

Кому: Булахову Владимиру Гавриловичу
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации — для юридических лиц),
353800, Краснодарский край,

Красноармейский район, станица Полтавская,

ул. Л.Толстого, 4
(его почтовый индекс и адрес)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «2» ноября 2015 г.

23-№ RU-23514301-29-2015

Администрация Полтавского сельского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Красноармейского района

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьёй 55 Государственного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного. Реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Реконструкция здания торгового павильона

(наименование объекта (этапа)

Капитального строительства)

Реконструкция здания торгового павильона

В соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

станица Полтавская, ул. Красная, 121

Реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

S = 132,00 кв. м, 23:13:0104013:14

строительный адрес: **станица Полтавская, ул. Красная, 121**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешением на

строительство **23- № RU 23514301-12/1**, дата выдачи **« 20» марта 2015 г.**,
орган, выдавший

разрешение на строительство: **Администрация Полтавского сельского поселения**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	449,90	384,00
В том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	104,9	99,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	шт.	6	7
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	1	1
В том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электропроводка-скрытая; отопление-автономное; водопровод-от центральной сети; канализация-от центральной сети; газоснабжение-сетевое;	электропроводка-скрытая; отопление-автономное; водопрово-от центральной сети; канализация-автономная; газоснабжение-сетевое;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный бетонный	ленточный бетонный
Материалы стен		кирпич	кирпич, облицован декоративной плиткой
Материалы перекрытий		деревянное	деревянное
Материалы кровли		металлическая черепица	металлическая черепица
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
В том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир(общая площадь, всего в том числе)	шт./ кв. м	-	-
1-комнатные	шт./ кв. м	-	-
2-комнатные	шт., кв. м	-	-
3-комнатные	шт., кв. м	-	-
4-комнатные	шт., кв. м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт., кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			

Категория (класс)	-	-	-
протяженность	-	-	-
Мощность(пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	КВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов		дверные – металлические; оконные-металлопластиковые стеклопакеты	дверные – металлические; оконные-металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:


Технический план здания подготовлен филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Краснодарскому краю, 31 августа 2015 г., кадастровый инженер – Переверзев Николай Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-11-849, выдан «12» сентября 2011 г., департаментом имущественных отношений Краснодарского края

Глава

администрации Полтавского

сельского поселения

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В. А. Побожий
(расшифровка подписи)



Жарикова О.А.
29.10.2015

ФОРМА

заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
главе Полтавского сельского поселения ПобоненчуВ,
Ф.И.О. должностного лица, на имя которого подается заявление

Застройщик Булахов В.Р.
(наименование организации, предприятия; ИНН
г. Славянск на Луганск уи Дерзичинского зав.
юридический и почтовый адрес; ФИО руководителя; телефон;

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

З А Я В Л Е Н И Е от «28» 10 2015 г.

Прошу выдать разрешение на ввод объекта

торговый павильон
(наименование объекта)

в эксплуатацию, расположенного по адресу:

г. Полтава
ул. Красная 121
(город, район, улица, кадастровый номер участка)

Застройщик Булахов В.Р.
(должность, подпись, Ф. И.О.)

М.П.

Приложение:

(перечень документов, установленных частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1. Прилагаю.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Заявитель:

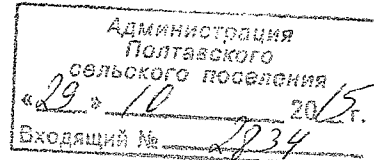
Булахов В.Р.
(должность представителя юридического лица)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О. физического лица)

«___» _____ 201 г.



03 06 291582

ОУФМС России по Краснодарскому краю
в Славянском районе
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
2. Соловьев и/к
ул. Дружбы
дом № 306
кв. 12
«12» 11.09
ПОДПИСЬ
Б. Бондарев

03 06 291582

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПАСПОРТ выдан СЛАВЯНСКИМ ОВД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

232-023

18.09.2006

Дата выдачи Код подразделения



Личный код

Личный код

03 06 291582

Фамилия БУЛАХОВ

Имя ВЛАДИМИР

Отчество ГАВРИЛОВИЧ

13.08.1961

Дата рождения

Муж

Пол

Место рождения ГОР. СЛАВЯНСК-НА-КУБАНИ

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



[illegible]

1017 Бумаков ВР

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о соответствии законченного строительством объекта
техническим регламентам

31.08.2015 год

станция Полтавская

Застройщик ИП Бумахов ВП. Краснодартский край
г. Славянск на Кубани
ул. Дзержинского 30 в
(наименование застройщика, его юридический адрес)

свидетельствует, что объект Торговый павильон

(наименование объекта)

Расположенный по адресу: 353800 Краснодарский край, Красноармейский район,
станция Полтавская, ул. Красная 121.

