

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2023, поступившего на рассмотрение 01.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199865355			
Кадастровый номер:	23:13:0101001:184		
Номер кадастрового квартала:	23:13:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.10.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Красноармейский.		
Площадь:	35266 +/- 66		
Кадастровая стоимость, руб.:	438709.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:13:0101001:181		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Выращивание зерновых и иных видов сельскохозяйственных культур		
Сведения о кадастровом инженере:	21029, 91		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199865355			
Кадастровый номер:		23:13:0101001:184	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:13-6.1814 от 01.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: Зона подтопления территории ст. Полтавская Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Полтавский Ерик 1% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавская станица, дата решения: 24.09.2020, номер решения: 141-ПР, наименование ОГВ/ОМСУ: Кубанское бассейновое водное управление	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199865355			
Кадастровый номер:		23:13:0101001:184	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2018; реквизиты документа-основания: карта (план) от 20.05.2014 № 12-29/14-6907 выдан: Межевая организация ООО "ГЕО Инвест-Информ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон затопления, подтопления от 24.09.2020 № 141-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление.	
Получатель выписки:		Побожий Владимир Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛТАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13			
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199865355			
Кадастровый номер:		23:13:0101001:184	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Полтавское сельское поселение Красноармейского района Краснодарского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:13:0101001:184-23/024/2019-3 14.11.2019 08:44:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199865355			
Кадастровый номер:		23:13:0101001:184	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199865355			
Кадастровый номер:		23:13:0101001:184	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div><div></div></div>		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13			
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199865355			
Кадастровый номер:		23:13:0101001:184	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	95°16.9´	35.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	95°17.4´	69.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	95°22.3´	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	201°15.8´	17.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	201°20.7´	9.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	201°17.0´	10.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	201°14.3´	9.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	201°20.3´	14.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	201°17.3´	14.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	201°18.8´	18.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	201°15.5´	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	201°17.8´	18.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	201°19.1´	18.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	201°17.7´	18.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	201°17.3´	27.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	201°18.0´	32.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	201°16.9´	28.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	201°17.8´	36.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	201°18.1´	36.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	201°16.0´	11.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	291°1.3´	2.59	данные отсутствуют	23:13:0101001:183	Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Степная, дом №1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199865355							
Кадастровый номер:				23:13:0101001:184			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	290°53.9`	108.83	данные отсутствуют	23:13:0101001:183	Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Степная, дом №1
23	1.1.23	1.1.24	22°51.8`	12.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	22°48.3`	35.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	23°0.6`	36.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	22°37.3`	26.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	22°50.9`	32.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	22°50.9`	28.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	22°50.6`	18.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	22°49.3`	18.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	22°57.7`	18.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	22°42.2`	19.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	22°50.5`	19.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	22°49.9`	14.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	22°50.7`	14.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	22°53.0`	9.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.1	22°48.8`	9.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199865355			
Кадастровый номер:		23:13:0101001:184	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	518287.91	1319560.01	-	0.1
2	518284.65	1319595.27	-	0.1
3	518278.26	1319664.28	-	0.1
4	518278.04	1319666.62	-	0.1
5	518261.8	1319660.3	-	0.1
6	518252.69	1319656.74	-	0.1
7	518243.32	1319653.09	-	0.1
8	518234.16	1319649.53	-	0.1
9	518220.67	1319644.26	-	0.1
10	518207.35	1319639.07	-	0.1
11	518189.69	1319632.18	-	0.1
12	518171.98	1319625.29	-	0.1
13	518154.33	1319618.41	-	0.1
14	518136.65	1319611.51	-	0.1
15	518119.23	1319604.72	-	0.1
16	518093.18	1319594.57	-	0.1
17	518062.76	1319582.71	-	0.1
18	518036.47	1319572.47	-	0.1
19	518002.3	1319559.15	-	0.1
20	517968.37	1319545.92	-	0.1
21	517957.45	1319541.67	-	0.1
22	517958.38	1319539.25	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13				
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199865355				
Кадастровый номер:			23:13:0101001:184	
1	2	3	4	5
23	517997.2	1319437.58	-	0.1
24	518009.01	1319442.56	-	0.1
25	518042.14	1319456.49	-	0.1
26	518075.6	1319470.7	-	0.1
27	518100.51	1319481.08	-	0.1
28	518130.2	1319493.59	-	0.1
29	518156.07	1319504.49	-	0.1
30	518173.47	1319511.82	-	0.1
31	518190.77	1319519.1	-	0.1
32	518208.26	1319526.51	-	0.1
33	518225.9	1319533.89	-	0.1
34	518243.73	1319541.4	-	0.1
35	518257.15	1319547.05	-	0.1
36	518270.49	1319552.67	-	0.1
37	518279.28	1319556.38	-	0.1
1	518287.91	1319560.01	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199865355			
Кадастровый номер:		23:13:0101001:184	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:13:0101001:184/1	
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199865355		
Кадастровый номер:		23:13:0101001:184
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:13:0101001:184/1	834	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 20.05.2014 № 12-29/14-6907 выдан: Межевая организация ООО "ГЕО Инвест-Информ"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 23.13.2.54
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон затопления, подтопления от 24.09.2020 № 141-ПП выдан: Кубанское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 23:13-6.1814; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории ст. Полтавская Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Полтавский Ерик 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Индекс: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавская станица

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199865355			
Кадастровый номер:		23:13:0101001:184	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:13:0101001:184/1				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	518278.26	1319664.28	-	0.1
2	517958.38	1319539.25	-	0.1
3	517957.45	1319541.67	-	0.1
4	517968.37	1319545.92	-	0.1
5	518002.3	1319559.15	-	0.1
6	518036.47	1319572.47	-	0.1
7	518062.76	1319582.71	-	0.1
8	518093.18	1319594.57	-	0.1
9	518119.23	1319604.72	-	0.1
10	518136.65	1319611.51	-	0.1
11	518154.33	1319618.41	-	0.1
12	518171.98	1319625.29	-	0.1
13	518189.69	1319632.18	-	0.1
14	518207.35	1319639.07	-	0.1
15	518220.67	1319644.26	-	0.1
16	518234.16	1319649.53	-	0.1
17	518243.32	1319653.09	-	0.1
18	518252.69	1319656.74	-	0.1
19	518261.8	1319660.3	-	0.1
20	518278.04	1319666.62	-	0.1
1	518278.26	1319664.28	-	0.1

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия