

Кому: Ефременко Александру Викторовичу
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
353800, Краснодарский край,

Красноармейский район, станица Полтавская,

ул. Таманская, 71
(его почтовый индекс и адрес)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «14» сентября 2015 г.

23-№ RU-23514301-26-2015

Администрация Полтавского сельского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Красноармейского района

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Государственного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного. Реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Двухэтажное здание магазина (1 очередь строительства)

(наименование объекта (этапа)

Капитального строительства)

Двухэтажное здание магазина (1 очередь строительства)

В соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

станция Полтавская, ул. Таманская, 71/1

Реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

S = 362,0 кв. м, 23:13:0104021:145

строительный адрес: **станция Полтавская, ул. Таманская, 71/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешением на

строительство № RU 23514301-68, дата выдачи «02» октября 2013 г.,
орган, выдавший

разрешение на строительство: **Администрация Полтавского сельского поселения**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	674,00	674,00
В том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	146,90	146,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	шт.	11	12
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	2	2
В том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электропроводка-скрытая;	электропроводка-скрытая;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный, бетонный	ленточный, бетонный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		деревянное, ж/б плиты	деревянное, ж/б плиты
Материалы кровли		металлический профиль по деревянной обрешетке	металлический профиль по деревянной обрешетке
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-

В том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир(общая площадь, всего в том числе)	шт./ кв. м	-	-
1-комнатные	шт./ кв. м	-	-
2-комнатные	шт., кв. м	-	-
3-комнатные	шт., кв. м	-	-
4-комнатные	шт., кв. м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт., кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
протяженность	-	-	-
Мощность(пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень	-	-	-

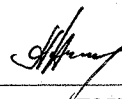
напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	КВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов		Дверные: металлопластиковые; оконные: металлопластиковые стеклопакеты	Дверные: металлопластиковые; оконные: металлопластиковые стеклопакеты

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно
без технического плана:**

Технический план здания подготовлен филиалом ГУП КК «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ» по Красноармейскому району, «10» августа 2015 г., кадастровый инженер – Мойса Николай Григорьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-11-699, выдан 6 мая 2011 г., департаментом имущественных отношений Краснодарского края

Исполняющий обязанности главы
администрации Полтавского
сельского поселения

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А. В. Леонов

(расшифровка подписи)



Заявитель И. А.

ФОРМА

заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
на территории Полтавского сельского поселения

18.09.2015 г. Ф.И.О. должностного лица, на имя которого подается заявление
Побожему В. А.

Застройщик Ефремецко А. В.

(наименование организации, предприятия; ИНН
ст. Полтавская ул. Тамашева 71/1

юридический и почтовый адрес; ФИО руководителя; телефон;
Ефремецко А. В. 8-918-216-47-90

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

ЗАЯВЛЕНИЕ от «7» 09 2015 г.

Прошу выдать разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию
здание магазин "Цветы" (первая очередь)
(наименование объекта)

в эксплуатацию, расположенного по адресу:

ст. Полтавская
ул. Тамашева 71/1

(город, район, улица, кадастровый номер участка)

Застройщик Ефремецко А. В.

(должность, подпись, Ф. И. О.)

М.П.

Приложение:

(перечень документов, установленных частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1. Согласно ст. 55. Град. кодекса
2. Документы прилагаются.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Заявитель:

(должность представителя юридического лица)

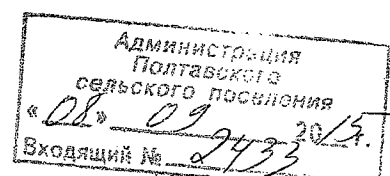
М.П.

(подпись)

(подпись)

(Ф.И.О. физического лица)

«7» 09 2015 г.



Кому: Ефременко Александру Викторовичу
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

353800, Краснодарский край,

Красноармейский район, станция Полтавская,

ул. Таманская, 71

его почтовый индекс и адрес

Разрешение на строительство

№ RU23514301-68

Администрация Полтавского сельского поселения

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, ~~реконструкцию~~ объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

Двухэтажное здание магазина

На земельном участке S = 362 кв. м

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,

станция Полтавская, ул. Таманская, 71/1

административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения: до « 02 » 03 2016 г.