(его почтовый адрес)

построен в соответствии с требованиями технических регламентов

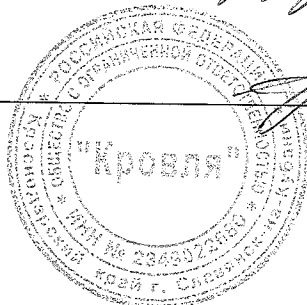
Застройщик:

[подпись]
(подпись)

Бумахов ВП
(расшифровка подписи)

✓

Подрядчик:



[подпись]
(подпись)

Толочин ВЕ
(расшифровка подписи)

АКТ N _____
ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ

"__" _____ 201 г.

Форма по ОКУД

Коды
0336004

Организация _____ по ОКПО

Дата составления	Код вида операции	Код			
		строитель- ной орга- низации	участка	объекта	
31.08.2015					

Местонахождение объекта

ул. Красная 121.

приемочная комиссия, назначенная

наименование органа, назначившего комиссию

решением (приказом, постановлением и др.) от "__" _____ 201 г.
установила:

1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке

«Теревый павильон»

наименование объекта и вид строительства

расположенный по адресу

ст. Потаповая ул. Красная 121.

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на
строительство, выданным

Администрацией Потапового сельского поселения
N RU203574301-12/1

наименование органа, выдавшего разрешение

3. В строительстве принимали участие

ООО «Кровля»

наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды работ,
выполнявшихся каждой из них

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана
генеральным

проектировщиком АПМ «АРТ» Архитектор Яблонский Е.В.

наименование

Краснодарский край г. Славянск по Кубани

организации и ее реквизиты

Выполнившим

наименование частей или разделов документации

5. Исходные данные для проектирования выданы

наименование

научно-исследовательских, изыскательских и других организаций,

их реквизиты. Перечень организаций может указываться в приложении

6. Проектно-сметная документация утверждена

наименование органа,

утвердившего (переутвердившего) проектно-сметную

документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

"__" _____ 201 г. N _____

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ март 2015
месяц, год

Окончание работ август 2015
месяц, год

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов)

Предъявленный исполнителем работ к приемке

наименование объекта

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, количество рабочих мест и т.п.

Показатель (мощность, производительность и т.п.)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
<u>Термобелье на Вилсон</u>	<u>М2</u>	<u>104,9</u>	<u>104,9</u>	<u>99,7</u>	<u>99,7</u>

9. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего _____ руб. коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 20000,00 / Двадцать тысяч руб. коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. коп.

10. Стоимость принимаемых основных фондов _____ руб. коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. коп.

11. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении _____ (в соответствии с приложением 3 СНиП РФ).

12. Дополнительные условия _____
пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке "под ключ", при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке _____

наименование объекта

выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам и вводится в действие

Председатель комиссии

_____ должность _____ подпись _____ расшифровка подписи _____

Члены комиссии - представители заказчика, застройщика:

генерального подрядчика _____ должность _____ подпись _____ расшифровка подписи Тимошин АС

_____ должность _____ подпись _____ расшифровка подписи _____

Технический надзор _____ должность _____ подпись _____ расшифровка подписи Бурлаков ВР

_____ должность _____ подпись _____ расшифровка подписи _____

органов государственного архитектурно-строительного надзора

_____ должность _____ подпись _____ расшифровка подписи _____

генерального проектировщика _____ должность _____ подпись _____ расшифровка подписи _____

_____ должность _____ подпись _____ расшифровка подписи _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии законченного строительством объекта
проектной документации, в том числе энергетической эффективности и
требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых
энергетических ресурсов

«11» 08 2015 год

станция Полтавская

Застройщик:

Инцидентальный префекционный
Бумаков Владимир Гаврилович Краснодар
ский край - Славянск на Кубани ул. Дзержинского
(наименование застройщика, его юридический адрес)

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью "Кровля"
353560 Краснодарский край г. Славянск - на - Кубани
ул. Чевекова д. 120 стр. 3
(наименование подрядчика, его юридический адрес)

Свидетельствуют, что объект

Торговый павильон.

