**I.** **Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Фрегат » на 01.12.2014г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Финансовый отчет ТСЖ "Фрегат" за 2014 год | | | | | | | | | | |  | **742,89** |
|  | Январь | Февраль | Март | Апрель | май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | итого |
| Начисление | 8209 | 8209 | 8209 | 8209 | 8209 | 8209 | 8209 | 8209 | 8209 | 8209 | 8209 | 90299 |
| **Оплата за места общего пользования** | **7076** | **7780** | **7217** | **8561** | **6147** | **8062** | **8068** | **7070** | **9425** | **7289** | **5083** | **81778** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТСЖ | 1350 | 1350 | 1350 | 1350 | 1350 | 1350 | 1350 | 1350 | 1350 | 1350 | 1350 | 14850 |
| Банк услуги | 469 | 492 | 700 | 550 | 650 | 650 | 673,14 | 600 | 700 | 600 |  | 6084,14 |
| ЕРЦ услуги | 141,52 | 155,6 | 144,34 | 171,22 | 122,94 | 161,24 | 161,36 | 141,4 | 188,5 | 145,78 | 101,66 | 1635,56 |
| за ведение базы ЕРЦ | 189,35 | 189,36 |  | 337,39 | 182,47 | 182,47 | 234,11 | 259,03 | 248,24 | 273,42 | 316,07 | 2411,91 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИП Шишкин осмотр инж коммуникац | 350 | 350 | 350 |  | 350 | 700 |  | 350 | 700 | 350 |  | 3500 |
| ИП Шишкин устран порыва канал в 3 подъ | 300 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 300 |
| ИП Шишкин осмотр системы отопления |  |  | 300 |  |  |  |  |  |  |  |  | 300 |
| ИП Шишкин устран порыва ГВС 1 подъезд |  |  |  |  | 500 |  |  |  |  |  |  | 500 |
| за обработку документов |  | 246,28 | 123,14 | 123,14 | 123,14 | 123,14 |  |  |  |  |  | 738,84 |
| бумага,катридж,отчеты,канц.товар |  | 977,4 |  |  | 393,66 |  |  |  |  |  |  | 1371,06 |
| За лабораторные испытания |  |  | 5124 |  |  |  |  |  |  |  |  | 5124 |
| ООО "ЮРЕК" провер тепл счетч |  |  | 2400 |  |  |  |  |  |  |  |  | 2400 |
| установка пожарных лесниц |  |  |  | 2530 |  |  |  |  |  |  |  | 2530 |
| ВДПО осмотр оголовок и вен канал |  |  |  |  |  | 1700 |  |  |  |  |  | 1700 |
| Шкурихин за окна |  |  |  |  |  |  | 15300 |  |  |  |  | 15300 |
| МП ЖКХ за опрессовку сист отоплен |  |  |  |  |  |  |  |  | 1266,56 |  |  | 1266,56 |
| ООО "ЮРЕК" провер тепл счетч |  |  |  |  |  |  |  |  | 800 |  |  | 800 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **итого по расходу** | **2799,87** | **3760,6** | **10491,48** | **5061,8** | **3672,2** | **4866,9** | **17718,6** | **2700,4** | **5253,3** | **2719,2** | **1767,73** | **60812,07** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **остаток на н\м** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **21708,82** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**II.** **ТСЖ осуществляет работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД.**

1. Обслуживание инженерных коммуникаций :

- устранение мелких неисправностей в системе водопровода, канализации (прочистка системы канализации, устранение засоров и др.);

- устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления;

- аварийно-диспетчерское обслуживание;

- ведение журнала заявок собственников;

- контроль выполнения заявок собственников подрядчиками,

- аварийное и техническое обслуживание газового оборудования,

- подготовка дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период (промывка и опрессовка внутридомовой системы отопления, очистка крыши от мусора, листьев, и т. д.),

- подготовка дома в эксплуатации в весенне-летний период (проведение сезонного осмотра , в случае выявление недостатков – их устранение);

- обследование и прочистка вент. каналов и оголовок;

- Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии, снятие показаний;

- техническое обслуживание электроустановок, инженерных коммуникаций (электорохозяйство).

1. Проведение ремонтных работ согласно утвержденного плана работ

на текущий год общим собранием членов ТСЖ.

Собственники могут обращаться по контактным телефонам, размещенным на сайте и на досках объявлений, при необходимости получения дополнительных услуг:

- по сантехническим работам (установка и ремонт внутриквартирного водопровода, замена кранов и т. п.);

- работы по ремонту внутриквартирных электроустановок, электропроводки, электроприборов (ремонт электропроводки, замена электрических счетчиков и т.п.).

Оплата производиться по ценам, установленным подрядчиками по отдельным видам услуг.

**III.** Порядок и условия оказания услуг по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД.

1. Плановые работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД осуществляются в соответствии с планом работ, принятым и утвержденным общим собранием членов ТСЖ.

- обследование вент. каналов и оголовок - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации МКД в осенне-зимний период;

- техническое обслуживание и осмотр электроустановок – 1 раз в 6 месяцев, согласно договора;

- техническое обслуживание и осмотр сантехнического оборудования - 1 раз в месяц, согласно договора;

- лабораторные испытания электрооборудования и электроустановок – 1 раз в 3 года;

- снятие показаний и осмотр общедомового узла учета тепловой энергии – 1 раз в месяц, согласно договора;

- опрессовка и промывка внутридомовой системы отопления – 1 раз в год при подготовке МКД К эксплуатации в осенне-зимний период.

1. В случаях аварий обслуживание осуществляется на основании заявки собственника (жильца) помещения на дежурные телефоны ТСЖ (номера телефонов размещены на стендах, расположенных в каждом подъезде дома).