

Кому: Сердюк Игорю Григорьевичу
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
353800, Краснодарский край,

Красноармейский район, станица Полтавская,

ул. Набережная, 323, кв. 1
(его почтовый индекс и адрес)

Кому: Афанасенкову Владимиру Николаевичу
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
353800, Краснодарский край,

Красноармейский район, станица Полтавская,

ул. Набережная, 323, кв. 2
(его почтовый индекс и адрес)

Кому: Кияшко Юрию Анатольевичу
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
353800, Краснодарский край,

Красноармейский район, станица Полтавская,

ул. Московская, 112
(его почтовый индекс и адрес)

**Разрешение
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «23» октября 2015 г.

23-№ RU-23514301-28-2015

Администрация Полтавского сельского поселения
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, или органа

Красноармейского района

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьёй 55 Государственного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного. Реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Здание бизнес – центр с кафе

(наименование объекта (этапа)

Капитального строительства)

Здание бизнес – центр с кафе

В соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

станция Полтавская, ул. Красная, 122 А

Реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

S = 1051,00 кв. м, 23:13:0103066:127

строительный адрес: **станция Полтавская, ул. Красная, 122А**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешением на

строительство **23- № RU 23514301-64-2015**, дата выдачи «17» августа 2015 г., выдано взамен разрешения на строительство № RU 23514301-70, дата выдачи «1» декабря 2014г.

орган, выдавший

разрешение на строительство: **Администрация Полтавского сельского поселения**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | фактически |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 6133,50 | 3951,00 |
| В том числе подземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 1014,00 | 937,40 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроено-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты | | | |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | шт. | 34 | 43 |
| Вместимость | - | - | - |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Количество этажей | - | 2 | 2 |
| В том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электропроводка-скрытая; отопление-АОГВ водопровод-от центральный; канализация-центральная; горячее водоснабжение – автономное; газоснабжение-сетевое; | электропроводка-скрытая; отопление-АОГВ водопровод-центральный; канализация-центральная; горячее водоснабжение – автономное; газоснабжение-сетевое; |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитный, бетонный | монолитный, бетонный |
| Материалы стен | | кирпич | кирпич |
| Материалы перекрытий | | монолитный ж/бетон, деревянное | монолитный ж/бетон, деревянное |
| Материалы кровли | | металлическая черепица | металлическая черепица |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| В том числе подземных | | | |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир(общая площадь, всего в том числе) | шт./ кв. м | - | - |
| 1-комнатные | шт./ кв. м | - | - |
| 2-комнатные | шт., кв. м | - | - |
| 3-комнатные | шт., кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт., кв. м | - | - |
| Более чем 4-комнатные | шт., кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | - | - |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| протяженность | - | - | - |
| Мощность(пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади | КВт*ч/м2 | - | - |

| | | | |
|------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - | - |
| Заполнение световых проемов | | дверные – металлические; оконные- металлопластиковые стеклопакеты | дверные – металлические; оконные- металлопластиковые стеклопакеты |

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно
без технического плана:**

Технический план здания подготовлен филиалом ГУП КК «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ» по Красноармейскому району, «20» октября 2015 г., кадастровый инженер – Мойса Николай Григорьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-11-699, выдан 6 мая 2011 г., департаментом имущественных отношений Краснодарского края

Исполняющий обязанности главы
администрации Полтавского
сельского поселения

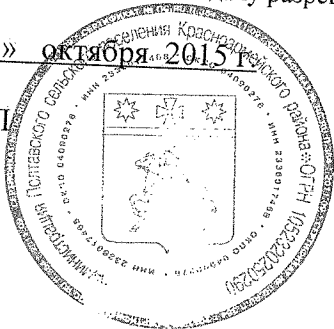
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.В. Леонов
(расшифровка подписи)

«23» октября 2015 г.

М.П.



Жарикова О.А.
Исполнительный акт
21.10.2015г

Главе Полтавского сельского поселения
Красноармейского района
В.А. Побожему

От Кияшко Ю.А.
ст. Полтавская, ул. Московская, 112
представитель по доверенности № 8-4729 от
07.11.2013 г.

Бейсембаева Е.И.
8-918-115-72-75

Сердюк И.Г.
ст. Полтавская, ул. Набережная, 323 кв.1
представитель по доверенности № 8-4738 от
07.11.2013 г.

Бейсембаева Е.И.

Афанасенков В.Н.
ст. Полтавская, ул. Набережная, 323 кв.2
представитель по доверенности № 1-314 от
12.02.2014 г.
Бейсембаева Е.И.

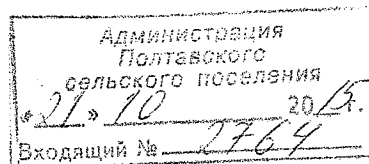
ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас изготовить акт ввода объекта в эксплуатацию вновь построенного здания -
«Здания бизнес-центра с кафе», расположенного по адресу: ст. Полтавская, ул. Красная, 122 А.

Приложение:

1. Свидетельство о государственной регистрации АА146315 от 13.08.2015 г.
2. Свидетельство о государственной регистрации АА146317 от 13.08.2015 г.
3. Свидетельство о государственной регистрации АА146316 от 13.08.2015 г.
4. Копия градостроительного плана земельного участка;
5. Копия разрешения на строительство от 17.08.2015 г.
6. Акт приемки объекта капитального строительства от 20.10.2015 г.
7. Оригинал технического плана от 20.10.2015 г. на 24-х л.
8. Копия технического паспорта;
9. Заключение о соответствии законченного строительством объекта техническим регламентам от 20.10.2015 г.
10. Документ, подтверждающий соответствие построенного объекта капитального строительства техническим условиям от 20.10.2015 г.
12. Заключение о соответствии законченного строительством объекта проектной документации, в том числе энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов от 20.10.2015 г.
13. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка.
14. Доверенности

Бейсембаева Е.И.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о соответствии законченного строительством объекта
техническим регламентам

«20» октября 2015 год

станция Полтавская

Застройщик: Сердюк Игорь Григорьевич, ст. Полтавская, ул. Набережная, 323 кв.1

Кияшко Юрий Анатольевич, ст. Полтавская, ул. Московская 112

Афанасенков Владимир Николаевич, ст. Полтавская, ул. Набережная, 323 кв.2

(наименование застройщика, его юридический адрес)

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Гарматюк Андрей Анатольевич

ОГРНИП 305234901400100353560, г. Славянск-на-Кубани, ул. Лермонтова, 212 кв. 14

(наименование подрядчика, его юридический адрес)

«Здание бизнес-центра с кафе»

(наименование объекта)

Расположенный по адресу: 353800, Краснодарский край, Красноармейский район,
станция Полтавская, улица Красная, 122 А

(его почтовый адрес)

Свидетельствует, что реконструкция «Здание бизнес-центра с кафе» соответствует
техническим регламентам законченного строительством объекта капитального
строительства.

