**I.** **Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Фрегат » за 2013 год.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Финансовый отчет ТСЖ "Фрегат" за 2013 год |   |   | **4914,08** |
|   | Январь | Февраль | Март | Апрель | май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | итого |
| Начисление | 8209 | 8209 | 8209 | 8209 | 8209 | 8209 | 8209 | 8209 | 8209 | 8209 | 8209 | 8209 | 98508 |
| Оплата за места общего пользования | 12068 | 8653 | 7985 | 8437 | 7943 | 8049 | 8848 | 6850 | 7716 | 8489 | 7562 | 8496 | **101096** |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| ТСЖ декаб | 1350 |   | 2700 | 2700 | 1350 | 1350 | 1350 | 1350 | 1350 |   | 2700 | 1350 | 17550 |
| Банк услуги | 346 | 317,5 | 323 | 523 | 492 | 469 | 616 | 492 | 678,36 | 469 | 552 | 649,5 | 5927,36 |
| ЕРЦ услуги | 241,36 | 155,56 | 159,7 | 168,74 | 158,86 | 160,98 | 176,96 | 137 | 154,32 | 424,55 | 151,24 | 152,42 | 2241,69 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| за ведение базы |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 185,91 | 168,7 | 354,61 |
| ИП Шишкин за осмотр инж комуник | 350 |   |   |   | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 3150 |
| ИП Шишкин замена стояков в подвале |   |   |   |   | 1298 |   |   |   |   |   |   |   | 1298 |
| ВДПО осмотр оголовок и вен канал |   |   |   |   | 5476 |   |   |   |   |   |   |   | 5476 |
| ИП Шишкин замена крана на теплоузел |   |   |   |   |   | 400 |   |   |   |   |   |   | 400 |
| авансовый отчет ремонт крыши |   |   |   |   |   |   | 10000 |   |   |   |   |   | 10000 |
| МП ЖКХ за опрессовку |   |   |   |   |   |   |   | 1157 |   |   |   |   | 1156,98 |
| Красноармейскийрайгаз тех. Обсл |   |   |   |   |   |   |   | 3821,6 |   |   |   |   | 3821,55 |
| ИП Шишкин за чистку канализации |   |   |   |   |   |   |   |   | 800 |   |   |   | 800 |
| ИП Шишкин за чистку канализации |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 1300 |   |   | 1300 |
| МП ЖКХ за опломбиров узла учета |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 541 |   |   | 541 |
| ООО Юрэк госповерка прибор учета |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 17680 |   |   | 17680 |
| ИП Тарасенко за осмотр сети |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 700 |   | 700 |
| ИП Шишкин |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 10000 |   | 10000 |
| авансовый отчет |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 6000 |   | 6000 |
| авансовый отчет |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 14000 | 14000 |
| ООО "ЮРЕК" провер тепл счетч |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 2400 | 2400 |
| ИП Хамидулин открытия сайта |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 470 | 470 |
| итого по расходу | 2287,36 | 473,06 | 3182,7 | 3391,7 | 9124,9 | 2730 | 12493 | 7307,5 | 3332,68 | 20764,6 | 20639,2 | 19541 | **105267,2** |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| остаток на н\м |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | **742,89** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**II.** **ТСЖ осуществляет работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД.**

1. Обслуживание инженерных коммуникаций :

- устранение мелких неисправностей в системе водопровода, канализации (прочистка системы канализации, устранение засоров и др.);

- устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления;

- аварийно-диспетчерское обслуживание;

- ведение журнала заявок собственников;

- контроль выполнения заявок собственников подрядчиками,

- аварийное и техническое обслуживание газового оборудования,

- подготовка дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период (промывка и опрессовка внутридомовой системы отопления, очистка крыши от мусора, листьев, и т. д.),

- подготовка дома в эксплуатации в весенне-летний период (проведение сезонного осмотра , в случае выявление недостатков – их устранение);

- обследование и прочистка вент. каналов и оголовок;

- Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии, снятие показаний;

- техническое обслуживание электроустановок, инженерных коммуникаций (электорохозяйство).

1. Проведение ремонтных работ согласно утвержденного плана работ

на текущий год общим собранием членов ТСЖ.

Собственники могут обращаться по контактным телефонам, размещенным на сайте и на досках объявлений, при необходимости получения дополнительных услуг:

- по сантехническим работам (установка и ремонт внутриквартирного водопровода, замена кранов и т. п.);

- работы по ремонту внутриквартирных электроустановок, электропроводки, электроприборов (ремонт электропроводки, замена электрических счетчиков и т.п.).

Оплата производиться по ценам, установленным подрядчиками по отдельным видам услуг.

**III.** Порядок и условия оказания услуг по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД.

1. Плановые работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД осуществляются в соответствии с планом работ, принятым и утвержденным общим собранием членов ТСЖ.

- обследование вент. каналов и оголовок - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации МКД в осенне-зимний период;

- техническое обслуживание и осмотр электроустановок – 1 раз в 6 месяцев, согласно договора;

- техническое обслуживание и осмотр сантехнического оборудования - 1 раз в месяц, согласно договора;

- лабораторные испытания электрооборудования и электроустановок – 1 раз в 3 года;

- снятие показаний и осмотр общедомового узла учета тепловой энергии – 1 раз в месяц, согласно договора;

- опрессовка и промывка внутридомовой системы отопления – 1 раз в год при подготовке МКД К эксплуатации в осенне-зимний период.

1. В случаях аварий обслуживание осуществляется на основании заявки собственника (жильца) помещения на дежурные телефоны ТСЖ (номера телефонов размещены на стендах, расположенных в каждом подъезде дома).