

**Совет**

**Полтавского сельского поселения**

**Красноармейского района**

**Р Е Ш Е Н И Е ПРОЕКТ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

станица Полтавская

**Об утверждении Порядка**

**определения размера платы по соглашению**

**об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

**Полтавского сельского поселения Красноармейского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Полтавского сельского поселения Красноармейского района, Совет Полтавского сельского поселения Красноармейского района РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Полтавского сельского поселения Красноармейского района (прилагается).

2. Общему отделу (Кузнецова) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель

Совета Полтавского сельского поселения

Красноармейского района С. Ф. Олефиренко

Глава

Полтавского сельского поселения

Красноармейского района В. А. Побожий

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕН  решением  Совета Полтавского  сельского поселения  Красноармейского района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ |

**Порядок**

**определения размера платы по соглашению**

**об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

**Полтавского сельского поселения Красноармейского района**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Полтавского сельского поселения Красноармейского района (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Полтавского сельского поселения Красноармейского района и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

Глава

Полтавского сельского поселения

Красноармейского района В. А. Побожий