Глава
администрации Полтавского
сельского поселения

«02» октября 2013 г.

М.П.



В.А. Побожий

Действие настоящего разрешения продлено - до « _____ » _____ 20 ____ г.

Глава
администрации Полтавского
сельского поселения

« _____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

В.А. Побожий



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 06.03.2013 г.

Документы-основания: Решение комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Красноармейский район Краснодарского края №1137/з от 15.12.2005 г.
Договор купли-продажи от 24.02.2001 г. Нотариус: Фомина А.И. Номер в реестре нотариуса: 385.
Договор купли-продажи от 13.04.2011 г.

Субъект (субъекты) рождения: Ефременко Александр Викторович, дата рождения: 02.06.1973 г. Место рождения: Краснодарский край, ст-ца Красноармейская. Пол: мужской.
права: Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 05 №449516, дата выдачи 13.05.2004 г. Орган, выдавший документ: ОВД Красноармейского района Краснодарского края. Адрес постоянного места жительства: Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, дом №71.

Вид права: собственность

Объект права: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - под магазин. Площадь: 362 кв.м.
Адрес (местоположение):
Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 71/1

Кадастровый (или условный) номер: 23:13:0104021:145

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.03.2013 г. сделана запись регистрации № 23-23-24/2003/2013-357

Регистратор:

/ Макуха Н. М. /

АКТ N _____
ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ

"__" _____ 201 г.

Коды
0336004

Форма по ОКУД

Организация _____ по ОКПО

Дата составления	Код вида операции	Код			
		строитель- ной орга- низации	участка	объекта	
20.8.15					

Местонахождение объекта

ул. ст.Полтавская ул.Таманская 71/1

приемочная комиссия, назначенная

наименование органа, назначившего комиссию

решением (приказом, постановлением и др.) от "__" _____ 201 г.
установила:

1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке

«1-вухэтажное здание магазина «Ветры» (первая очередь)

наименование объекта и вид строительства

расположенный по адресу

№ RU 23514301-68 от 02 октября 2013г.

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на
строительство, выданным

Администрация Полтавского сельского поселения

наименование органа, выдавшего разрешение

3. В строительстве принимали участие

ООО МПМК «Красноармейская-2» ст. Полтавская

ул. Железнодорожная 41, директор Сушко В.И.

наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды работ,
выполнявшихся каждой из них

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана
генеральным

проектировщиком МУП Красноармейского р-на

Архитектурно-градо-строительный центр «Директор

Астахов А.А. на ч. проекта от. Удбертукоева В.В.

наименование

ОГРН 1022304034268 ИНН 2336003659

организации и ее реквизиты

Выполнившим Проект: 13-2013 1-вухэтажное здание магазина
в ст. Полтавская по ул. Таманская 71/1 разделы 1-10.

наименование частей или разделов документации

5. Исходные данные для проектирования выданы

наименование

научно-исследовательских, изыскательских и других организаций,

их реквизиты. Перечень организаций может указываться в приложении

6. Проектно-сметная документация утверждена

наименование органа,

утвердившего (переутвердившего) проектно-сметную

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ 10.2014

месяц, год

Окончание работ 06.2015

месяц, год

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов)

Предъявленный исполнителем работ к приемке

наименование объекта

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, количество рабочих мест и т.п.

Показатель (мощность, производительность и т.п.)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
<u>Взвешивающее</u>			<u>190 человек</u>		
<u>здание магазина</u>	<u>М²</u>	<u>393.6</u>	<u>146.9</u>		<u>146.9</u>
<u>ИВБелы</u>					

9. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего _____ руб. коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. коп.

10. Стоимость принимаемых основных фондов _____ руб. коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. коп.

11. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении _____ (в соответствии с приложением 3 СНиП РФ).

