

Кому: Шишкиной Наталье Михайловне

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

353800, Краснодарский край,

Красноармейский район, станица Полтавская,

ул. Красная, 87а

(его почтовый индекс и адрес)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «12» сентября 2015 г.

23-№ RU-23514301-25-2015

Администрация Полтавского сельского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Красноармейского района

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Государственного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного. Реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Магазин

(наименование объекта (этапа)

Капитального строительства)

Магазин

В соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:
станция Полтавская, ул. Красная, 87А/1

Реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

S = 171,0 кв. м, 23:13:0104023:190

строительный адрес: **станция Полтавская, ул. Красная, 87А/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешением на

строительство № RU 23514301-68, дата выдачи «26» ноября 2014 г.,

орган, выдавший

разрешение на строительство: **Администрация Полтавского сельского поселения**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	488,20	440,00
В том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	134,90	126,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	шт.	9	11
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	2	2
В том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электропроводка-скрытая;	электропроводка-скрытая;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный, бетонный	ленточный, бетонный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		деревянное, ж/б плиты	деревянное, ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая черепица по деревянной обрешетке	мягкая черепица по деревянной обрешетке
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
В том числе подземных			

Количество секций	секций	-	-
Количество квартир(общая площадь, всего в том числе)	шт./ кв. м	-	-
1-комнатные	шт./ кв. м	-	-
2-комнатные	шт., кв. м	-	-
3-комнатные	шт., кв. м	-	-
4-комнатные	шт., кв. м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт., кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
протяженность	-	-	-
Мощность(пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий	-	-	-

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	КВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов		Дверные: филенчатые металлопластиковые; оконные: металлопластиковые	Дверные: филенчатые металлопластиковые; оконные: металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план здания подготовлен филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Краснодарскому краю, 22 мая 2015 г., кадастровый инженер – Переверзев Николай Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-11-849, выдан «12» сентября 2011 г., департаментом имущественных отношений Краснодарского края

Глава
администрации Полтавского
сельского поселения
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В. А. Побожий
(расшифровка подписи)

«12» сентября 2015 г.



Магараж О. Ш

ФОРМА

заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Магараж О. Ш

Ф.И.О. должностного лица, на имя которого подается заявление

03.09.2015 г.

Застройщик

от Магараж О. Ш

(наименование организации, предприятия; ИНН)

от Магаражская ул. Красная 87А/1

юридический и почтовый адрес; ФИО руководителя; телефон;

8918941702

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

ЗАЯВЛЕНИЕ от «03» сентября 2015 г.

Прошу выдать разрешение на ввод объекта

Магараж

(наименование объекта)

в эксплуатацию, расположенного по адресу:

от Магаражская

ул. Красная 87А/1

(город, район, улица, кадастровый номер участка)

Застройщик

Магараж О. Ш

(должность, подпись, Ф. И.О.)

М.П.

Приложение:

(перечень документов, установленных частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1. Документ прилагаю согласно ст. 55 ч. 3

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

Заявитель:

Магараж О. Ш

(должность представителя юридического лица)

Магараж О. Ш

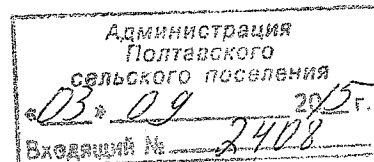
(подпись)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О. физического лица)

«03» 09 2015 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии законченного строительством объекта
проектной документации, в том числе энергетической эффективности и
требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых
энергетических ресурсов

«31» 08. 2015 год

станция

Таловская

Застройщик:

Шшикина Наталья Михайловна
Краснодарский край, Красноармейский р-н,
ст. Таловская, ул. Красная 87А.

(наименование застройщика, его юридический адрес)

Подрядчик:

(наименование подрядчика, его юридический адрес)

Свидетельствуют, что объект

Магазин

(наименование объекта)

Расположенный по адресу:

Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Таловская, ул. Красная 87А.

(его почтовый адрес)

В соответствии с проектной документацией выполненной

МП, Архитектурно-и
градостроительной инж.р.