Застройщики:

(подпись) И.Г. Сердюк

(расшифровка подписи)

(подпись) Ю.А. Кияшко

(расшифровка подписи)

(подпись) В.Н. Афанасенков

(расшифровка подписи)

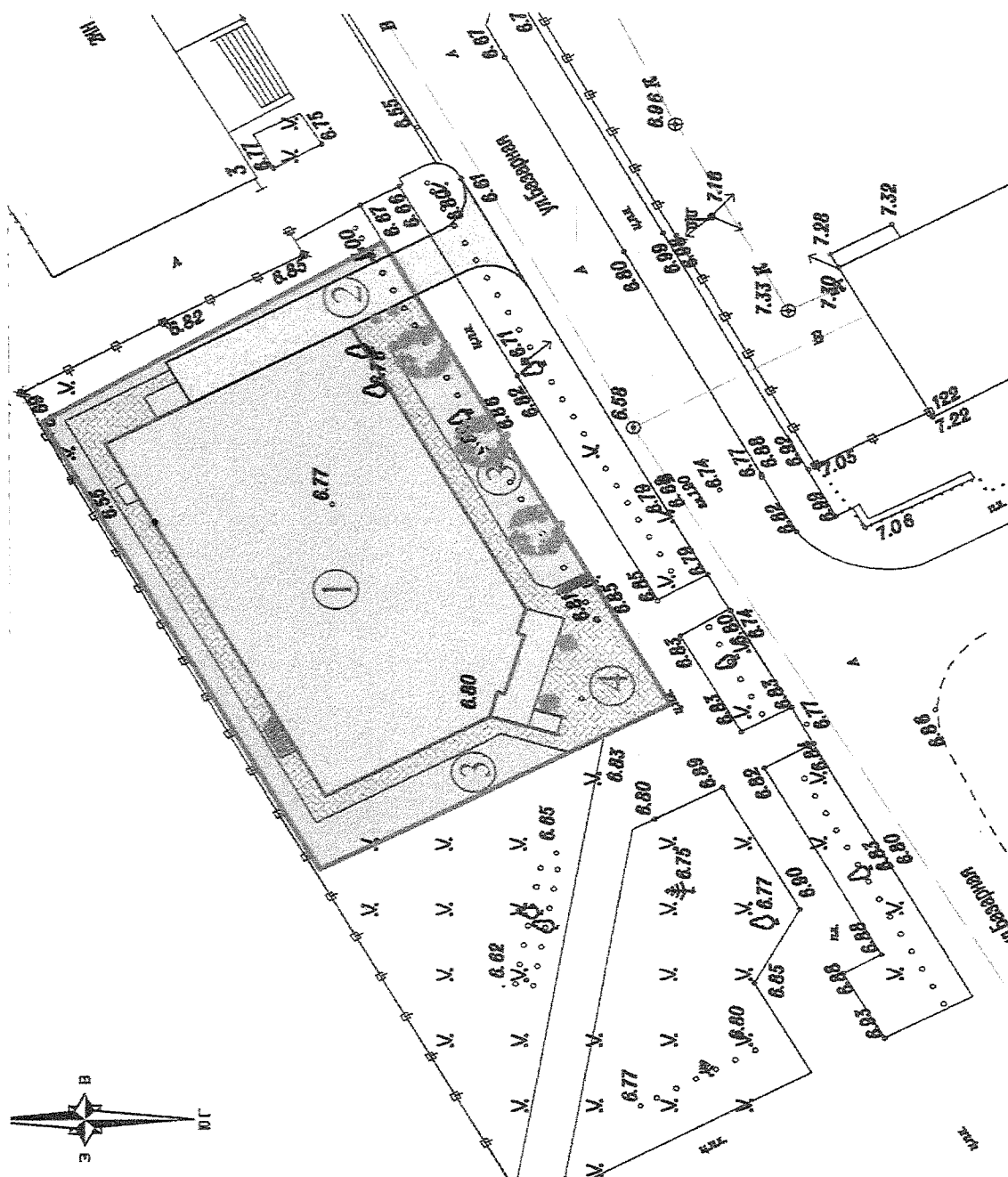
Подрядчик:

ИП _____ А.А. Гарматюк

(подпись) (расшифровка подписи)



Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка



Застройщики:

| | |
|-----------|-----------------------|
| _____ | И.Г. Сердюк |
| (подпись) | (расшифровка подписи) |
| _____ | Ю.А. Кияшко |
| (подпись) | (расшифровка подписи) |
| _____ | В.Н. Афанасенков |
| (подпись) | (расшифровка подписи) |

Подрядчик:

| | |
|-----------|-----------------------|
| ИП _____ | А.А. Гарматюк |
| (подпись) | (расшифровка подписи) |



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии законченного строительством объекта
проектной документации, в том числе энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов

«20» октября 2015 год

станция Полтавская

Застройщик: Сердюк Игорь Григорьевич, ст. Полтавская, ул. Набережная, 323 кв.1

Кияшко Юрий Анатольевич, ст. Полтавская, ул. Московская 112

Афанасенков Владимир Николаевич, ст. Полтавская, ул. Набережная, 323 кв.2

(наименование застройщика, его юридический адрес)

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Гарматюк Андрей Анатольевич

ОГРНИП 305234901400100353560, г. Славянск-на-Кубани, ул. Лермонтова, 212 кв. 14

(наименование подрядчика, его юридический адрес)

«Здание бизнес-центра с кафе»

(наименование объекта)

Расположенный по адресу: 353800 Краснодарский край, Красноармейский,
станция Полтавская, ул. Красная, 122 А

(его почтовый адрес)

Свидетельствуют, что строительство объекта капитального строительства «Здание бизнес-центра с кафе» соответствует проектной документацией выполненной ООО «Градпроект», в 2014 г., в том числе энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Застройщики:

(подпись)

И.Г. Сердюк

(расшифровка подписи)

Ю.А. Кияшко

(подпись)

(расшифровка подписи)

В.Н. Афанасенков

(подпись)

(расшифровка подписи)

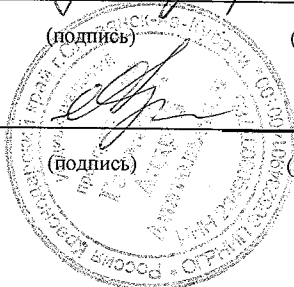
Подрядчик:

ИП

(подпись)

А.А. Гарматюк

(расшифровка подписи)





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 13.08.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 28.04.2015 г.

Договор купли-продажи от 05.08.2015 г.

Субъект (субъекты) права:

Сердюк Игорь Григорьевич, дата рождения: 13.11.1964 г. Место рождения: г. Омск.
Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 09 №317917,
дата выдачи 17.11.2009 г. Орган, выдавший документ: отдел УФМС России по
Краснодарскому краю в Красноармейском районе. Адрес постоянного места жительства:
Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная,
дом №323, кв. I.

Вид права: общая долевая собственность: 1/3

Кадастровый (или условный) номер:

23:13:0103066:127

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - офисы, конторы и
бизнес-центры, столовые, рестораны, кафе, закусочные, бары, кафетерии. Площадь: 1051
кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 122А

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
12.08.2015 г. сделана запись регистрации № 23-23/024-23/024/802/2015-869/5

Регистратор:

/ Макуха Н. М. /

23-23/024-23/024/802/2015-869/5



приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией

Организация _____

Форма по ОКУД
по ОКПО

| Коды |
|---------|
| 0336004 |

| Дата составления | Код вида операции | Код | | | |
|------------------|-------------------|--------------------------|---------|---------|--|
| | | строительной организации | участка | объекта | |
| 20.10.2015 | | | | | |

Местонахождение объекта Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, ул. Красная, 122 А

приемочная комиссия, назначенная в лице:

Застройщиков: Сердюк Игорь Григорьевич, ст. Полтавская, ул. Набережная, 323 кв.1

Кияшко Юрий Анатольевич, ст. Полтавская, ул. Московская 112

Афанасенков Владимир Николаевич, ст. Полтавская, ул. Набережная, 323 кв.2

(наименование органа, назначившего комиссию)

решением (приказом, постановлением и др.) от " " 2015 г.

установила:

1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке:

Объект капитального строительства «Здание бизнес - центра с кафе»

(наименование объекта и вид строительства)

Расположенного по адресу:

353800, Краснодарский край, Красноармейский район, ст.Полтавская, ул. Красная, 122 А

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство

Выданным: Администрацией Полтавского сельского поселения «17» августа 2015 г., 23-№ RU-23514301-64-2015

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

3. В строительстве принимали участие:

Застройщики:

Сердюк Игорь Григорьевич, ст. Полтавская, ул. Набережная, 323 кв.1

Кияшко Юрий Анатольевич, ст. Полтавская, ул. Московская 112

Афанасенков Владимир Николаевич, ст. Полтавская, ул. Набережная, 323 кв.2

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Гарматюк Андрей Анатольевич

ОГРНИП 305234901400100353560, г. Славянск-на-Кубани, ул. Лермонтова, 212 кв. 14

(наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана:

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

(наименование организации и ее реквизиты)

Краснодарский край, г. Славянск – на Кубани

Наименование частей или разделов проектной документации:

Раздел 1. «Пояснительная записка», раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов», раздел 3. «Архитектурные решения», раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения», раздел 5 «Проект организации строительством»

5. Исходные данные для проектирования разработаны:

а) Задание на проектирование, б) право собственности на земельный участок

Наименование научно-исследовательских, изыскательских и других организаций их реквизиты. Перечень организаций может указываться в приложении

6. Проектно-сметная документация утверждена _____

наименование органа, утвердившего (переутвердившего) проектно-сметную

_____ документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

" " 2015 г. N _____

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ 01.12.2014 г.

(месяц, год)

Окончание работ 2015 г.

(месяц, год)

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов)

Предъявленный исполнителем работ к приемке: Строительство объекта капитального строительства «Здание бизнес - центра с кафе»

(наименование объекта)

Имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, количество рабочих мест и т.п.

| Показатель (мощность, производительность и т.п.) | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|
| | | общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди | общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Здание бизнес - центра с кафе | Кв. м | 937,4 | 937,4 | 937,4 | 937,4 |

9. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего 31 900 тыс. рублей

В том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. коп.

10. Стоимость принимаемых основных фондов _____ руб. коп.

В том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. коп.

11. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является в документация, перечень которой приведен в приложении соответствии с приложением 3 СНиП РФ).

12. Дополнительные условия _____

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке "под ключ", при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке: Строительство объекта капитального строительства «Здание бизнес -

(наименование объекта)

центра с кафе»

выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам и вводится в действие.

Объект сдал:

Застройщики:

(подпись)

И.Г. Сердюк

(расшифровка подписи)

Ю.А. Кияшко

(подпись)

(расшифровка подписи)

В.Н. Афанасенков

(подпись)

(расшифровка подписи)

А.А. Гарматюк

Подрядчик:

ИП

(подпись)

(расшифровка подписи)

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЛТАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2014

№ 822

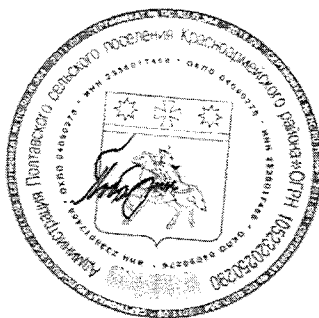
станица Полтавская

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка,
расположенного в станице Полтавской, ул. Красная, 122 А**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 года № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Уставом Полтавского сельского поселения, на основании заявления генерального директора ОАО «Красноармейское ДРСУ» А. В. Немна от 2 октября 2014 года и представленных заявителем документов администрация Полтавского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить градостроительный план № RU 23514301-00272 земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103066:127 площадью 1051 кв. м, расположенного в станице Полтавской, ул. Красная, 122 А.
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Полтавского сельского поселения
Красноармейского района



В. А. Побожий

Градостроительный план земельного участка

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № RU | 2 | 3 | 5 | 1 | 4 | 3 | 0 | 1 | - | 0 | 0 | 2 | 7 | 2 |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления генерального директора ОАО «Красноармейское ДРСУ» А. В. Немна
от 02.10.2014 г.

(реквизиты решения уполномоченного органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождения земельного участка:

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Красноармейский район.

(муниципальный район или городской округ)

Полтавское сельское поселение

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

23:13:0103066: 127

Заполняется при наличии кадастрового номера

Описание местоположения границ земельного участка Краснодарский край,
Красноармейский район, центральная часть станицы Полтавской

Площадь земельного участка: 0,1051 га (0,1051 кв.м.)

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в границах зоны допустимого размещения зданий, строений и сооружений

План подготовлен О. А. Жариковой

Специалистом-архитектором Полтавского сельского поселения

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(дата)

(подпись)

О.А. Жарикова
(расшифровка подписи)

Представлен Администрации Полтавского сельского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

06.10.2014

(дата)

Утвержден Постановлением администрации Полтавского сельского поселения
Красноармейского района от 06.10.2014 № 822

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, применительно к территории станицы Полтавской, утвержденные решением Совета № 67/1 от 19.12.2013 г.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

ОД-1. Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости на территориях размещения центральных функций, с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения. Разрешается размещение административных объектов федерального, районного, общепоселенческого и местного значения.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здания и помещения органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления: общественные здания административного назначения: офисы, конторы и бизнес-центры; здания и помещения кредитно-финансовых учреждений и банков; обменные пункты, их отделения и филиалы; здания и помещения страховых компаний; здания и помещения агентств недвижимости; здания и помещения судебно-юридических учреждений и прокуратуры; дворцы бракосочетания, ЗАГСы, здания и помещения гражданских обрядов, объекты и помещения отделов внутренних дел; объекты социальной защиты; здания и помещения общественных организаций; объекты связи, почтовые отделения, переговорные пункты; телевизионные центры и студии, радиостудии. | минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000/15000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; максимальная высота зданий, строений от уровня земли - 15 м; максимальная высота сооружений от уровня земли - 30 м; Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>киностудии;</p> <p>здания и помещения редакций, издательств, центров по предоставлению полиграфических услуг, рекламных агентств;</p> <p>здания и помещения научно-исследовательских, проектных, конструкторских и изыскательских организаций;</p> <p>мемориальные комплексы, памятники истории и культуры:</p> <p>театры, кинотеатры, цирки, концертные залы, музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны, клубы, дома культуры, дома творческих союзов, центры общения и досуговых занятий;</p> <p>парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования;</p> <p>набережные, пруды, лодочные станции;</p> <p>библиотеки, архивы, информационные центры;</p> <p>развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки;</p> <p>ярмарки, выставочные центры и комплексы;</p> <p>магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры;</p> <p>дома быта, ателье, мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты, фитнес-центры, банно-оздоровительные комплексы, бани, сауны;</p> <p>столовые, рестораны, кафе, закусочные, бары, кафетерии;</p> <p>гостиницы, мотели; общежития;</p> <p>объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики;</p> <p>спорткомплексы, спортивные залы, спортивные площадки, теннисные корты, бассейны;</p> <p>многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования, установленные настоящим пунктом;</p> <p>контрольно-пропускные пункты; общественные уборные;</p> | <p>размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду;</p> <p>не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви);</p> <p>обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания;</p> <p>обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка);</p> <p>оборудования площадок для остановки автомобилей;</p> <p>соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами;</p> <p>запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательных химических товаров и т.п.).</p> |
| <p>Объекты инженерного обеспечения и объекты вспомогательного инженерного назначения.</p> <p>Мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции;</p> | <p>минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м;</p> <p>минимальный отступ от границ участка - 1 м;</p> <p>максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м;</p> <p>максимальный процент</p> |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>сооружения связи; автономные источники теплоснабжения; автономные источники электроснабжения; комплектные трансформаторные подстанции наружной установки; объекты пожарной охраны, пожарные депо;</p> | <p>застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;</p> |
| <p>детские дошкольные учреждения, начальные школы, общеобразовательные школы; внешкольные учреждения; детские дома и иные детские учреждения; объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики.</p> | <p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300-15000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа;</p> |
| <p>Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): приемные пункты прачечных и химчисток; магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; раздаточные пункты молочной кухни; клубы по интересам, центры общения и досуговых занятий; кабинеты семейного доктора, аптеки; здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров; пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские; производственные помещения (категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ), здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб; отделения и пункты почтовой связи, телеграфной связи, переговорные пункты; отделения банков, сберкассы, пункты охраны порядка; теннисные корты, бассейны, бани.</p> | <p>максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 м². Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику; оборудования площадок для остановки автомобилей; соблюдения норм благоустройства.</p> |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| сауны; детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой, хозяйственные площадки, площадки для выгула собак; | установленных соответствующими муниципальными правовыми актами; запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательно-химических товаров и т.п.). |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам; стоянки для автомобилей надземного открытого и закрытого типов, гаражно- строительные кооперативы, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площади, предназначенные для стоянки автомобилей. | вместимость до 300 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино- мест; минимальная площадь земельных участков - 80 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; |
| Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные). | максимальная площадь земельного участка - 15000 кв.м; максимальное количество надземных этажей – 4 эт.; |
| Многоквартирные жилые дома (блокированного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы); | максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%; |
| Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы); | минимальная/максимальная площадь земельных участков (блокированные жилые дома) – 200/400 кв. м; максимальное количество надземных этажей – 3 эт.; |
| | максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; |
| | минимальная/максимальная площадь земельных участков – 600-1000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); |
| | максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%; |

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|------------------------|----------------------------------------------------|
| Площадки для игр детей | Минимально допустимое расстояние от окон жилых и |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак.</p> <p>Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.</p> | <p>общественных зданий до площадок:</p> <p>для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;</p> <p>для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;</p> <p>для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м;</p> <p>для хозяйственных целей - не менее 20 м;</p> <p>для выгула собак - не менее 40 м;</p> <p>Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.</p> <p>Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м</p> |
| <p>Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования.</p> <p>Хозяйственные постройки для содержания инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)</p> | <p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков).</p> <p>Максимальная высота – 8 м.</p> <p>Общая площадь помещений - до 100 кв. м.</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м²</p> <p>Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений.</p> <p>Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м.</p> <p>Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей,</p> |

| |
|-------------------------------------------|
| размещать со стороны улиц не допускается. |
|-------------------------------------------|

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для жилых и общественных зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);
- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Расстояние до красной линии:

- 1) от Дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) - 10 м;
- 2) от Пожарных депо - 10 м (15 м - для депо I типа);
- 3) улиц, от жилых и общественных зданий - 5 м;
- 4) проездов, от жилых и общественных зданий - 3 м;
- 5) от остальных зданий и сооружений - 5 м.

На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;
- в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

- 1,0 м - для одноэтажного жилого дома;
- 1,5 м - для двухэтажного жилого дома;
- 2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;
- от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

Расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии с противопожарными требованиями.

На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих правил:

Статья 37. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов

недвижимости в различных территориальных зонах;

Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;

Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;

Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимальной допустимой высотой ограждений 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1. Длина (метров) | 2. Ширина (метров) | 3. Полоса отчуждения | 4. Охраняемые зоны | 5. Площадь земельного участка (га) | 6. Номер объекта кап. строительства согласно чертежу градостр. плана | 7. Размер (м) | | 8. Площадь объекта кап. строительства (га) |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|--------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|-----|--------------------------------------------|
| | | | | | | | макс | мин | |
| 23:13:010306 6:127 | 40.17 | 26.68 | — | — | 0.1051 | — | — | — | — |

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

15 м

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

80 %

2.2.4. Иные показатели:

Проектирование вести в соответствии с техническими регламентами и нормами пожарной, санитарно-эпидемиологической, градостроительной, строительной и экологической безопасности.

Информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Информация о возможности технологического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети водоснабжения и водоотведения, 2014 г., выданная МПЖКХ Красноармейского района.

- Информация о возможности технологического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газопровода, 2014 г., выданная ОАО «Красноармейскаярайгаз».

- Информация о возможности технологического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрической сети, 2014 г., б/н, выданная ОАО «Кубаньэнерго», филиалом Славянских электрических сетей.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
|---------------------------------------------------------|-----------|------------|--------------|-------------------|---------------|
| - | - | - | - | - | - |

капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№

отсутствует

(согласно чертежу градостроительного плана)

отсутствует

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер

отсутствует

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен

отсутствует
(дата)

отсутствует

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ отсутствует

(согласно чертежу
градостроительного плана)

отсутствует

(назначение объекта культурного наследия)

отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

отсутствует

от

отсутствует

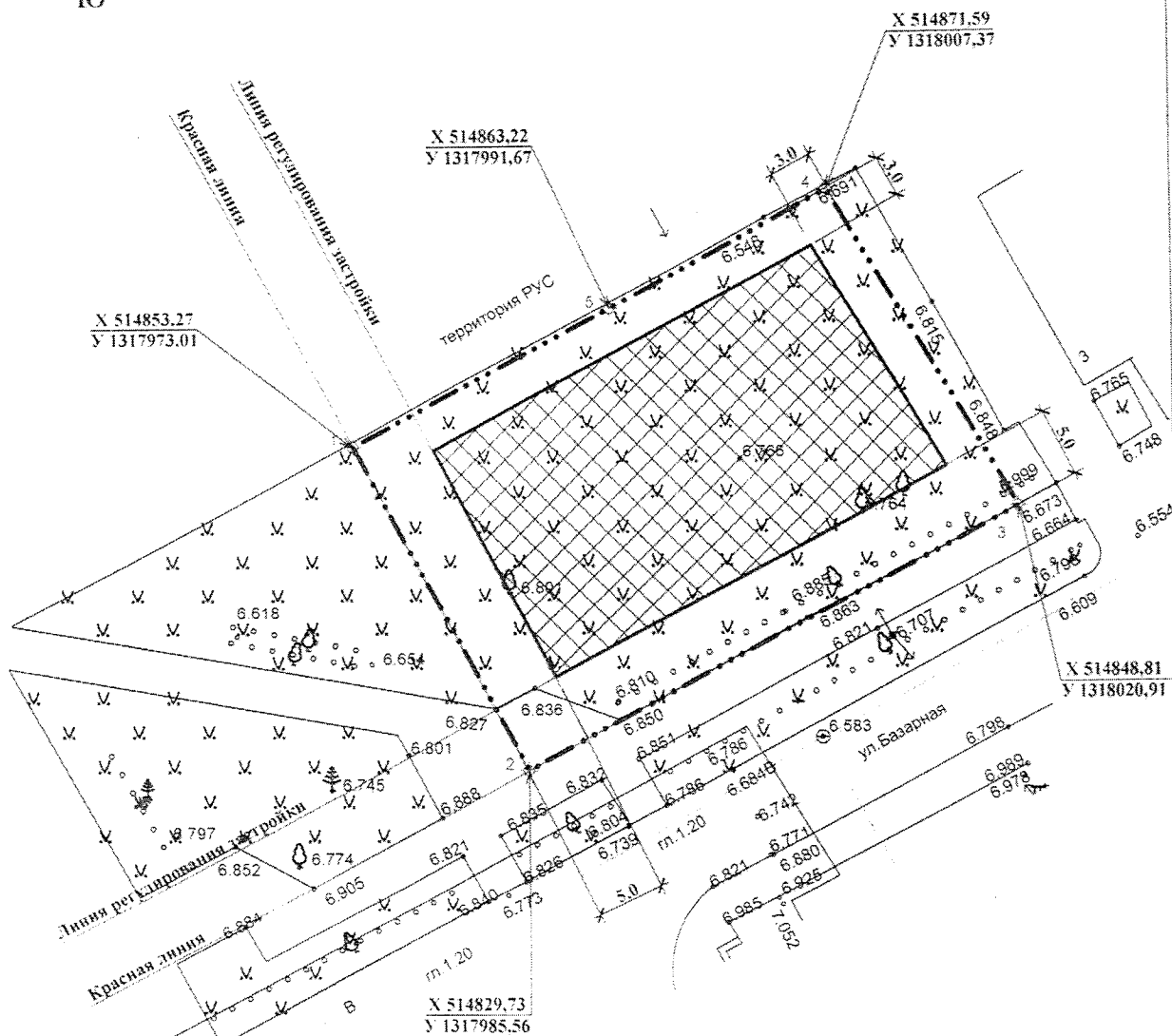
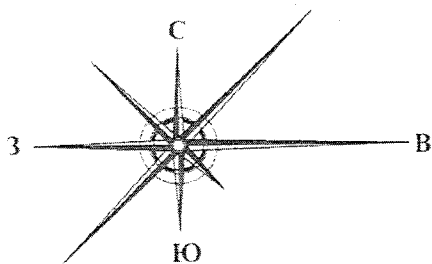
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500 В 1см - 5м



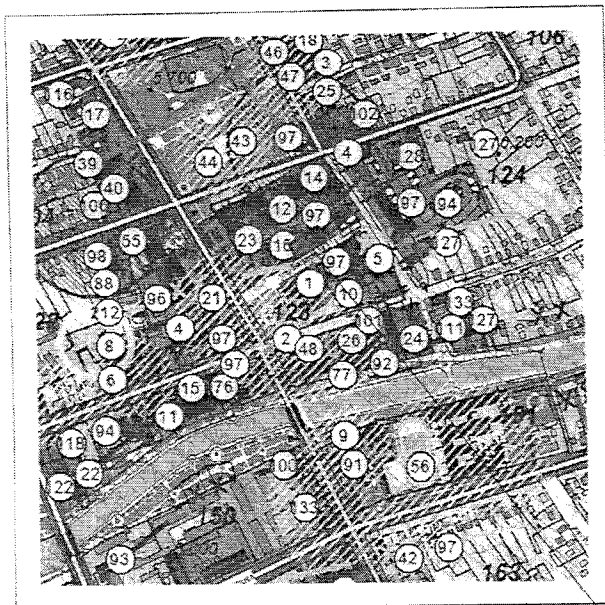
Примечания:

Площадь земельного участка - 0,1051 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен на основе топографической съемки, МП КР "Архитектурно - градостроительным центром" разработанной в 2014 году.







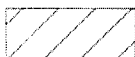

| | | | | | | | |
|-------------------|---------|------|-------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------|
| | | | | | Собственник: ОАО "Красноармейское дорожное ремонтно - строительное управление" | | |
| | | | | | Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Красная, 122 А | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Наок. | Подп. | Дата | стация | лист |
| к.печ.-архитектор | | | | О.А. Жарикова | 06/06/2014 | ГП | 1 |
| | | | | | 23:13:0103066:127 | | 2 |
| | | | | | Чертеж градостроительного плана земельного участка м 1:500 | Администрация Полтавского сельского поселения ИНН 2336017468 | |

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Рассматриваемый участок

Условные обозначения:

-  «Красная» линия
-  Граница земельного участка согласно кадастрового плана
-  Граница допустимого размещения зданий и сооружений
-  Поворотные точки границ земельного участка
-  Номера объектов капитального строительства, расположенных на участке
-  Зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
-  Охранные зоны инженерных сетей, зона ограничения строительства
-  Здания, строения и сооружения подлежащие сносу

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------|------|------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|
| | | | | | Собственник: ОАО "Красноармейское дорожное ремонтно - строительное управление" | | |
| | | | | | Краснодарский край. Красноармейский район. станица Полтавская. ул. Красная, 122 А | | |
| Изм | Колуч | Лист | Лист | Подп | Дата | 23:13:0103066:127 | статья |
| спец-архитектор | | | | О.А. Жарикова | 06.10.2014 | | лист |
| | | | | | | | листов |
| | | | | | | | ГП |
| | | | | | | | 2 |
| | | | | | | | 2 |
| Схема расположения земельного участка | | | | | | Администрация Полтавского сельского поселения ИНН 2336017468 | |



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 13.08.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 28.04.2015 г.

Договор купли-продажи от 05.08.2015 г.

Субъект (субъекты) права:

Кияшко Юрий Анатольевич, дата рождения: 04.04.1955 г. Место рождения: Краснодарский край, Тимашевский район, х. Редант. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 01 №852936, дата выдачи 05.06.2002 г. Орган, выдавший документ: ОВД Красноармейского района Краснодарского края. Адрес постоянного места жительства: Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Московская, дом №112.

Вид права: общая долевая собственность: 1/3

Кадастровый (или условный) номер:

23:13:0103066:127

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - офисы, конторы и бизнес-центры, столовые, рестораны, кафе, закусочные, бары, кафетерии. Площадь: 1051 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 122А

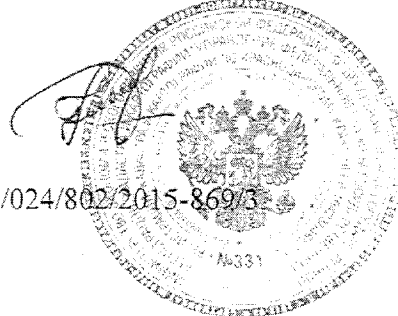
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.08.2015 г. сделана запись регистрации № 23-23/024-23/024/802/2015-869/3

Регистратор:

/ Макуха Н. М. /

23-23/024-23/024/802/2015-869/3





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 13.08.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 28.04.2015 г.

Договор купли-продажи от 05.08.2015 г.

Субъект (субъекты) права:

Афанасенков Владимир Николаевич, дата рождения: 12.06.1962 г. Место рождения: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Красноармейская. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 07 №551882, дата выдачи 10.07.2007 г. Орган, выдавший документ: отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе. Адрес постоянного места жительства: Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, дом №323, кв. 2.

Вид права: общая долевая собственность: 1/3

Кадастровый (или условный) номер:

23:13:0103066:127

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - офисы, конторы и бизнес-центры, столовые, рестораны, кафе, закусочные, бары, кафетерии. Площадь: 1051 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 122А

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.08.2015 г. сделана запись регистрации № 23-23/024-23/024/802/2015-869/7

Регистратор:

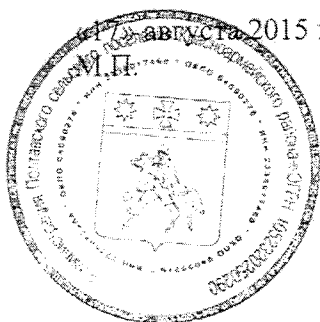
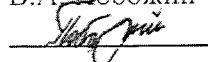
/ Макуха Н. М. /

23-23/024-23/024/802/2015-869/7



Выдано взамен
ранее выданного
разрешения на
строительство
№RU23514301-70
от 01.12.2014 г.

Глава
Полтавского
сельского поселения
В.А. Побожий



Кому: Сердюк Игорю Григорьевичу

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц).

353800, Краснодарский край,

Красноармейский район, станица Полтавская

ул. Набережная, 323, кв. 1

Афанасенкову Владимиру Николаевичу

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для граждан полное наименование организации – для юридических лиц).

353800, Краснодарский край,

Красноармейский район, станица Полтавская

ул. Набережная, 323, кв. 2

(его почтовый индекс и адрес)

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для граждан

Кияшко Юрию Анатольевичу

полное наименование организации – для юридических лиц).

353800, Краснодарский край,

Красноармейский район, станица Полтавская

ул. Московская, 112

(его почтовый индекс и адрес)

Разрешение на строительство

Дата «17» августа 2015 г.