12. Дополнительные условия _____ пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке "под ключ", при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке

наименование объекта _____

выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам и вводится в действие

Председатель комиссии _____

должность

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии - представителей заказчика застройщика:

генерального подрядчика Директор

должность

подпись

расшифровка подписи

Застройщик
Технический надзор

должность

подпись

расшифровка подписи

органов государственного
архитектурно-строительного
надзора

должность

подпись

расшифровка подписи

генерального проектировщика

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о соответствии законченного строительством объекта
техническим регламентам

20.08.2015 год

станция Полтавская

Застройщик ИП Ефременко Александр Викторович
ст. Полтавская ул. Таманская 71.

(наименование застройщика, его юридический адрес)

свидетельствует, что объект Ивухатажное здание
магазина "Цветы" (первая очередь)

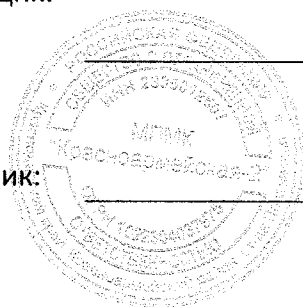
(наименование объекта)

Расположенный по адресу: 353800 Краснодарский край, Красноармейский район,
станция Полтавская, ул. Таманская 71/1

(его почтовый адрес)

построен в соответствии с требованиями технических регламентов

Застройщик:



Ефременко А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Подрядчик:

[Подпись]
(подпись) (расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ

подтверждающий соответствие построенного объекта капитального
строительства техническим условиям

Объект: двухэтажное здание магазина "Цветы"
(первая очередь)

(наименование объекта)

Расположенный по адресу: ст. Полтавская
ул. Таманская 71/1

(его почтовый адрес)

1. Технические условия № 24103 от 06.08.2013г.

МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Красноармейского района»

04.09.2013г.

М.П.

И. А. Столин

2. Технические условия № 06-03/0445-14 от 02.09.2014г.

ОАО «Кубаньэнерго» филиал Славянские электрические сети

М.П. _____

3. Технические условия № 94 от 27.06.2014г.

ООО «Красноармейскаярайгаз» Красноармейского района



М.П.

АКТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

№09-47173932 -в

от «19» 06 2015 г.

ПАО "Кубаньэнерго", именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице помощника директора по технологическому присоединению филиала ПАО "Кубаньэнерго" Славянские электрические сети, Чередниковой Л.А., действующей на основании доверенности № 119/10-2219 от 27.05.2015, с одной стороны и гр. РФ Ефременко Александр Викторович паспорт – серия 0305 № 449516 дата выдачи 13.05.2004, именуемый в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Мастером Красноармейского участка реализации и развития услуг проведена проверка выполнения технических условий от 02.09.2014 № 06-03/0445-14 к договору о технологическом присоединении от 02.09.2014 № 40903-14-00196004-1 на технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств сироткин. олеандрин -
ул. Ломоносова ул. Ломоносова 71/1
(наименование энергопринимающих устройств, адрес)

2. В ходе проверки рассмотрено выполнение

11.2, 11.3, 11.4, 11.5
(перечень требований, пунктов технических условий)

3. Характеристики присоединения по техническим условиям:

максимальная мощность без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности 12 кВт;
максимальная мощность с учетом ранее(существующей) максимальной мощности 15 кВт.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электро-снабжения
к 8-652 ФЛ от 4	не по плану ФЛ	-	0,4	15	3

4. В ходе проверки произведено рассмотрение следующих документов, представленных в целях подтверждения выполнения технических условий:

Копия паспорта на счетчик, сертификаты на СИП.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЛТАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2013

№ 320

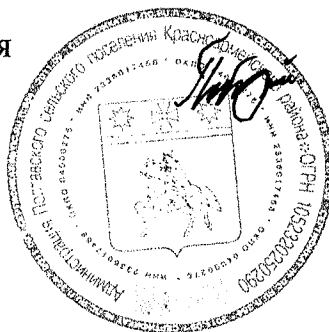
станция Полтавская

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка,
расположенного в станции Полтавской, ул. Таманская, 71/1**