Застройщик:

Шшикина Наталья Михайловна

(подпись)

(расшифровка подписи)



Март

(подпись)

Тараканов ВД

(расшифровка подписи)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии законченного строительством объекта
техническим регламентам

31.08.2015 год

станция Полтавская

Застройщик Иришкина Наталья Михайловна
Краснодарский край, Красноармейский р-н,
с/п. Жд-п. в/с. ул. Красная 87А.
(наименование застройщика, его юридический адрес)

свидетельствует, что объект Магазин
(наименование объекта)

Расположенный по адресу: 353800 Краснодарский край, Красноармейский район,
станция Полтавская, ул. Красная 87А/1.
(его почтовый адрес)

построен в соответствии с требованиями технических регламентов

Застройщик: Иришкина Наталья Михайловна.
(подпись) (расшифровка подписи)

Подпись: Туркменова К.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

СК «КорТар»

ДОКУМЕНТ

подтверждающий соответствие построенного объекта капитального строительства техническим условиям

Объект: Магазин,

(наименование объекта)

Расположенный по адресу: Краснодарский край Красноармейский район, ст. Жолтовская, ул. Красная, д. 87 А/1.

(его почтовый адрес)

1. Технические условия № 31690 от 28.04.2015

МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Красноармейского района»

М.П.

2. Технические условия № 06-03 от 03.01.15

ОАО «Кубаньэнерго» филиал Славянские электрические сети

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель директора -
Главный инженер филиала
ОАО «Кубаньэнерго»
Славянские электрические сети

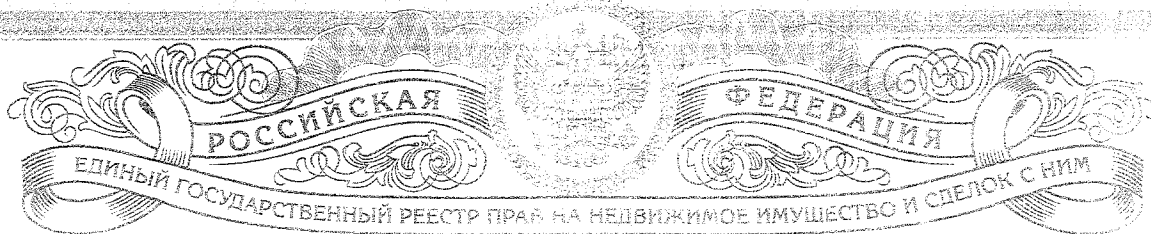
Р.С. Лопатин

«08» 06 2015 г.

3. Технические условия № 17.04.16 от 3.04.082-16/259

ООО «Красноармейскаярайгаз» Красноармейского района

М.П.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 18.07.2014 г.

Документы-Соглашение о перераспределении земельных участков от 18.04.2013 г.

основания: Договор дарения от 08.07.2014 г.

Соглашение об определении долей от 08.07.2014 г.

Субъект Шишкина Наталья Михайловна, дата рождения: 20.08.1974 г. Место рождения:
(субъекты) Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Красноармейская. Пол:
права: женский. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации:
серия 03 05 №115598, дата выдачи 24.11.2003 г. Орган, выдавший документ:
ОВД Красноармейского района Краснодарского края. Адрес постоянного места
жительства: Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца
Полтавская, ул. Красная, дом №87а.

Вид права: собственность

Объект права: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для
размещения магазина. Площадь: 171 кв.м.
Адрес (местоположение):
Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул.
Красная, 87А/1

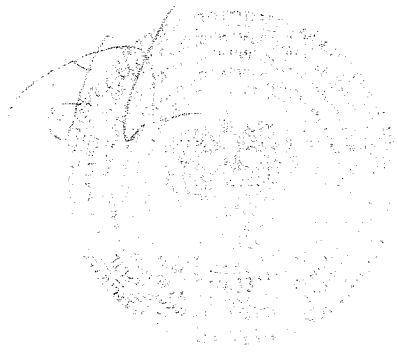
Кадастровый (или условный) номер: 23:13:0104023:190

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
17.07.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-24/035/2014-233

Регистратор:

/ Макуха Н. М. /



Кому: Шишкиной Наталье Михайловне
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
Краснодарский край, Красноармейский район,

станция Полтавская, ул. Красная, 87 а
его почтовый индекс и адрес

Разрешение на строительство

№ RU23514301-68

Администрация Полтавского сельского поселения

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, ~~реконструкцию~~ объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

Здание магазина, общая площадь застройки – 117,5 м², общая площадь – 134,9 м²,
строительный объем – 488,2 м³

На земельном участке S = 171,0 м²

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на
этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,

станция Полтавская, ул. Красная, 87А/1

административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения: до « 26 » 11 2016 г.

