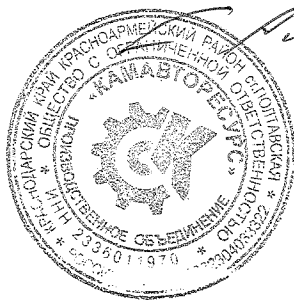
СВИДЕТЕЛЬСТВО
О СООТВЕТСТВИИ РЕКОНСТРУИРОВАННОГО
ОБЪЕКТА ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМ

ст. Полтавская

Застройщик в лице генерального директора ООО ПО «Камавторесурс»
Гаряева А.А. 353800 Краснодарский край, Красноармейский район, ст.
Полтавская ул. Л. Толстого 4

Свидетельствует, что объект административное здание на территории
производственной базы в ст. Полтавской, ул. Народная 163,
общей площадью 242,00 кв.м. реконструирован в соответствии с
требованиями технических регламентов и СНиП.

Застройщик



А.А. Гаряев