

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество — для граждан,

Производственное объединение
«Камавторесурс», ИНН 2336011970

полное наименование организации — для юридических лиц),
353800, Краснодарский край,

Красноармейский район, станица Полтавская,

ул. Л.Толстого, 4

(его почтовый индекс и адрес)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «25» сентября 2015 г.

23-№ RU-23514301-27-2015

Администрация Полтавского сельского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Красноармейского района

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Государственного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного. Реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта,

Мойка автозапчастей

(наименование объекта (этапа)

Капитального строительства)

Мойка автозапчастей

В соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

станция Полтавская, ул. Л. Толстого, 4

Реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

S = 19667 кв. м, 23:13:0104034:3

строительный адрес: **станция Полтавская, ул. Л.Толстого, 4**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешением на

строительство **23- № RU 23514301-38**, дата выдачи «03» июня 2015 г.,

орган, выдавший

разрешение на строительство: **Администрация Полтавского сельского поселения**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	745,00	848,00
В том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	138,30	138,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	шт.	3	3
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	1	1
В том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электропроводка-скрытая;	электропроводка-скрытая;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный, бетонный	монолитный, бетонный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		деревянное	деревянное
Материалы кровли		металлический профиль	металлический профиль
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
В том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир(общая	шт./ кв. м	-	-

площадь, всего в том числе)			
1-комнатные	шт./ кв. м	-	-
2-комнатные	шт., кв. м	-	-
3-комнатные	шт., кв. м	-	-
4-комнатные	шт., кв. м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт., кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
протяженность	-	-	-
Мощность(пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных	-	-	-

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	КВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов		дверные – металлические; оконные- металлопластиковые стеклопакеты	дверные – металлические; оконные- металлопластиковые стеклопакеты

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно
без технического плана:**

Технический план здания подготовлен филиалом ГУП КК «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ» по Красноармейскому району, 17 сентября 2015 г., кадастровый инженер – Мойса Николай Григорьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-11-699, выдан 6 мая 2011 г., департаментом имущественных отношений Краснодарского края

Исполняющий обязанности главы
администрации Полтавского
сельского поселения
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



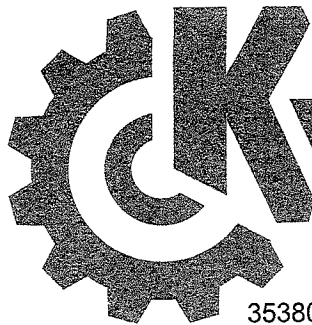
(подпись)

А.В. Леонов

(расшифровка подписи)

«25» сентября 2015 г.





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КАМАВТОРЕСУРС

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

353807, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Льва Толстого, 4
тел/факс 8 (86165) 3-17-11; тел.приёмная 8 (86165) 3-15-61; e-mail: kamres@bk.ru
ИНН 2336011970 КПП 233601001

исх.№ 417 от 18.09.2015г.

Главе Полтавского
сельского поселения
В.А. Побожему

Заряева О. А.

В.А. Побожему

18.09.2015г.

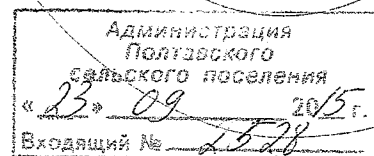
Уважаемый Владимир Анатольевич!

ООО ПО «Камавторесурс» завершено строительство мойки автозапчастей на территории производственной базы по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, ул. Л. Толстого 4. Прошу Вас выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Согласно ст.55 градостроительного кодекса РФ документы представлены в полном объеме.

Генеральный директор
ООО ПО «Камавторесурс»

А.А. Гаряев

А.А. Гаряев



**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

ст. Полтавская

Застройщик в лице генерального директора ООО ПО «Камавторесурс»
Гаряева А.А. 353800 Краснодарский край, Красноармейский район, ст.
Полтавская ул. Л. Толстого 4

Свидетельствует, что объект мойка автозапчастей на территории
производственной базы в ст. Полтавской, ул. Л. Толстого 4,
общей площадью 138,3 кв.м. построен в соответствии с проектной
документацией.