Глава
администрации Полтавского
сельского поселения

« 26 » ноября 2014 г.

М.П.

В.А. Побожий

Действие настоящего разрешения продлено - до « _____ » _____ 20__ г.

Глава
администрации Полтавского
сельского поселения

« _____ » _____ 20__ г.

М.П.

АКТ N _____
ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ

"__" _____ 201 г.

Коды
0336004

Форма по ОКУД

Организация _____ по ОКПО

Дата составления	Код вида операции	Код			
		строитель- ной орга- низации	участка	объекта	
31.08.15					

Местонахождение объекта Краснодарский край, Красноармейский р-н
ул. Красная 87А/1, ст. Полтавская
приемочная комиссия, назначенная: Шинкина Наталья Михайловна
наименование органа, назначившего комиссию

решением (приказом, постановлением и др.) от "__" _____ 201 г.
установила:

1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке
« Магазин »

наименование объекта и вид строительства
расположенный по адресу 353800, Краснодарский край, Красноармейский
р-н, ст. Полтавская, ул. Красная 87А/1.

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на
строительство, выданным:
Администрацией Полтавского сельского поселения 26 ноября 2014г.
№ RU 23514301-68.

наименование органа, выдавшего разрешение

3. В строительстве принимали участие
Застройщик: Шинкина Наталья Михайловна, 353800
Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст. Полтавская, ул. Красная
наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды работ, 87А.
выполнявшихся каждой из них

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана
генеральным
проектировщиком Муниципальное предприятие, Красноармейского
р-на, Архитектурно-градостроительный центр, в
2014 г.

наименование
Краснодарский край, ст. Полтавская, ул. Просвещения
87А.

организации и ее реквизиты
Выполнившим Проект 27-2014, здания, Магазина в ст.
Полтавской по ул. Красной 87А/1.

наименование частей или разделов документации

5. Исходные данные для проектирования выданы
1) Задание на проектирование. 2) свидетельство о государственной
регистрации права на земельный участок.
наименование
научно-исследовательских, изыскательских и других организаций,

их реквизиты. Перечень организаций может указываться в приложении

6. Проектно-сметная документация утверждена _____
наименование органа,

_____ утвердившего (переутвердившего) проектно-сметную

_____ документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

"__" _____ 201 г. N _____

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ

месяц, год

Окончание работ

месяц, год

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов)

Предъявленный исполнителем работ к приемке

строительство Магазинов

наименование объекта

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, количество рабочих мест и т.п.

Показатель (мощность, производительность и т.п.)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Магазин	кв.м.	134,9	134,9	95,5	95,5

9. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего 1 197 163 _____ руб. коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. коп.

10. Стоимость принимаемых основных фондов _____ руб. коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. коп.

11. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении _____ (в соответствии с приложением 3 СНиП РФ).

12. Дополнительные условия _____

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке "под ключ", при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке Магазин

наименование объекта

выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам и вводится в действие

Председатель комиссии



должность

подпись

расшифровка подписи

представителей заказчика застройщика:

должность Директор

подпись [подпись]

расшифровка подписи Таранов В

должность

подпись

расшифровка подписи

технический надзор

должность

подпись

расшифровка подписи

органов государственного архитектурно-строительного надзора

Заказчик

должность

подпись [подпись]

расшифровка подписи Шенников А.М.