На основании заявления гр. Ефременко Александра Викторовича от 28 марта 2013 года, представленных заявителем документов, руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 года № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Уставом Полтавского сельского поселения, администрация Полтавского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить градостроительный план № RU 23514301-0120 земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104021:145, площадью 362 кв. м расположенного в станции Полтавской, ул. Таманская, 71/1.
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Полтавского сельского поселения
Красноармейского района



В.А. Побожий

Градостроительный план земельного участка

№ RU	2	3	5	1	4	3	0	1	-	0	0	1	2	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

заявления гр. Ефременко Александр Викторович от 28.03.2013 г

(реквизиты решения уполномоченного органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождения земельного участка:

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Красноармейский район,

(муниципальный район или городской округ)

Полтавское сельское поселение

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

23:13:0104021:145

Заполняется при наличии кадастрового номера

Описание местоположения границ земельного участка Краснодарский край,

Красноармейский район, центральная часть станицы Полтавской

Площадь земельного участка: 0,0362 га (362 кв.м.)

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в границах зоны допустимого размещения зданий, строений и сооружений

План подготовлен

О. А. Жариковой

Специалистом-архитектором Полтавского сельского поселения

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



(подпись)

О.А. Жарикова
(расшифровка подписи)

Представлен Администрации Полтавского сельского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

16.04.2013

(дата)

Утвержден Постановлением администрации Полтавского сельского поселения

Красноармейского района от 16.04.2013 № 320

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, применительно к территории станицы Полтавской, утвержденные решением Совета № 29/10 от 10.09.2008 г.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Ж – 1 Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы;

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 Б выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- парикмахерские, косметические кабинеты;
- фотоателье;
- приемные пункты прачечных и химчисток;
- медицинские кабинеты;
- ветлечебницы;
- аптеки;
- поликлиники;
- магазины общей площадью до 100 кв. м;
- кафе и другие предприятия общественного питания с количеством посадочных мест до 50;
- почтовые отделения;
- отделения и участковые пункты милиции;
- хозяйственные постройки для содержания и разведения домашнего скота и птицы (ограничения: свиньи - до 3-х голов, лошади и коровы – до 3-х голов, кролики и нутрии - до 50 голов, птица домашняя - до 100 голов);
- сады, огороды;
- теплицы не более 100 кв. м, оранжереи индивидуального пользования;
- бани, сауны, бассейны индивидуального пользования;
- отдельно стоящие, встроенные или пристроенные гаражи для хранения автомобилей;
- открытые стоянки, но не более чем на 2 легковых автомобиля на 1 земельный участок;
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;
- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- надворные туалеты, септики, при условии равноудаленности их на расстояние не менее 8 м от окружающих жилых построек и 3 м от границ участка;
- площадки для сбора мусора.

Предприятия обслуживания допускается размещать в отдельно стоящих нежилых строениях или встроенно-пристроенных к жилому дому нежилых помещениях с изолированными от жилой части дома входами.

Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и здоровье населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательно-химических товаров и т.п.).

Условно разрешенные виды использования:

- малоэтажные жилые дома;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- магазины общей площадью более 100 кв. м;
- кафе и другие предприятия общественного питания с количеством посадочных мест более 50;
- спортплощадки, спортзалы, теннисные корты, залы рекреации (с бассейнами или без них);
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
- объекты, связанные с отправлением культа.

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

- 1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 300 - 2500 кв. м;
- 2) минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 16 - 32 м;
- 3) минимальная (максимальная) площадь земельных участков сформированных за счет новых – 300 -1500 кв.м., ширина вдоль фронта улицы (проезда) – не менее 20 м;
- 4) максимальное количество этажей зданий - 3;
- 5) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;
- 6) максимальный процент застройки участка - 60%;
- 7) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 5 м;
- 8) минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 1 м;
- 9) минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) - 1 м;
- 10) минимальный отступ от жилого дома до построек для содержания и разведения домашнего скота и птицы – 10 м;
- 11) требования к ограждению земельных участков:
 - ограждения со стороны улиц должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;
 - высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров;
 - ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли;
 - характер ограждения и его высота со стороны улиц должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Шири на (метров)	3. Полоса отчужде- ния	4. Охран- ные зоны	5. Площадь земель- ного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр- ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр- ва (га)
							макс	мин	
23:13:010402 1:145	15,78	23,80	—	—	0,0362	—	—	—	—

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, сооружений, сооружений

3

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

60 %

2.2.4. Иные показатели:

Проектирование вести в соответствии с техническими регламентами и нормами пожарной, санитарно-эпидемиологической, градостроительной, строительной и экологической безопасности.

Информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Договор на сбор, транспортирование и передаче на захоронение отходов производства и потребления, выдан ООО «Лотос 2010» Красноармейского района, от 01.07.2012 г., № б/н
- Договор электроснабжения, выдан ОАО «Кубаньэнергосбыт», от 30.12.2011 г., № 930229
- Технические условия на проектирование съезда и стоянки транспортных средств, выдан ОГИБДД ОМВД России по Красноармейскому району, от 22.12.2011 г., № 76/9-7035

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах

Номер участка согласно чертежу градострои- тельного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Магазин,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 314717,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 15.05.2008 г.
(дата)

Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по Красноармейскому району
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствует, отсутствует,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

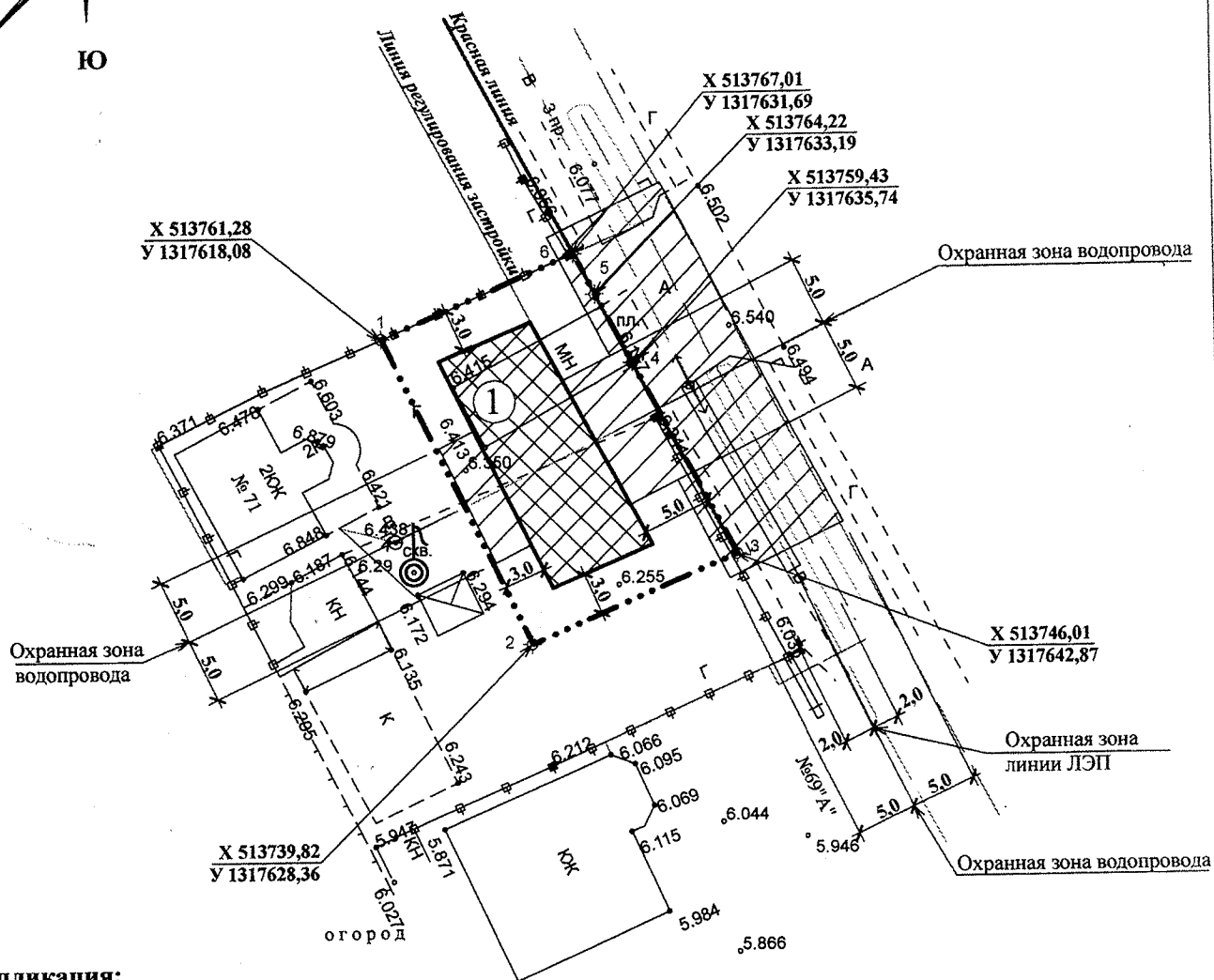
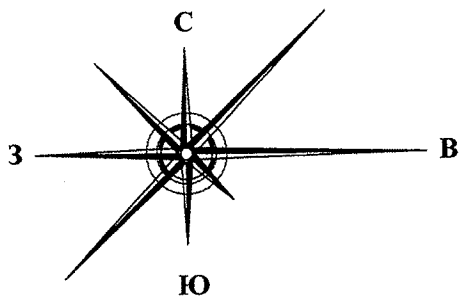
регистрационный номер в
реестре