23 - № RU-23514301 – 64 - 2015

Администрация Полтавского сельского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Красноармейского района

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьёй 51 Государственного кодекса

Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в | - |

| | | | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------|
| | состав линейного объекта) | | | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этап) в соответствии с проектной документацией | Здание бизнес – центр с кафе | | |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | - | | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | - | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположения объекта капитального строительства | 23:13:0103066:127 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположения объекта капитального строительства | 23:13:0103066 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Градостроительный план № RU 23514301-00266, утвержден постановлением администрации Полтавского сельского поселения от 06.10.2014 г. № 822 | | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация № 14-44, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Градпроект», в 2014 г., ИНН 2370000979, г. Славянск-на-Кубани, ул. Дзержинского. 356 | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: фундамент – монолитные железобетонные, столбчатые; стены наружные – кирпичные толщ. 510 мм; перекрытие – монолитное железобетонное, балочное; колонны- монолитные, железобетонные; лестницы – монолитные железобетонные, металлическа; полы – керамические, керамогранит; кровля – четырехскатная, профилированные листы по деревянным стропилам; оконные проемы – алюминиевые, ПВХ - профиль; дверные проемы – ПВХ - профиль; Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - | | | |
| | Общая площадь (кв. м) | 1014,00 | Площадь участка (кв. м) | 1051,00 |
| | Объем (кв. м) | 6133,50 | В том числе подземной части (куб. м) | - |
| | Количество этажей (шт.) | 2 | Вместимость (чел.) | - |

| | | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | Площадь застройки (кв. м) | 578,00 | |
| | Иные показатели: | - | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | 353800. Краснодарский Край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Красная, 122.А | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | - | |
| | Категория (класс): | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели: | - | |

Срок действия настоящего разрешения: - до «1» февраля 2016 г.

Глава
администрации Полтавского
сельского поселения
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В. А. Побожий
(расшифровка подписи)

«17» августа 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «_____» _____ 20__ г.

Глава
администрации Полтавского
сельского поселения
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«_____» _____ 2015 г.

М.П.

ДОКУМЕНТ
подтверждающий соответствие построенного объекта капитального
строительства техническим условиям

«20» октября 2015 год

станция Полтавская

Застройщик: Сердюк Игорь Григорьевич, ст. Полтавская, ул. Набережная, 323 кв.1

Кияшко Юрий Анатольевич, ст. Полтавская, ул. Московская 112

Афанасенков Владимир Николаевич, ст. Полтавская, ул. Набережная, 323 кв.2

(наименование застройщика, его юридический адрес)

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Гарматюк Андрей Анатольевич

ОГРНИП 305234901400100353560, г. Славянск-на-Кубани, ул. Лермонтова, 212 кв. 14

(наименование подрядчика, его юридический адрес)

«Здание бизнес-центра с кафе»

(наименование объекта)

Расположенный по адресу: 353800, Краснодарский край, Красноармейский район,
станция Полтавская, улица Красная, 122 А

(его почтовый адрес)

Свидетельствует, что построенный объект капитального строительства «Здание бизнес-
центра с кафе» соответствует техническим условиям

1. Технические условия (договор)

№ 25740 от 07.08.2015г

МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Красноармейского района»



2. Технические условия (договор) № 06-03/0048-15 от 08.04.15

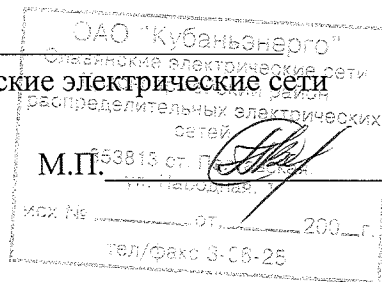
ОАО «Красноармейскрайгаз»

М.П.

1. Технические условия (догово)

№ 06-03/0048-15 от 08.04.15

ОАО «Кубаньэнерго», филиал Славянские электрические сети



23AA2963738
ДОВЕРЕННОСТЬ

станция Полтавская, Красноармейский район, Краснодарский край.
Седьмого ноября две тысячи тринадцатого года.

Я, гр. Кияшко Юрий Анатольевич, 04 апреля 1955 года рождения, место рождения: х. Редант Тимашевского р-на Краснодарского края, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 03 01 852936, выданный ОВД Красноармейского района Краснодарского края 05 июня 2002 года, код подразделения 232-037, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Московская, д. 112, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Бейсембаеву Елену Ивановну, 23 декабря 1980 года рождения, место рождения: ст. Новомышастовская Красноармейского района Краснодарского края, гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт 03 01 159733, выданный ОВД Красноармейского района Краснодарского края 31 октября 2001 года, код подразделения 232-037, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Огородная, д. 29, корп. В. кв. 6,

быть моим представителем по вопросу регистрации права собственности (общей долевой собственности), перехода права собственности (общей долевой собственности), заключения договоров аренды и договоров купли-продажи на любые, принадлежащие мне, объекты недвижимости, расположенные на территории Красноармейского района Краснодарского края,

для чего предоставляю право быть моим представителем во всех административных, государственных органах, органах власти и местного самоуправления, судебных, нотариальных и коммерческих организациях, прочих учреждениях Краснодарского края, в том числе архиве, оЗАГС, ОСБ РФ, любых коммерческих банках, ОВД, отделе УФМС России, в Департаменте архитектуры и градостроительства, органах технической инвентаризации и оценочной деятельности, в том числе в Торгово-промышленной палате, Территориальном отделе управления Роснедвижимости по Краснодарскому краю, филиале ГУП Краснодарского края «Крайтехинвентаризация-краевое БТИ», ФГУ «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, подавать от моего имени заявления, подавать и получать справки, удостоверения, отчеты и иные документы и их дубликаты в любых учреждениях и организациях, получать любые документы и повторные документы во всех отделах органов записи актов гражданского состояния, получать выписки из ЕГРП об обобщенных сведениях о правах на имеющиеся объекты недвижимости, получать все необходимые земельные, технические документы, технические и кадастровые паспорта объектов недвижимости, с правом присвоения адресов, внесения изменений в актуальные сведения об объектах недвижимости, подготовить все необходимые земельные документы, межевые дела, планы (чертежи) земельного участка, получать выписки из земельного кадастра, кадастровые паспорта, заключать и подписывать договоры аренды, купли-продажи, регистрировать договоры аренды, право собственности (общей долевой собственности), переход права собственности (общей долевой собственности), в установленном законом порядке в компетентных органах, в том числе в соответствующих органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом подачи заявлений о прекращении права собственности, погашения регистрационных записей, подписывать от моего имени все необходимые заявления и соглашения, предусмотренные нормативными актами по государственной регистрации права, с правом получения соответствующих документов, в том числе свидетельств о государственной регистрации, в том числе сообщений, уведомлений о приостановлении государственной регистрации, о возобновлении государственной регистрации, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРП, с правом технической инвентаризации, с правом исправления технических и кадастровых ошибок, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин независимо от суммы, расписываться за меня, где укажет надобность, а также

ст.Полтав-

ДОВЕРЕННОСТЬ

Станица Полтавская Красноармейского района Краснодарского края.
Двенадцатое февраля две тысячи четырнадцатого года.