должность

подпись

расшифровка подписи

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЛТАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2014

№ 854

станция Полтавская

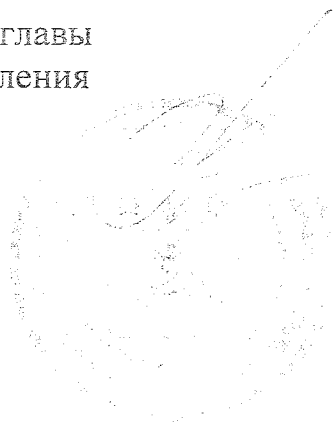
**Об утверждении градостроительного плана земельного участка,
расположенного в станице Полтавской, ул. Красная, 87А/1**

На основании заявления гр. Шишкиной Натальи Михайловны от 22 августа 2014 года представленных заявителем документов, руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 года № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Уставом Полтавского сельского поселения, администрация Полтавского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить градостроительный план № RU 23514301-00253 земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104023:190, площадью 171 кв. м, расположенного в станице Полтавской, ул. Красная, 87А/1.
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
Полтавского сельского поселения
Красноармейского района

Л. М. Кузнецова



Градостроительный план земельного участка

№ RU	2	3	5	1	4	3	0	1	-	0	0	2	5	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления гр. Шишкиной Натальи Михайловны

от 22.08.2014 г.

(реквизиты решения уполномоченного органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождения земельного участка:

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Красноармейский район,

(муниципальный район или городской округ)

Полтавское сельское поселение

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

23:13:0104023: 190

Заполняется при наличии кадастрового номера

Описание местоположения границ земельного участка Краснодарский край,
Красноармейский район, центральная часть станицы Полтавской

Площадь земельного участка: 0,0171 га (171 кв.м.)

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в границах зоны допустимого размещения зданий, строений и сооружений

План подготовлен О. А. Жариковой

Специалистом-архитектором Полтавского сельского поселения

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 11.09.2014

(дата)

(подпись)

О.А. Жарикова

(расшифровка подписи)

Представлен Администрации Полтавского сельского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

11.09.2014

(дата)

Утвержден Постановлением администрации Полтавского сельского поселения

Красноармейского района от 11.09.2014 № 754

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, применительно к территории станицы Полтавской, утвержденные решением Совета № 67/1 от 19.12.2013 г.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 А выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Одно-, двухквартирные жилые дома; (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /3500 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;
Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы);	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-1000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;
2-4 - квартирные сблокированные жилые дома (коттеджно-блокированного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы);	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/800 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;

Гостевые дома (без содержания скота и птицы) (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка);	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-5000 кв. м; размер земельного участка - 30 - 40 м ² /место; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 эт. (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30% (участок от 400-кв. м до 1000 кв.м); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% (участок от 1000-кв. м до 5000 кв.м); максимальное число отдыхающих - 30 человек; максимальное количество номеров - 15.
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	максимальная площадь земельных участков – 30 кв. м; Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.

детские дошкольные учреждения, начальные школы, общеобразовательные школы; внешкольные учреждения; детские дома и иные детские учреждения; объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-15000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа;
Объекты инженерного обеспечения и объекты вспомогательного инженерного назначения. Мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции; сооружения связи (кроме устройств и объектов сотовой связи); пожарные депо;	минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения (при условии размещения необходимого	максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая

<p>расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка);</p> <p>столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны не более 50 посадочных мест и с ограничением по времени работы;</p> <p>Ветлечебницы без содержания животных, ветаптеки;</p>	<p>мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;</p>
<p>Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду):</p> <p>приемные пункты прачечных и химчисток;</p> <p>магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров;</p> <p>раздаточные пункты молочной кухни;</p> <p>клубы по интересам, центры общения и досуговых занятий;</p> <p>кабинеты семейного доктора, аптеки;</p> <p>здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров;</p> <p>пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские;</p> <p>производственные помещения (категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ),</p> <p>здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;</p> <p>отделения и пункты почтовой связи, телеграфной связи, переговорные пункты;</p> <p>отделения банков, сберкассы, пункты охраны порядка;</p> <p>теннисные корты, бассейны, бани, сауны;</p> <p>детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой, хозяйственные площадки, площадки для выгула собак;</p> <p>объекты по оказанию ритуальных услуг.</p>	<p>максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;</p> <p>максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 м².</p> <p>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:</p> <p>во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду;</p> <p>не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви);</p> <p>обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания;</p> <p>обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику;</p> <p>оборудования площадок для остановки автомобилей;</p> <p>соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими</p>