(наименование объекта)

Расположенный по адресу:

Краснодарский край
ст. Полтавская ул. Красная 121.
(его почтовый адрес)

В соответствии с проектной документацией выполненной

Застройщик:

(подпись)

Бумаков ВГ
(расшифровка подписи)

Подрядчик:



(подпись)

Зеленый ВЕ
(расшифровка подписи)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Учреждение юстиции по государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Выдано: 4 сентября 2003 года

Документы - основания:

договор купли - продажи от 26.08.2003г., зарегистрирована сделка № 23-01.24-13.2003-468 от 04.09.2003г.

Субъект (субъекты) права:

Булахов Владимир Гаврилович

дата рождения 13.08.1961г., паспорт 03 02 925313 код подразделения 232-023
выдан Славянским РОВД Краснодарского края 16.04.2002г.

Краснодарский край, г. Славянск -на- Кубани, пер. Цветочный, 13

Вид права: собственность

Объект права:

торговый павильон с навесами, лит. А, Г, Г1, общая площадь 110,3 кв.м.,
Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, ул. Красная,
121

Кадастровый (или условный) номер: 23:13:01 04 013:028:28628\26:1001\А, Г, Г1

Существующие ограничения (обременения) права:
не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
4 сентября 2003 года сделана запись регистрации 23-01.24-13.2003-469

Регистратор Мазюта С.Н.



Серия 23-АБ № 021673

Кому: Булахову Владимиру Гавриловичу
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц).
353560, Краснодарский край,
город Славянск – на – Кубани,

ул. Дзержинского, 306

его почтовый индекс и адрес

Разрешение на строительство

№ RU23514301- 12/1

Администрация Полтавского сельского поселения

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

Реконструкция здания торгового павильона

общая площадь – 104,9 кв. м, полезная площадь – 86,6 кв. м,
подсобная площадь - 18,3 кв. м

На земельном участке $S=132,0$ кв. м

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,

станция Полтавская, ул. Красная, 121

административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения: до « 20 » 03 2016 г.

Глава

администрации Полтавского

сельского поселения

« 20 » марта 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до « _____ » _____ 20 ____ г.

Глава

администрации Полтавского

сельского поселения

« _____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

В. А. Побожий

В.А. Побожий

РАЗРЕШЕНИЕ
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства.

от « 26 » марта 2013 г.

станция Полтавская

Кому Булахову Владимиру Гавриловичу
(наименование застройщика)

фамилия, имя, отчество – для граждан,

Краснодарский край,

его почтовый индекс и адрес)

город Славянск-на-Кубани,

улица Дзержинского, дом 301.

Администрация Полтавского сельского поселения

по результатам публичных слушаний от «22» марта 2013 года,
руководствуясь ст. 39 и ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

(ненужное зачеркнуть)

Торгового павильона с пристройкой навеса по границе красной линии,
с улицы Красной

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
краткие характеристики отклонения от предельных параметров разрешенного строительства)

расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,

станция Полтавская, улица Красная, 121

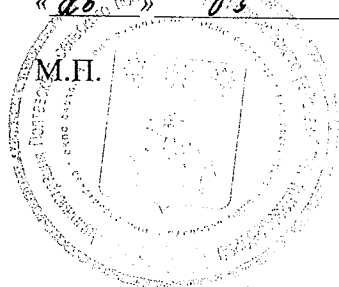
административного района и т.д. или строительный адрес)

Глава

администрации Полтавского
сельского поселения

« 26 » марта 20 13 г.

М.П.



В.А. Побожий



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 24.03.2014 г.

Документы-основания: Договор купли-продажи от 06.03.2014 г.

Субъект (субъекты) права: Булахов Владимир Гаврилович, дата рождения: 13.08.1961 г. Место рождения: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани. Пол: мужской. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 06 №291582, дата выдачи 18.09.2006 г. Орган, выдавший документ: Славянский ОВД Краснодарского края. Адрес постоянного места жительства: Россия, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Дзержинского, дом №306.

