|  |  |
| --- | --- |
| **Отдел № 24 по муниципальным образованиям Динской, Калининский,**  **Красноармейский районы**  **НКО «Фонд капитального ремонта МКД»**  Адрес: ст. Динская, ул. Красная, 12, оф. 9,10  тел. 8(86162)5-09-70 |  |

**ПРЕСС – РЕЛИЗ**

Собственники помещений в многоквартирных домах уже привыкли совершать взносы на капитальный ремонт своего дома. Однако многие из них задаются вопросом: «Программа капитального ремонта рассчитана на 30 лет. Значит ли это, что капремонт нашего дома будет произведен лишь по истечении этого срока?»

Внесли ясность специалисты НКО «Фонд капитального ремонта МКД» (региональный оператор). Проведение капитального ремонта многоквартирных домов согласно действующему законодательству должно осуществляться в рамках единой региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, включающей все многоквартирные дома, расположенные на территории Краснодарского края.

В соответствии с требованиями, установленными Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон) региональная программа сформирована на 30 лет, в рамках которой установлены плановые пятилетние периоды проведения капитального ремонта отдельных видов общего имущества в многоквартирных домах. Сроки проведения капитального ремонта того или иного конструктивного элемента многоквартирного дома зависят от года ввода дома в эксплуатацию, даты проведения последнего капитального ремонта, а также от типа и материала каждого конструктивного элемента, требующего капитального ремонта. Все эти данные были учтены при формировании региональной программы, а также ее актуализации.

Следует отметить, что некоторые виды работ за тридцатилетний период действия Региональной программы предусмотрено выполнить по 2-3 раза. Это зависит от норм и сроков эксплуатации конструктивных элементов, установленных Ведомственными строительными нормами (ВСН 58-88 (р)).

Таким образом, мнение о том, что если Региональная программа рассчитана на 30 лет, то капитальный ремонт МКД будет произведен не раньше истечения этого срока, совершенно безосновательно и ошибочно.

Более подробную информацию о сроках выполнения конкретного вида работ, предусмотренных Региональной программой, можно узнать на сайте [www.kapremont23.ru](http://www.kapremont23.ru).

Адрес отдела № 24 по муниципальным образованиям Динской, Красноармейский, Калининский районы НКО «Фонд капитального ремонта МКД»: ст. Динская, ул. Красная, 12, 2-ой этаж, офис № 9,10 или ст. Полтавская, ул. Красная, 122, тел. 8-918-022-38-78.