	<p>муниципальными правовыми актами; запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательного-химических товаров и т.п.).</p> <p>Объекты со встроенными и пристроенными помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.</p>
<p>Блокированные жилые дома с приквартирными участками (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества), с количеством блоков в блокировке от 5 до 10 шт.</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков (блокированные жилые дома) – 400/800 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p>
<p>Многоквартирные жилые дома (блокированного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы);</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков (блокированные жилые дома) – 200/400 кв. м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей – 3 эт.;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;</p>
<p>Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные).</p>	<p>максимальная площадь земельного участка - 15000 кв.м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей – 4 эт.;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;</p>
<p>Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов.</p>	<p>минимальная площадь земельных участков - 50 кв. м;</p> <p>минимальный отступ от границ участка - 1 м;</p> <p>максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;</p> <p>Расстояние до жилых и общественных зданий, общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м;</p>

<p>Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам;</p> <p>стоянки для автомобилей надземного открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площади, предназначенных для стоянки автомобилей.</p>	<p>вместимость до 300 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино-мест;</p> <p>минимальная площадь земельных участков - 80 кв. м;</p> <p>минимальный отступ от границ участка - 1 м;</p> <p>максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;</p>
<p>производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей.</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков — 1000 /5000 кв. м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий — 3 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%;</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p> <p>величине грузооборота (принимаемая по большему из двух грузопотоков - прибытия или отправления):</p> <p>автомобилей в сутки: до 2;</p> <p>расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 м.</p>

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей — не более 1 эт.</p> <p>Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 м² на одну семью.</p>
<p>Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей — не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков).</p> <p>Максимальная высота — 8 м.</p> <p>Общая площадь помещений - до 100 кв. м.</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани),</p>

<p>использования.</p> <p>Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.</p>	<p>расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки заблокированных сараев не должна превышать 800 м².</p> <p>Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений.</p> <p>Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1 м.</p> <p>Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.</p> <p>Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p>
<p>Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак.</p> <p>Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.</p>	<p>Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:</p> <p>для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;</p> <p>для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;</p> <p>для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м;</p> <p>для хозяйственных целей - не менее 20 м;</p> <p>для выгула собак - не менее 40 м;</p> <p>Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.</p> <p>Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м</p>
<p>Площадки для сбора твердых бытовых отходов.</p>	<p>Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м.</p> <p>Общее количество контейнеров не более 5 шт.</p>
<p>Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.</p>	<p>Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м.</p> <p>Расстояние от красной линии не менее - 10 м.</p> <p>Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 4 м.</p>
<p>Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта</p>	<p>Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома.</p>

одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	
Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 150 машино-мест.	<p>Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок.</p> <p>Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается.</p> <p>При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.</p> <p>На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка.</p> <p>На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.</p>

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для жилых и общественных зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);
- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований.

Расстояние до красной линии:

- 1) от Дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) - 10 м;
- 2) от Пожарных депо - 10 м (15 м - для депо I типа);
- 3) улиц, от жилых и общественных зданий - 5 м;
- 4) проездов, от жилых и общественных зданий - 3 м;
- 5) от остальных зданий и сооружений - 5 м.

На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;
- в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

- 1,0 м - для одноэтажного жилого дома;
- 1,5 м - для двухэтажного жилого дома;
- 2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;
- от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

Расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии с противопожарными требованиями.

Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих правил:

Статья 37. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах;

Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;

Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;

Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Все жилые дома и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными

на соседних земельных участках расстояние не менее - 4 м.

Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимальной допустимой высотой ограждений 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс	мин	
23:13:0104023:190	12,86	13,5	—	—	0,0171	—	—	—	—

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

3

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

80 %

2.2.4. Иные показатели:

Проектирование вести в соответствии с техническими регламентами и нормами пожарной, санитарно-эпидемиологической, градостроительной, строительной и экологической безопасности.

Информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Технические условия о возможности технологического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети водоснабжения и водоотведения, от 30.07.2014 г., № 25964 выданные МПЖКХ Красноармейского района.

- Информация о возможности технологического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газопровода, 2014 г., выданная ОАО «Красноармейскаярайгаз».