Я, **гр. АФАНАСЕНКОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ**, 12 июня 1962 года рождения, место рождения: ст. Красноармейская Краснодарского края, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 03 07 551882, выданный Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе 10 июля 2007 года, код подразделения 230-038, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, ул. Набережная, дом № 323 (триста двадцать три), кв. № 2 (два), настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. БЕЙСЕМБАЕВУ ЕЛЕНУ ИВАНОВНУ, 23 декабря 1980 года рождения, место рождения: ст. Новомышастовская Красноармейского района Краснодарского края, гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт 03 01 159733, выданный Отделом внутренних дел Красноармейского района Краснодарского края 31 октября 2001 года, код подразделения 232-037, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, ул. Огородная, дом № 29 (двадцать девять) "В", кв. № 6 (шесть).

БЫТЬ МОИМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ во всех административных, государственных органах, организациях и учреждениях всех видов собственности, в том числе в органах ЗАГС, архиве, нотариальной конторе, ОСБ, коммерческих банках, ОВД, ИФНС РФ, жилищно-коммунальных органах, ЕКРЦ, органах технической инвентаризации, в Филиалах ГУП КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ», Отделах ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ", Управлении архитектуры и градостроительства, в Многофункциональном центре по предоставлению государственных и муниципальных услуг, в органах, осуществляющих оценку имущества и кадастровый учет, в ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю, Торгово-промышленной палате, в межующих организациях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных компетентных организациях и учреждениях Краснодарского края,

по всем вопросам, связанным с **ОФОРМЛЕНИЕМ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЗАКЛЮЧЕНИЕМ И РЕГИСТРАЦИЕЙ ЛЮБЫХ** разрешенных законом сделок, в частности: покупать, продавать, сдавать в аренду, принимать в аренду, принимать в дар, обменивать, закладывать и принимать в залог **СТРОЕНИЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ДРУГОЕ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, НАХОДЯЩЕЕСЯ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению; с правом заключать и подписывать договоры отчуждения, договоры аренды, дополнительные соглашения к договорам, акты о передаче и другие необходимые документы; производить расчеты по заключенным сделкам.

Предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов, с правом получения технических, кадастровых паспортов на объекты недвижимости, с правом получения межевых дел и другой документации, с правом постановки объектов недвижимости на кадастровый учет, вносить изменения в ЕГРП и другие документы по объектам недвижимости, заполнять, составлять и подписывать декларации об объектах недвижимого имущества, с правом подачи заявления о государственной регистрации, о приостановлении государственной регистрации, с правом получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, регистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии договоры и другие необходимые документы, а **также переход права собственности, право собственности и ранее возникшее право собственности;** получать зарегистрированные экземпляры договоров и другие необходимые документы, а также свидетельства о государственной регистрации права, с правом получения выписок из ЕГРП, в том числе о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества; с правом внесения изменений и исправления технических ошибок в документацию, с правом оплаты сборов, пошлин и платежей, с правом давать согласие на обработку моих

ст. Полтав-

23AA2963747
ДОВЕРЕННОСТЬ

станица Полтавская, Красноармейский район, Краснодарский край.
Седьмого ноября две тысячи тринадцатого года.

Я, гр. Сердюк Игорь Григорьевич, 13 ноября 1964 года рождения, место рождения: гор. Омск, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 03 09 317917, выданный отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе 17 ноября 2009 года, код подразделения 230-038, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, д. 323, кв. 1, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Бейсембаеву Елену Ивановну, 23 декабря 1980 года рождения, место рождения: ст. Новомышастовская Красноармейского района Краснодарского края, гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт 03 01 159733, выданный ОВД Красноармейского района Краснодарского края 31 октября 2001 года, код подразделения 232-037, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Огородная, д. 29, корп. В. кв. 6,

быть моим представителем по вопросу регистрации права собственности (общей долевой собственности), перехода права собственности (общей долевой собственности), заключения договоров аренды и договоров купли-продажи на любые, принадлежащие мне, объекты недвижимости, расположенные на территории ~~Красноармейского района~~ Краснодарского края,

для чего предоставляю право быть моим представителем во всех административных, государственных органах, органах власти и местного самоуправления, судебных, нотариальных и коммерческих организациях, прочих учреждениях Краснодарского края, в том числе архиве, оЗАГС, ОСБ РФ, любых коммерческих банках, ОВД, отделе УФМС России, в Департаменте архитектуры и градостроительства, органах технической инвентаризации и оценочной деятельности, в том числе в Торгово-промышленной палате, Территориальном отделе управления Роснедвижимости по Краснодарскому краю, филиале ГУП Краснодарского края «Крайтехинвентаризация-краевое БТИ», ФГУ «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, подавать от моего имени заявления, подавать и получать справки, удостоверения, отчеты и иные документы и их дубликаты в любых учреждениях и организациях, получать любые документы и повторные документы во всех отделах органов записи актов гражданского состояния, получать выписки из ЕГРП об обобщенных сведениях о правах на имеющиеся объекты недвижимости, получать все необходимые земельные, технические документы, технические и кадастровые паспорта объектов недвижимости, с правом присвоения адресов, внесения изменений в актуальные сведения об объектах недвижимости, подготовить все необходимые земельные документы, межевые дела, планы (чертежи) земельного участка, получать выписки из земельного кадастра, кадастровые паспорта, заключать и подписывать договоры аренды, купли-продажи, регистрировать договоры аренды, право собственности (общей долевой собственности), переход права собственности (общей долевой собственности), в установленном законом порядке в компетентных органах, в том числе в соответствующих органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом подачи заявлений о прекращении права собственности, погашения регистрационных записей, подписывать от моего имени все необходимые заявления и соглашения, предусмотренные нормативными актами по государственной регистрации права, с правом получения соответствующих документов, в том числе свидетельств о государственной регистрации, в том числе сообщений, уведомлений о приостановлении государственной регистрации, о возобновлении государственной регистрации, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРП, с правом технической инвентаризации, с правом исправления технических и кадастровых ошибок, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин независимо от суммы, расписываться за меня, где укажет надобность, а также выполнять все необходимые, в том числе вновь создавшиеся не оговоренные действия, связанные с данным поручением.

ст. Полтав-