Вид права: собственность

Объект права: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения торгового павильона. Площадь: 132 кв.м.
Адрес (местоположение):
Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 121

Кадастровый (или условный) номер: 23:13:0104013:14

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.03.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-24/014/2014-343

Регистратор:



/ Гуркина И. Е. /

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЛТАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.02.2013

№ 71

станция Полтавская

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка,
находящегося в станции Полтавской, ул. Красная, 121**

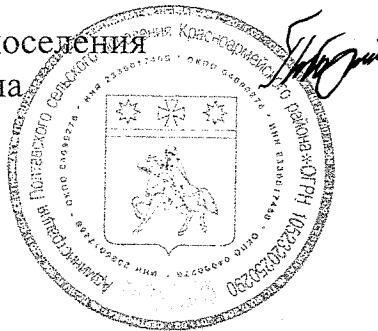
На основании заявления гр. Булахова Владимира Гавриловича от 31 января 2013 года, представленных заявителем документов, руководствуясь Федеральным Законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 года № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Уставом Полтавского сельского поселения, администрация Полтавского сельского поселения Красноармейского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить градостроительный план № RU 23514301-00099 земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104013:14, площадью 132 кв. м, расположенного в станции Полтавской, ул. Красная, 121.
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Полтавского сельского поселения

Красноармейского района



В.А. Побожий

Градостроительный план земельного участка

№ RU	2	3	5	1	4	3	0	1	-	0	0	0	9	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

заявления гр. Булахова Владимира Гавриловича от 31.01.2013 г.

(реквизиты решения уполномоченного органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождения земельного участка:

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Красноармейский район.

(муниципальный район или городской округ)

Полтавское сельское поселение

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

23:13:0104013:14

Заполняется при наличии кадастрового номера

Описание местоположения границ земельного участка Краснодарский край,

Красноармейский район, центральная часть станицы Полтавской

Площадь земельного участка: 0,0132 га (132 кв. м)

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в границах зоны допустимого размещения зданий, строений и сооружений

План подготовлен специалист-архитектор

администрации Полтавского сельского поселения

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



(подпись)

О.А. Жарикова
(расшифровка подписи)

Представлен Администрации Полтавского сельского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

02.01.2013

(дата)

Утвержден Постановлением администрации Полтавского сельского поселения

Красноармейского района от 02.01.2013 № 71

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, применительно к территории станицы Полтавской, утвержденные решением Совета № 29/10 от 10.09.2008 г.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

О - Ж. Зона общественно – жилого назначения

Зона многофункциональной общественной и жилой застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций О-Ж выделена для формирования ленточных центров обслуживания вдоль главных, магистральных улиц на основе сложившихся типов жилья.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- здания многофункционального использования до 4 этажей, с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного обслуживающего назначения;
- залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
- парикмахерские, косметические кабинеты;
- фотоателье, фотосалоны;
- приемные пункты прачечных и химчисток;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- медицинские кабинеты;
- ветлечебницы;
- аптеки;
- молочные кухни;
- магазины общей площадью до 1000 кв. м;
- открытые мини-рынки до 1000 кв. м;
- предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары) количеством посадочных мест до 50;
- почтовые отделения;
- офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;
- гостиницы, гостевые дома;
- рекламные агентства;
- отделения банков;
- бильярдные;
- бани, сауны;
- фирмы по предоставлению услуг связи;
- юридические учреждения: нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации;
- центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, размножение, ламинирование, брошюровка и пр.);
- пошивочные ателье, мастерские по ремонту обуви, часов, ремонтные мастерские бытовой техники;
- иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения.

Предприятия обслуживания допускается размещать в отдельно стоящих нежилых строениях или встроенно-пристроенных к жилому дому нежилых помещениях с изолированными от жилой части дома входами.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- бани, сауны, бассейны индивидуального пользования;
- отдельно стоящие, встроенные или пристроенные гаражи для хранения автомобилей;
- открытые стоянки, но не более чем на 2 легковых автомобиля на 1 земельный участок;
- парковки перед учреждениями обслуживания населения;
- отделения, участковые пункты милиции;
- общественные резервуары для хранения воды;
- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- надворные туалеты, септики, при условии равноудаленности их на расстояние не менее 1 м от окружающих жилых построек и 3 м от границ участка;
- площадки для сбора мусора.

Условно разрешенные виды использования:

- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли, обслуживания населения;
- многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа,
- блокированные жилые дома в 2-4 этажа
- блокированные жилые дома на одну семью 1-3 этажей с придомовыми участками;
- отдельно стоящие усадебные жилые дома 1-3 этажей с придомовыми участками;
- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации;
- конфессиональные объекты;
- рынки;
- предприятия автосервиса.