отсутствует от отсутствует
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

отсутствует
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500 в 1 см - 5 м



Экспликация:

1 - Магазин

Примечания:

Площадь земельного участка - 0,0362 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен на основе топографической съемки, МП КР "Архитектурно-градостроительный центр", в 2010 году.

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подп.	Дата
спец.-архитектор				О.А. Жарикова	16.04
ПОДПИСЬ					

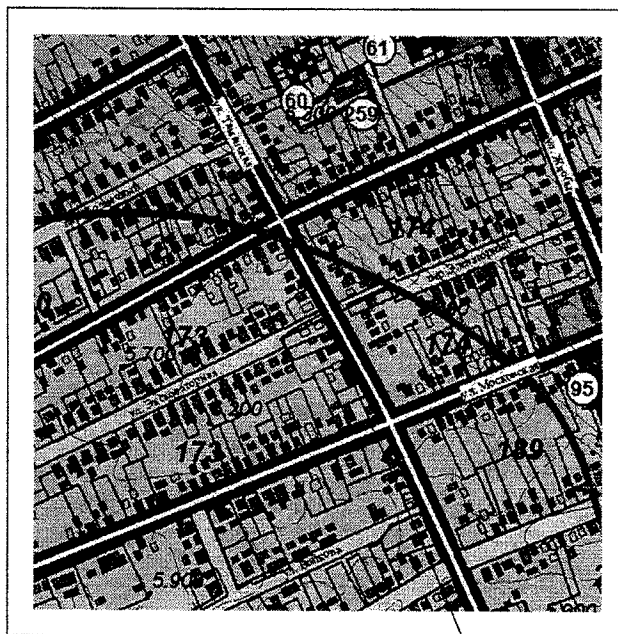
Собственник: Ефременко Александр Викторович

Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская,
ул. Таманская, 71/1

23:13:0104021:145

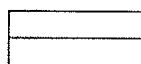
стадия	лист	листов
ГП	1	2

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

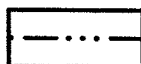


Рассматриваемый участок

Условные обозначения:



«Красная» линия



Граница земельного участка согласно кадастрового плана



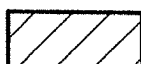
Граница допустимого размещения зданий и сооружений

○ 1

Поворотные точки границ земельного участка



Зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений



Охранные зоны инженерных сетей, зона ограничения строительства

						Собственник: Ефременко Александр Викторович		
						Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Таманская, 71/1		
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
спец.-архитектор				О.А. Жарикова	16.04			
23:13:0104021:145						ГП	2	2