- Технические условия о возможности технологического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрической сети, 2014 г.,

№ 06-03/0391-14, выданные ОАО «Кубаньэнерго», филиалом Славянских электрических

сетей.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№

отсутствует

(согласно чертежу градостроительного плана)

отсутствует

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер

отсутствует

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен

отсутствует
(дата)

отсутствует

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№

отсутствует

(согласно чертежу градостроительного плана)

отсутствует

(назначение объекта культурного наследия)

отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

отсутствует

от

отсутствует
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

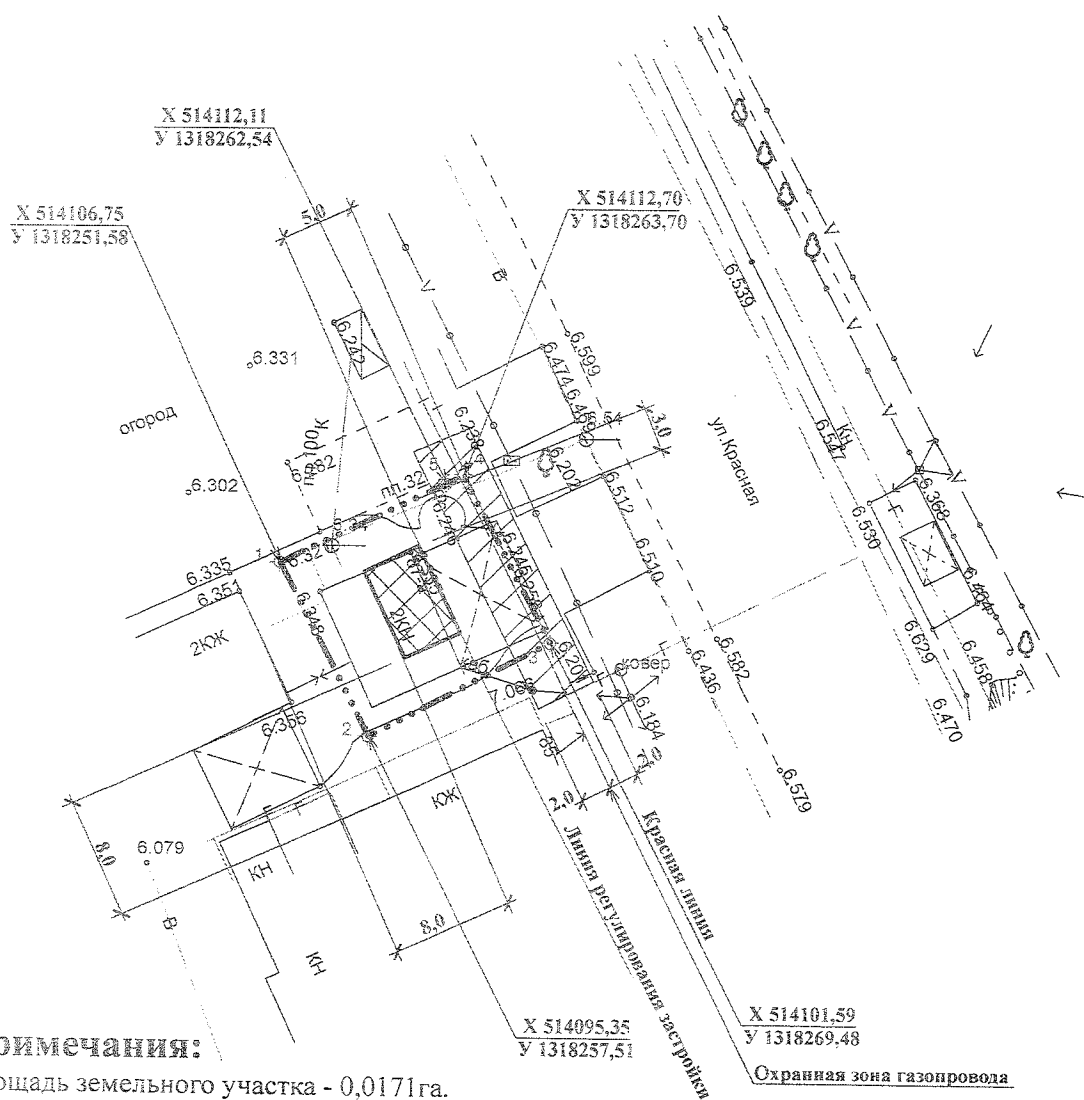
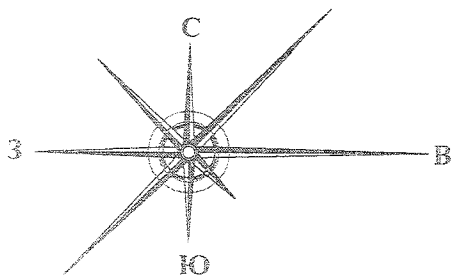
отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ЧЕРТЕЖ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