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

- 1) минимальная площадь земельных участков - 300 кв.м;
- 2) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м;
- 3) минимальное/максимальное количество этажей зданий - 2 - 4;
- 4) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (усадебные, блокированные и многоквартирные дома) - 12 м;
- 5) максимальный процент застройки участка - 60%;
- 6) минимальный отступ строений (для усадебных, блокированных и многоквартирных домов) от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 5 м;
- 7) требования к ограждению земельных участков:
 - ограждения со стороны улиц должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;
 - высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров;
 - ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли;
 - характер ограждения и его высота со стороны улиц должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земель-ного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс	мин	
23:13:01040 13:14	15,50	8,53	—	—	0,0132	—	—	—	—

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

4

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

60 %

2.2.4. Иные показатели:

Проектирование вести согласно:

Техническим условиям подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Технические условия на водоснабжение водоотведение, вывоз ТБО

№ 21750, от 29.10.2012 г., выдано МПЖКХ Красноармейского района

- Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети № 63, от 29.10.2012 г., выдано ОАО «Красноармейскаярайгаз»

- Технические условия ОАО «Кубаньэнерго» № 2508, от 22.10.2003 г.

«Местные нормативы градостроительного проектирования
Полтавского сельского поселения Красноармейского района»

При проектировании предусмотреть необходимый набор помещений.

Обеспечить необходимые показатели инсоляции помещений и участка.

Кровлю оборудовать снегозадерживающими устройствами.

Особое внимание уделить отводу ливневых стоков с жилой и хозяйственной зон участка и расположенных на участке строений.

Территорию участка и прилегающую к нему территорию улицы благоустроить и максимально озеленить.

Покрытие тротуара, участка дворовой части, выполнить твердым покрытием.

Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 5 м;

До границы соседнего при квартирном участке расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

1) от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;

2) от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

- 3) от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- 4) от кустарника - 1 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

Требования к ограждению земельных участков:

— ограждения со стороны улиц должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;

— высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров;

— ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли;

— характер ограждения и его высота со стороны улиц должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Торговый павильон с навесами,
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)
градостроительного плана)

инвентарный или кадастровый номер 28628,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 14.07.2003 г.
(дата)

Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Красноармейскому району
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

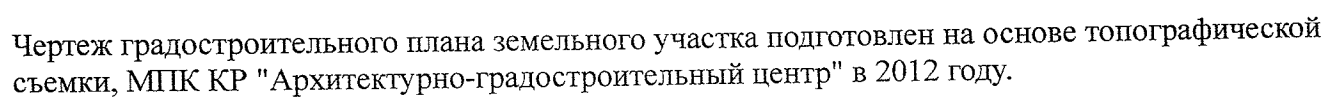
№ отсутствует, отсутствует
(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия)
градостроительного плана)

отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

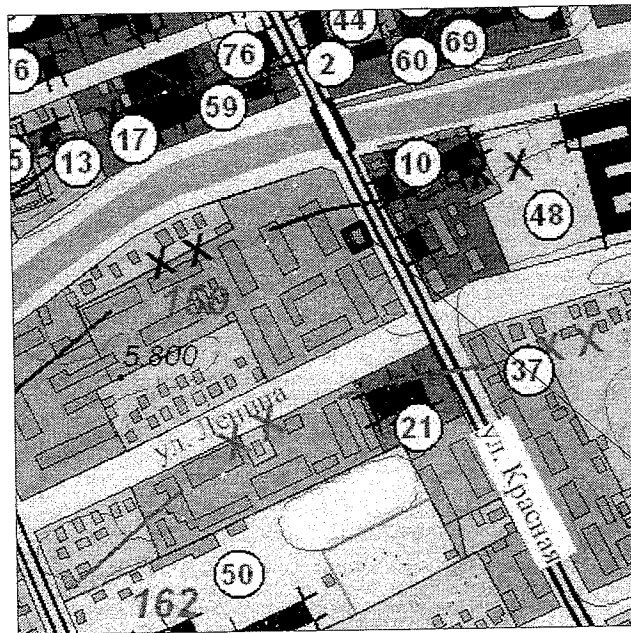
регистрационный номер в реестре отсутствует от отсутствует
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

отсутствует
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Рассматриваемый участок

Условные обозначения:



«Красная» линия



Граница земельного участка согласно кадастрового плана



Граница допустимого размещения зданий и сооружений

° 1

Поворотные точки границ земельного участка

①

Номера объектов капитального строительства, расположенных на участке



Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений



Охранные зоны инженерных сетей, зона ограничения строительства

				Собственник: Булахов Владимир Гаврилович			
				Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Красная, 121			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндо	стадия			
				лист			
				листо			
				23:13:0104013:14			
				Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500			
				Администрация Полтавского сельского поселения ИНН 2336017468			