**Уважаемые собственники!**

Инициатор, проведения общего собрания 18 .08.2014 г., Ступаченко К.А. на доске объявлений в доме 59 по ул. Просвещения, ст. Полтавская вывесила **примерный договор** оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59 по ул. Просвещения, ст. Полтавская с ООО « Жилсервис», но вы обратите внимание, что далее – на 1-ой странице написано, что это **договор №** на оказания услуг…. Почему такое несоответствие?

В договоре Вы Ступаченко К.А отметили галочками в разделе 2 п.2.1.4., для того, чтобы собственники поняли какие виды работ, будут выполнять работники ООО «Жилсерсис»? Вот если бы Вы проживали в нашем доме с июля 2010 г. по 1 мая 2014 года, а не в Краснодаре, то четко знали бы, что все эти виды работ в полном соответствии выполнялись и в ТСЖ «Ромашка».

В п. 2.2.2. Вы предлагаете определить уполномоченного представителя собственников для оперативного решения вопросов, связанных с техническим обслуживанием нашего дома, а в повестке собрания, где Вы, Ступаченко К.А. являясь инициатором, указанного общего собрания, намереваетесь выбрать совет дома и перейти на новую форму управления многоквартирного дома 59 по ул. Просвещения. Так, что соответствует действительности? Почему Вы вводите собственников нашего дома в заблуждение?

Раздел № 3 данного договора полностью, соответствует правам сторон и в ТСЖ « Ромашка».

Раздел № 4 «Платежи по договору и порядок расчетов» ничем не отличается от требований в ТСЖ «Ромашка», кроме того, что 20 % начисленной суммы от установленного настоящим Договором размера платы за жилое помещение собственников будет оплачена ООО «Жилсервис» за услуги и работы. Скажите тов.Ступаченко К.А , а в нашем доме нет грамотного собственника, который достойно будет вести работу, которую Вы хотите поручить ООО «Жилсервис»? В п. 4.5. прописаны требования по оплате за коммунальные услуги и жилое помещение, и именно, до 10 числа месяца следующего за истекшим месяцем, а листовке от 12 августа 2014 г. нам утверждали платить можно в любое время. Так что является правдой? П.4.8. собранные денежные средства дома будут учитываться ООО «Жилсервис» на расчетном счете в одном из банков, а разве за ведение этого счета не надо платить банку как сейчас оплачивает ТСЖ «Ромашка»? В настоящее время ни один банк бесплатно не обслуживает ни ТСЖ, ни ООО «Жилсервис», так о какой экономии пишется в листовке от 12.08.2014 г.? П. 4.11 обязывает с 01.01. каждого года платить на 9% больше, чем платили за 1 метр квадратный жилой площади до этой даты. Оно нам нужно?

Тов. Ступаченко К.А. Вы зачем предлагаете договор, который не улучшит материальное положение собственников дома 59. По ул. Просвещения ст. Полтавской, а только ухудшит его. Вы думаете, что все работы связанные с обслуживанием нашего дома будут осуществляться бесплатно, то Вы глубоко ошибаетесь т.к. в Примечании договора четко написано, что работы по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемые в доме специализированными организациями, согласовываются с уполномоченным представителем и оплачиваются на основании актов выполненных работ из фонда эксплуатации дома.

Предлагаю всем собственникам нашего дома ознакомиться с перечнем выполненных работ ООО «Жилсервис» с 2007 г. по июль 2010 г. и с перечнем работ выполненных работ с июля 2010 г. по июль 2014 г. и вы без всякого труда увидите как много сделано нами в ТСЖ «Ромашка» и практически нечего ООО «Жилсевис». Так зачем же ВЫ, Ступаченко К.А., агитируете менять форму управления домом? Я так понимаю, что стоит одна цель – Ярыш Л.А. не должна быть председателем ТСЖ «Ромашка». Так я предлагаю всем не ликвидировать ТСЖ «Ромашка», а 18 августа 2014 г. выбрать председателя, который достойно возглавит правление ТСЖ «Ромашка». Знаете тов. Ступаченко К.А ломать это не строить, тем более, что Вы ничего не сделали для организации ТСЖ и не принимали участия в его работе, а теперь, через 4 года Вы появились и выступаете инициатором уничтожения нашей работы. Данные Ваши действия не совсем корректны по отношению к собственникам жилья дома 59 по ул. Просвещения, ст. Полтавской.

Обращаюсь ко всем собственникам жилья дома 59 по ул. Просвещения, ст. Полтавской с просьбой внимательно изучать содержание тех материалов, которые распространяются в нашем доме без подписи, так как в них очень неточностей, а именно, математический подсчет финансовой деятельности не соответствует действительности и произведен на июнь 2014 г., а финансовый отчет, предоставленный нам 14 августа 2014 г. на январь-март 2013 г. Что это за информация?

В отношении листовки под названием «Порядок введения ограничения режима потребления граждан» Вы обязаны указать документ выдержку, из которого Вы нам предлагаете.

Я понимаю так, что Вы предлагаете нам когда угодно платить за потреблённую собственниками электроэнергию, на основании Вашей листовки.

Ярыш Л.А

15.08.2014 г.