М 1:500
В 1см - 5м



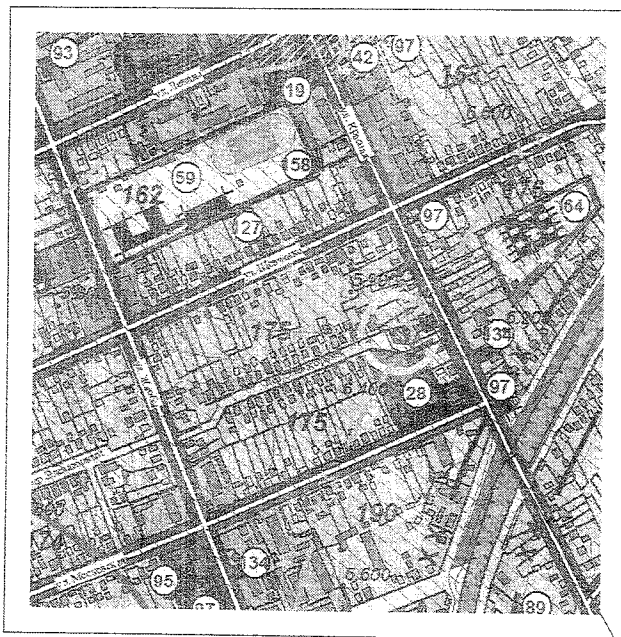
Примечания:

Площадь земельного участка - 0,0171га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен на основе топографической съемки, МП КР "Архитектурно - градостроительным центром", разработанной в 2014 году.







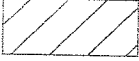
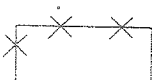
						Собственник: Шишкина Наталья Михайловна		
						Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Красная, 87А/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	23:13:0104023:190	стадия	лист
исп.-архитектор				О.А. Жарикова	11.09.2014		ГП	1
Чертеж градостроительного плана земельного участка м 1:500						Администрация Полтавского сельского поселения ИНН 2336017468		

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Рассматриваемый участок

Условные обозначения:

-  «Красная» линия
-  Граница земельного участка согласно кадастрового плана
-  Граница допустимого размещения зданий и сооружений
-  Поворотные точки границ земельного участка
-  Номера объектов капитального строительства, расположенных на участке
-  Зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
-  Охранные зоны инженерных сетей, зона ограничения строительства
-  Здания, строения и сооружения подлежащие сносу

						Собственник: Шишкина Наталья Михайловна			
						Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Красная, 87А/1			
Изм.	Кол.уч	Лист	Лист	Подп.	Дата	23:13:0104023:190	стадия	лист	листов
спец.-архитектор				О.А. Жарикова	11.09.2014		ГП	2	2
						Схема расположения земельного участка		Администрация Полтавского сельского поселения ИНН 2336017468	



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство
**Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация
«Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»**

350015, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Промышленная, д. 33, www.spsyur.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-179-20012010

г.Краснодар

«10» апреля 2013г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0094.05-2010-2308141671-С-179

Выдано члену саморегулируемой организации: **Обществу с ограниченной
ответственностью строительная компания «КорТар», ОГРН
1082308001929, ИНН 2308141671, 350051, Россия, Краснодарский край,
г.Краснодар, ул.Шоссе Нефтяников, д.18, оф.201.**

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «СРО «СПС ЮР», протокол №
10 от «10» апреля 2013г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства.

Начало действия с «10» апреля 2013г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

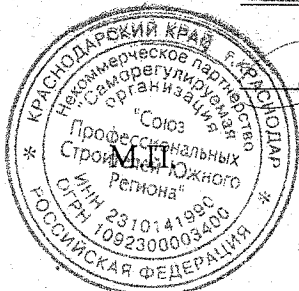
Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 25 декабря 2012г. № 0094.04-2010-
2308141671-С-179

Председатель Совета

А.Н. Соколов

(подпись)

Директор



Н.В. Воеводова

(подпись)

0653103