|  |  |
| --- | --- |
| **Отдел № 24 по муниципальным образованиям Динской, Калининский, Красноармейский районы****НКО «Фонд капитального ремонта МКД»**Адрес: ст. Динская, ул. Красная, 12, оф. 9,10тел. 8(86162)5-09-70 |  |

**ПРЕСС – РЕЛИЗ**

При покупке квартиры новому собственнику важно знать, что взносы на капитальный ремонт многоквартирного дома следуют судьбе права собственности на жилое помещение. При переходе права собственности (купля-продажа, наследство и т.д.) к другому лицу, к нему перейдут и неисполненные обязательства (долги) предыдущего владельца квартиры по оплате расходов на капремонт (ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса России).

Следовательно, нужно быть внимательными при покупке квартиры на вторичном рынке. При наличии задолженности у продавца обязанность оплатить задолженность за капремонт возникнет у нового собственника, если определенные условия не отрегулированы договором.

Обратиться за разъяснениями по платежам за капитальный ремонт многоквартирного дома можно по адресу: ст. Полтавская, ул. Красная, 122, каб. 305, тел.: +7-918-022-38-78.