Застройщик



А.А. Гаряев

Кому: ООО ПО «Камавторесурс»

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Краснодарский край, Красноармейский район,

станция Полтавская, пер. Дружбы, 10

его почтовый индекс и адрес

Разрешение на строительство

№ RU23514301-38

Администрация Полтавского сельского поселения

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, ~~реконструкцию~~ объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

Мойка автозапчастей

этаж – 1, общая площадь – 138,3 м², строительный объем – 745,0 м³

На земельном участке S = 19667,0 м²

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдается на этап строительства, реконструкции)*

расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,

станция Полтавская, ул. Л. Толстого, 4

административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения: до «3» 12 2015 г.

Глава
администрации Полтавского
сельского поселения
«3» июня 2015 г.



В.А. Побожий

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до « » 20 г.

Глава
администрации Полтавского
сельского поселения

« » 20 г

В.А. Побожий

М.П.

АКТ No. _____
ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

3 сентября 2015 Г.

Форма по ОКУД

Дата составления

Организация **ООО ПО «Камавторесурс»**

по ОКПО

Коды
0336003

Код вида операции	Код			
	строитель- ной орга- низации	участка	объекта	

Заказчик в лице **генерального директора ООО ПО «Камавторесурс» Гаряева Андрея Анатольевича** с одной стороны, и исполнитель работ (подрядчик) в лице **директора ООО «Красноармейскаякапстрой» Мананко Игоря Александровича**, с другой стороны, руководствуясь положением о приемке законченных строительством объектов на территории Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке объект **Мойка автозапчастей** расположенный по адресу **Краснодарский край, Красноармейский район, ст.Полтавская, ул. Л.Толстого, 4**
2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство **№RU23514301-38-2015 от 03.06.2015г.** выданным **Администрацией Полтавского сельского поселения Красноармейского район.**
3. В строительстве принимало участие **ООО «Красноармейскаякапстрой».**
4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **Муниципальным предприятием Красноармейского района «Архитектурно градостроительным центром»** выполнившим **проект реконструкции здания складских помещений .**
5. Исходные данные для проектирования выданы **ООО ПО «Камавторесурс».**
6. Проектно-сметная документация утверждена.
7. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2015 года,**
окончание работ **сентябрь 2015 года.**

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов)

Предъявленный исполнителем работ к приемке **здания мойки автозачастей** имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

Показатель (мощность, производительность и т.п.)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
Общая площадь	м.кв.	138,3		138,3	
Объем	м.куб.	745,0		745,0	

Вариант Б. (для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая (площадь застройки)	м2		
Количество этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
в том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Всего квартир	шт.		
общая площадь	м2		
жилая площадь	м2		
в том числе:			
однокомнатных	шт.		
общая площадь	м2		
жилая площадь	м2		
жилая площадь	м2		

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в

количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ____).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями – городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ____).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно – сметной документации
Всего руб. ____ коп.

в том числе:

стоимость строительно – монтажных работ _____ руб. ____ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. ____ коп.

13. Стоимость принимаемых основных фондов – .

14. неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении.

15. Дополнительные условия _____

Объект сдал **Директор**

ООО «Красноармейскаякапстрой»

И.А. Мананко

Объект принял **Генеральный директор**

ООО ПО «Камавторесурс»

А.А. Гаряев

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО
ОБЪЕКТА ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМ**

ст. Полтавская

Застройщик в лице генерального директора ООО ПО «Камавторесурс»
Гаряева А.А. 353800 Краснодарский край, Красноармейский район, ст.
Полтавская ул. Л. Толстого 4

Свидетельствует, что объект мойка автозапчастей на территории
производственной базы в ст. Полтавской, ул. Л. Толстого 4,
общей площадью 138,3 кв.м. реконструирован в соответствии с
требованиями технических регламентов и СНиП.

Застройщик



А.А. Гаряев